



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 506 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA SJØHUSET
Forretningsadresse: Hamnegata 18
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sverre Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 263 505 | 247 315 |
| Sum inntekter | | 263 505 | 247 315 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 274 248 | 173 586 |
| Sum kostnader | | 304 248 | 203 586 |
| Driftsresultat | | -40 743 | 43 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 481 | 2 386 |
| Sum finansinntekter | | 1 481 | 2 386 |
| Netto finans | | 1 481 | 2 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -39 262 | 46 115 |
| Skattekostnad | 4 | 4 293 | 4 167 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -43 555 | 41 948 |
| Årsresultat | | -43 555 | 41 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -43 555 | 41 948 |
| Totalresultat | | -43 555 | 41 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 41 948 |
| Overført fra annen egenkapital | | -43 555 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -43 555 | 41 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 1 | 400 000 | 400 000 |
| Sjøhuset | 1 | 1 140 000 | 1 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 540 000 | 1 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 540 000 | 1 570 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 341 215 | 372 760 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 341 215 | 372 760 |
| Sum omløpsmidler | | 341 215 | 372 760 |
| SUM EIENDELER | | 1 881 215 | 1 942 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Stiftelseskapital | 5 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 981 215 | 1 024 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 981 215 | 1 024 770 |
| Sum egenkapital | | 1 881 215 | 1 924 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 17 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 17 990 |
| Sum gjeld | | 0 | 17 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 881 215 | 1 942 760 |



ELog IT
Forbundet

Stiftinga Sjøhuset
Postboks 495, 5403 Stord

Årsmelding år 2020 for Stiftinga Sjøhuset

Det har i årsmøteperioden vore avholdt 4 styremøter.
Styret har handsama saker knytt til drifta av huset slik som rekneskap, budsjett og vedlikehald.

Det har det siste året vore mindre utleige og dels reduserte leigeinntekter knytt til situasjonen rundt Covid 19. Dette visar også att i rekneskapen for 2020.

Det har i perioden vore gjennomført førefallande vedlikehaldsarbeid og oppgradering av bygningsmasse og tekniske anlegg samt inventar. Det er no nye brannalarmsentralar i 1. og 2. høgda. I tillegg er det ny varmpumpe både i 1. og 2. høgda
Styret har gjennom sitt arbeid stimulert til auka bruk av huset til å fremja fagforeningsarbeidet.

Stiftinga Sjøhuset er eit eigeomsselskap med sete på Stord, eigd av medlemmene i Elektroarbeidernes Fagforening Vestland.

Styret stadfestar at føresetnaden om vidare drift er tilstades, og at vidare drift er lagt til grunn ved utarbeiding av rekneskapen. Rekneskapen uttrykkjer eit rettvist bilete for den økonomiske situasjonen for verksemda.

Revisor for stiftinga er Revisjonsfirmaet RSM Norge AS v/Martin Eltarvåg..
Verksemda ureinar ikkje det ytre miljø.


Styret har i årsmøteperioden hatt denne samansetjinga:


| | |
|----------------------|---|
| Styrets leiar: | Henriette Thorsen |
| Sekretær for styret: | Kjell Sverre Aasheim |
| Styremedlemmar: | Arne Runnane, Alf Kåre Nonås, Ernst Morten Endresen, Vegar Moe |
| Kontrollkomitè: | Sigurd Sævareid, John Arne Handeland |

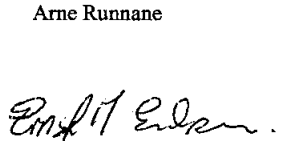
Stord, 19. februar 2021
Styret

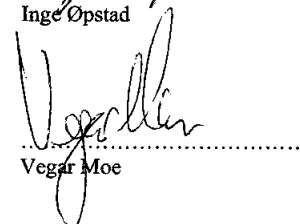

Henriette Thorsen (styrets leiar)


Alf Kåre Nonås


Arne Runnane


Inge Øpstad


Ernst Morten Endresen


Vegar Moe



Stiftinga Sjøhuset Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 263 505 | 247 315 |
| Sum driftsinntekter | | 263 505 | 247 315 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 274 248 | 173 586 |
| Sum driftskostnader | | 304 248 | 203 586 |
| Driftsresultat | | -40 743 | 43 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 481 | 2 386 |
| Resultat av finansposter | | 1 481 | 2 386 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 262 | 46 115 |
| Skattekostnad | 4 | -4 293 | -4 167 |
| Arsresultat | | -43 555 | 41 948 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 41 948 |
| Overført fra annen egenkapital | | 43 555 | 0 |
| Sum overføringer | | -43 555 | 41 948 |



Stiftinga Sjøhuset

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomt | 1 | 400 000 | 400 000 |
| Sjøhuset | 1 | 1 140 000 | 1 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 540 000 | 1 570 000 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 540 000 | 1 570 000 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 341 215 | 372 760 |
| Sum omløpsmidler | | 341 215 | 372 760 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 881 215 | 1 942 760 |



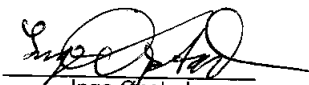
Stiftinga Sjøhuset

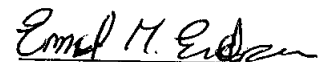
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Stiftelseskapital | 5 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 981 215 | 1 024 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 981 215 | 1 024 770 |
| Sum egenkapital | | 1 881 215 | 1 924 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 17 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 17 990 |
| Sum gjeld | | 0 | 17 990 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 881 215 | 1 942 760 |


Stord.....
Styret i Stiftinga Sjøhuset


Alf Kåre Nonås
Styremedlem


Inge Øpstad
Styremedlem


Ernst Morten Andresen
Styremedlem


Arne Runnane
Styremedlem


Vegar Moe
Styremedlem


Henriette Thorsen
Styremedlem



STIFTINGA SJØHUSET

NOTER TIL REGSKAPET 2020

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er benyttet :

Driftsinntekter

Leieinntekter blir opptjent og resultatført i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler og kortsiktig gjeld der postar som normalt forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen blir klassifisert som omløpsmiddel / kortsiktig gjeld.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris og blir avskrevet med antatt verdifall pr år.

Note 1 - Anleggsmiddel

| | TOMT | SJØHUSET | INVENTAR |
|----------------------------|---------|-----------|----------|
| Kostpris 1/1 | 400 000 | 1 651 505 | 38 000 |
| Tilgang | | 0 | 0 |
| Avgang | | 0 | |
| Kostpris 31/12 | 400 000 | 1 651 505 | 38 000 |
| Akk. avskr. 1/1 | | 481 505 | 38 000 |
| årets ordinære avskrivning | | 30 000 | 0 |
| Akk. ord. avskr. 31.12 | | -511 505 | 38 000 |
| Bokført verdi 31/12 | 400 000 | 1 140 000 | 0 |
| Årets ordinære avskrivning | | 30 000 | 0 |
| Avskrivingsatts | | 2% | |

Note 2 - Ansatte, lønn, honorar mv

Stiftinga har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling av lønn eller honorar i 2020. Stiftinga er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Det er utbetalt kr 11 875 i honorar til revisor, av dette er kr 5 125 konsulenthonorar. (Beløp er inkl.mva)



STIFTINGA SJØHUSET

NOTER TIL REGSKAPET 2020

Note 3 - Spesifikasjon andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Revisor | 11 875 | 13 375 |
| Eiendomsutgifter - drift og vedlikehold | 234 722 | 134 026 |
| Forsikring | 27 233 | 25 360 |
| Andre kostnader | 418 | 825 |
| Sum | 274 248 | 173 586 |

Note 4 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad : | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-------|-------|
| Inntektsskatt | 0 | 0 |
| Formuesskatt | 4 293 | 4 167 |
| Sum skattekostnad | 4 293 | 4 167 |

Stiftinga betaler formuesskatt beregnet med utgangspunkt i ligningsverdi av bygget.

| Note 5 - Egenkapital | Stiftings- kapital | Fri egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1 | 900 000 | 1 024 770 | 1 924 770 |
| Årets resultat | | -43 555 | -43 555 |
| Egenkapital 31.12 | 900 000 | 981 215 | 1 881 215 |



RSM Norge AS

Til styret i Stiftinga Sjøhuset

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord
Pb 1291, 5406 Stord
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80
F +47 53 40 99 81

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Sjøhusets årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stiftinga Sjøhuset

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stord, 22. februar 2021
RSM Norge AS


Martin Eltarvåg
Statsautorisert revisor