



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 891 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Henrik Ibsensgate 6 AS  
Forretningsadresse: Bruene 1  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 523 776	1 415 794
Annen driftsinntekt		-244 173	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 604</b>	<b>1 415 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	500 000	445 500
Annen driftskostnad	3	1 338 506	956 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 506</b>	<b>1 401 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 903</b>	<b>13 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 819</b>	
Annen rentekostnad		831 624	400 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 624</b>	<b>400 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 805</b>	<b>-400 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 308 707</b>	<b>-386 553</b>
Skattekostnad på resultat	4	-287 915	-85 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-1 020 792	-301 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	808 045	796 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>808 045</b>	<b>796 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 689 659	7 569 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 659</b>	<b>7 569 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		98 685	121 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 685</b>	<b>121 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 596 389</b>	<b>8 487 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 963	293 698
Konsernfordringer		1 257 428	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 333 391</b>	<b>293 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 169	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 169</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 560</b>	<b>293 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 938 949</b>	<b>8 781 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		980 794	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 082 794</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 314 574	2 293 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 314 574</b>	<b>-2 293 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 231 780</b>	<b>-2 191 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 959 253	6 905 517
Øvrig langsiktig gjeld			2 270 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 959 253</b>	<b>9 176 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 959 253</b>	<b>9 176 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 756	136 404
Kortsiktig konserngjeld			1 014 298
Annen kortsiktig gjeld		111 721	646 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 477</b>	<b>1 797 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 170 730</b>	<b>10 973 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 938 949</b>	<b>8 781 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 891 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Henrik Ibsensgate 6 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 891 304  
Henrik Ibsensgate 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 523 776	1 415 794
Annen driftsinntekt		-244 173	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 604</b>	<b>1 415 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		500 000	445 500
Annen driftskostnad 3		1 338 506	956 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 506</b>	<b>1 401 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 903</b>	<b>13 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 819</b>	
Annen rentekostnad		831 624	400 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 624</b>	<b>400 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 805</b>	<b>-400 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-1 308 707	-386 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 915</b>	<b>-85 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 5, 6		-1 020 792	-301 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>



Organisasjonsnr: 930 891 304  
Henrik Ibsensgate 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	808 045	796 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>808 045</b>	<b>796 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 689 659	7 569 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 659</b>	<b>7 569 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		98 685	121 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 685</b>	<b>121 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 596 389</b>	<b>8 487 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 963	293 698
Konsernfordringer		1 257 428	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 333 391</b>	<b>293 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 169	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 169</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 560</b>	<b>293 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 938 949</b>	<b>8 781 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		980 794	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 082 794</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 314 574	2 293 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 314 574</b>	<b>-2 293 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 231 780</b>	<b>-2 191 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 959 253	6 905 517
Øvrig langsiktig gjeld			2 270 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 959 253</b>	<b>9 176 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 959 253</b>	<b>9 176 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 756	136 404
Kortsiktig konserngjeld			1 014 298
Annen kortsiktig gjeld		111 721	646 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 477</b>	<b>1 797 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 170 730</b>	<b>10 973 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 938 949</b>	<b>8 781 546</b>



Organisasjonsnr: 930 891 304  
Henrik Ibsensgate 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HENRIK IBSENSGATE 6 AS

### Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Henrik Ibsensgate 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 523 776	1 415 794
Annen driftsinntekt		-244 173	0
Sum driftsinntekter		1 279 604	1 415 794
Avskrivning av driftsmidler	2	500 000	445 500
Annen driftskostnad	3	1 338 506	956 444
Sum driftskostnader		1 838 506	1 401 944
Driftsresultat		-558 903	13 850
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 819	0
Annen rentekostnad		831 624	400 404
Resultat av finansposter		-749 805	-400 404
Resultat før skattekostnad		-1 308 707	-386 553
Skattekostnad på resultat	4	-287 915	-85 042
Resultat		-1 020 792	-301 511
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 020 792</b>	<b>-301 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5, 6	1 020 792	301 511
Sum overføringer		-1 020 792	-301 511



<b>Balanse</b>			
<b>Henrik Ibsensgate 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	808 045	796 764
Sum immaterielle eiendeler		808 045	796 764
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 689 659	7 569 532
Sum varige driftsmidler		6 689 659	7 569 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		98 685	121 552
Sum finansielle anleggsmidler		98 685	121 552
Sum anleggsmidler		7 596 389	8 487 848
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 963	293 698
Konsernfordringer		1 257 428	0
Sum fordringer		1 333 391	293 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 169	0
Sum omløpsmidler		1 342 560	293 698
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 938 949</b>	<b>8 781 546</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Henrik Ibsensgate 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		980 794	0
Sum innskutt egenkapital		1 082 794	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 314 574	-2 293 782
Sum opptjent egenkapital		-3 314 574	-2 293 782
Sum egenkapital	6	-2 231 780	-2 191 782
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 959 253	6 905 517
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 270 512
Sum annen langsiktig gjeld		10 959 253	9 176 029
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 756	136 404
Konserngjeld		0	1 014 298
Annen kortsiktig gjeld		111 721	646 597
Sum kortsiktig gjeld		211 477	1 797 299
Sum gjeld		11 170 730	10 973 328
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 938 949</b>	<b>8 781 546</b>
Porsgrunn, 30.06.2024 Styret i Henrik Ibsensgate 6 AS			
<hr/> Emil Eriksrød styreleder			
<b>Henrik Ibsensgate 6 AS</b>		<b>Side 4</b>	



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Henrik Ibsensgate 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

## Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	150 000	4 440 952	5 865 206	10 456 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-379 873		-379 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>150 000</b>	<b>4 061 079</b>	<b>5 865 206</b>	<b>10 076 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		647 401	2 739 225	3 386 626
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>150 000</b>	<b>3 413 678</b>	<b>3 125 981</b>	<b>6 689 659</b>
Årets ordinære avskrivninger		81 100	418 900	500 000
Økonomisk levetid		50 år	10-25 år	

Tidligere balanseførte prosjekterte leietakertilpasninger er tilbakeført (kostnadsført) da leieforholdet ikke ble gjennomført.



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalg av revisjon, og dermed ingen kostnader knyttet til dette i 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-287 915	-85 042
Skattekostnad ordinært resultat	-287 915	-85 042
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 308 707	-386 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 897	-65 087
Mottatt konsernbidrag	1 257 428	0
Skattepliktig inntekt	-15 382	-451 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-276 634	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	276 634	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	319 757	355 654	35 897
Sum	319 757	355 654	35 897
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 992 689	-3 977 307	15 382
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 672 932	-3 621 653	51 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-808 045	-796 764	11 281



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	102 000	-2 293 782	-2 191 782
Årets resultat	0	-1 020 792	-1 020 792
Mottatt konsernbidrag	0	980 794	980 794
Pr 31.12.2023	102 000	-2 333 780	-2 231 780

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Rcr Property Group AS på kr. 1 257 428 før skatt.

## Note 6 Fortsatt drift

Henrik Ibsensgate 6 AS er et eiendomsselskap med hovedvirksomhet i utleie av eiendom som er selskapets eneste aktiva. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 1 020 792 etter skatt.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt gikk tapt tidligere år, og er med årets underskudd fortsatt tapt. Selskapet har merverdier i eiendom, og styret vurderer at verdijustert egenkapital er tilfredsstillende. Videre har selskapet betjeningsevne for å dekke løpende forpliktelser. Styret mener forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avgitt etter denne forutsetning,

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Ibsensgate 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rcr Property Group AS	51	100,0	100,0

Selskapet ble i 2023 solgt fra RCR Urban Estate AS til RCR Property Group AS, som ved utgangen av året var eid 50% av Recreate ASA og 50% av Xania Group AS. Recreate ASA var dermed ikke lenger konsernspiss ved utgangen av året.

I forbindelse med konkursbehandlingen av Recreate ASA i 2024, ble Recreate ASA sin eierandel solgt til Porsgrunn Eiendomsinvest AS.



**Henrik Ibsensgate 6 AS**

**930 891 304**

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Sparebanken Sør	10 959 253	6 905 517

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 7,2 mill. senere enn fem år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2023. Avdragsprofilen på lånet er 20 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Henrik Ibsensgate 6 AS:

- Eiendommen Gnr. 300, bnr. 1876, Skien kommune