



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖITORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thornegata 13
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 115	1 179 106
Leieinntekter		39 572	118 716
Sum inntekter		751 687	1 297 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	12 818
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		405 225	390 049
Sum kostnader		457 325	454 967
Driftsresultat		294 362	842 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	93 340	338 178
Annen renteinntekt		1 322	398
Sum finansinntekter		94 662	338 576
Annen rentekostnad		714	82
Sum finanskostnader		714	82
Netto finans		93 948	338 494
Resultat før skattekostnad		388 310	1 181 350
Skattekostnad	5, 6	66 282	187 749
Årsresultat		322 029	993 601
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	322 029	993 601
Sum overføringer og disponeringer		322 029	993 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 463 896	1 774 800
Sum varige driftsmidler		3 463 896	1 774 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 911	85 911
Sum finansielle anleggsmidler		85 911	85 911
Sum anleggsmidler		3 549 807	1 860 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 922	151 563
Andre kortsiktige fordringer		98 243	5 411
Sum fordringer		171 165	156 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 468	723 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 468	723 496
Sum omløpsmidler		505 634	883 470
SUM EIENDELER		4 055 440	2 744 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 401 711	2 079 682
Sum opptjent egenkapital		2 401 711	2 079 682
Sum egenkapital		2 551 711	2 229 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	62 073	63 879
Sum avsetninger for forpliktelser		62 073	63 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 073	63 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 471	30 937
Betalbar skatt	5, 6	68 089	189 574
Skyldige offentlige avgifter	8	113 764	220 494
Annen kortsiktig gjeld		1 216 333	9 614
Sum kortsiktig gjeld		1 441 657	450 619
Sum gjeld		1 503 730	514 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 440	2 744 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560353

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØITORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thornegata 13
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 115	1 179 106
Leieinntekter		39 572	118 716
Sum inntekter		751 687	1 297 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	12 818
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 100	52 100
Annen driftskostnad		405 225	390 049
Sum kostnader		457 325	454 967
Driftsresultat		294 362	842 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	93 340	338 178
Annen renteinntekt		1 322	398
Sum finansinntekter		94 662	338 576
Annen rentekostnad		714	82
Sum finanskostnader		714	82
Netto finans		93 948	338 494
Resultat før skattekostnad		388 310	1 181 350
Skattekostnad	5, 6	66 282	187 749
Årsresultat		322 029	993 601
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	322 029	993 601
Sum overføringer og disponeringer		322 029	993 601



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 463 896	1 774 800
Sum varige driftsmidler		3 463 896	1 774 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 911	85 911
Sum finansielle anleggsmidler		85 911	85 911
Sum anleggsmidler		3 549 807	1 860 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 922	151 563
Andre kortsiktige fordringer		98 243	5 411
Sum fordringer		171 165	156 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 468	723 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 468	723 496
Sum omløpsmidler		505 634	883 470
SUM EIENDELER		4 055 440	2 744 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 401 711	2 079 682
Sum opptjent egenkapital		2 401 711	2 079 682
Sum egenkapital		2 551 711	2 229 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	62 073	63 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 073	63 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 073	63 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 471	30 937
Betalbar skatt	5, 6	68 089	189 574
Skyldige offentlige avgifter	8	113 764	220 494
Annen kortsiktig gjeld		1 216 333	9 614
Sum kortsiktig gjeld		1 441 657	450 619
Sum gjeld		1 503 730	514 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 440	2 744 180



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	11274.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1544.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12818.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HÖITORVET EIENDOM AS
990519978
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		712 115	1 179 106
Leieinntekter		39 572	118 716
Sum driftsinntekter		751 687	1 297 822
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-12 818
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-52 100	-52 100
Annen driftskostnad		-405 225	-390 049
Sum driftskostnader		-457 325	-454 967
Driftsresultat		294 362	842 856
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	93 340	338 178
Annen renteinntekt		1 322	398
Sum finansinntekter		94 662	338 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-714	-82
Sum finanskostnader		-714	-82
Netto finans		93 948	338 494
Resultat før skattekostnad		388 310	1 181 350
Skattekostnad	5, 6	-66 282	-187 749
Årsresultat		322 029	993 601
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	322 029	993 601
Sum overføringer		322 029	993 601



HØITORVET EIENDOM AS
990 519 978

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 463 896	1 774 800
Sum varige driftsmidler		3 463 896	1 774 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 911	85 911
Sum finansielle anleggsmidler		85 911	85 911
Sum anleggsmidler		3 549 807	1 860 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 922	151 563
Andre kortsiktige fordringer		98 243	5 411
Sum fordringer		171 165	156 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 468	723 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 468	723 496
Sum omløpsmidler		505 634	883 470
SUM EIENDELER		4 055 440	2 744 180



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 401 711	2 079 682
Sum opptjent egenkapital		2 401 711	2 079 682
Sum egenkapital		2 551 711	2 229 682
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	62 073	63 879
Sum avsetning for forpliktelser		62 073	63 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 471	30 937
Betalbar skatt	5, 6	68 089	189 574
Skyldige offentlige avgifter	8	113 764	220 494
Annen kortsiktig gjeld		1 216 333	9 614
Sum kortsiktig gjeld		1 441 657	450 619
Sum gjeld		1 503 730	514 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 440	2 744 180

Drammen, 25.06.2024

Odd Birger Johansen
styrets leder / daglig leder

Kristin Haftorn Johansen
styremedlem



HØITORVET EIENDOM AS
990 519 978

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	11 274
Arbeidsgiveravgift	0	1 544
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	12 818



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 607 200
Tilgang i året	1 741 196
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 348 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-832 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-884 500
Balanseført verdi pr 31.12	3 463 896
Årets av- og nedskrivninger	52 100
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Fønix Kompetanse AS	Drammen	85 911	85 911

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Fønix Kompetanse AS	45,47%	138 498	165 457

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 088	189 574
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 806	-1 825
Skattekostnad	66 282	187 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	388 310	1 181 350
Permanente forskjeller	-89 826	-327 951
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 012	8 300
Skattepliktig inntekt	309 496	861 699
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 089	189 574
Sum betalbar skatt i balansen	68 089	189 574



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	290 360	279 348	11 012
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	2 800	-2 800
Netto forskjeller	290 360	282 148	8 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	290 360	282 148	8 212
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	63 879	62 073	1 806

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 079 682	2 229 682
Årsresultat	0	322 029	322 029
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 401 711	2 551 711

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	4 940 0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristin Haftorn Johansen	500	33,33	Ordinære
Odd Birger Johansen	500	33,33	Ordinære
Ive Haftorn Dybwik	250	16,67	Ordinære
Kia Haftorn Otnes	250	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	



Årsregnskap for
HÖITORVET EIENDOM AS
990519978
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		712 115	1 179 106
Leieinntekter		39 572	118 716
Sum driftsinntekter		751 687	1 297 822
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-12 818
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-52 100	-52 100
Annen driftskostnad		-405 225	-390 049
Sum driftskostnader		-457 325	-454 967
Driftsresultat		294 362	842 856
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	93 340	338 178
Annen renteinntekt		1 322	398
Sum finansinntekter		94 662	338 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-714	-82
Sum finanskostnader		-714	-82
Netto finans		93 948	338 494
Resultat før skattekostnad		388 310	1 181 350
Skattekostnad	5, 6	-66 282	-187 749
Årsresultat		322 029	993 601
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	322 029	993 601
Sum overføringer		322 029	993 601



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 463 896	1 774 800
Sum varige driftsmidler		3 463 896	1 774 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 911	85 911
Sum finansielle anleggsmidler		85 911	85 911
Sum anleggsmidler		3 549 807	1 860 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 922	151 563
Andre kortsiktige fordringer		98 243	5 411
Sum fordringer		171 165	156 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 468	723 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 468	723 496
Sum omløpsmidler		505 634	883 470
SUM EIENDELER		4 055 440	2 744 180



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 401 711	2 079 682
Sum opptjent egenkapital		2 401 711	2 079 682
Sum egenkapital		2 551 711	2 229 682
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	62 073	63 879
Sum avsetning for forpliktelser		62 073	63 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 471	30 937
Betalbar skatt	5, 6	68 089	189 574
Skyldige offentlige avgifter	8	113 764	220 494
Annen kortsiktig gjeld		1 216 333	9 614
Sum kortsiktig gjeld		1 441 657	450 619
Sum gjeld		1 503 730	514 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 440	2 744 180

Drammen, 25.06.2024

Odd Birger Johansen
styrets leder / daglig leder

Kristin Haftorn Johansen
styremedlem



HØITORVET EIENDOM AS
990 519 978



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	11 274
Arbeidsgiveravgift	0	1 544
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	12 818



HÖITORVET EIENDOM AS
990 519 978



Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 607 200
Tilgang i året	1 741 196
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 348 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-832 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-884 500
Balanseført verdi pr 31.12	3 463 896
Årets av- og nedskrivninger	52 100
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Fønix Kompetanse AS	Drammen	85 911	85 911

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Fønix Kompetanse AS	45,47%	138 498	165 457

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 088	189 574
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 806	-1 825
Skattekostnad	66 282	187 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	388 310	1 181 350
Permanente forskjeller	-89 826	-327 951
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 012	8 300
Skattepliktig inntekt	309 496	861 699
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 089	189 574
Sum betalbar skatt i balansen	68 089	189 574



HØITORVET EIENDOM AS
990 519 978



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	290 360	279 348	11 012
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	2 800	-2 800
Netto forskjeller	290 360	282 148	8 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	290 360	282 148	8 212
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	63 879	62 073	1 806

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 079 682	2 229 682
Årsresultat	0	322 029	322 029
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 401 711	2 551 711

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 940
Skyldig skattetrekk	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristin Haftorn Johansen	500	33,33	Ordinære
Odd Birger Johansen	500	33,33	Ordinære
Ive Haftorn Dybwik	250	16,67	Ordinære
Kia Haftorn Otnes	250	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	