



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	390 650	431 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 650</b>	<b>431 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 552	45 767
Annen driftskostnad	6	169 535	270 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 086</b>	<b>316 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 564</b>	<b>114 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 750 000	73 032
Annen renteinntekt		102 306	97 340
Annen finansinntekt		4 013	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 856 319</b>	<b>170 382</b>
Annen rentekostnad		236 859	125 348
Annen finanskostnad		1 897	176 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 756</b>	<b>301 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 617 562</b>	<b>-131 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>4 772 126</b>	<b>-16 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 758 268	
Overført fra annen egenkapital			-16 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 466 956	8 171 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 532	152 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 552 488</b>	<b>8 323 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	2 376 000	2 376 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 230 597	1 344 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 683 597</b>	<b>3 797 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 236 085</b>	<b>12 121 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 347 303	169 218
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>2 347 303</b>	<b>169 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 809	332 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 809</b>	<b>332 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 113</b>	<b>501 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 108 198</b>	<b>12 622 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 253 637	8 495 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 253 637</b>	<b>8 495 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>12 353 637</b>	<b>8 595 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 595 090	2 694 698
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 204 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 595 090</b>	<b>3 898 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 595 090</b>	<b>3 898 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		90 410	7 484
Betalbar skatt	7	13 858	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 203	121 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 471</b>	<b>128 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 754 561</b>	<b>4 027 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 108 198</b>	<b>12 622 903</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 856 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 988 856 886  
CALEX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	390 650	431 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 650</b>	<b>431 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 552	45 767
Annen driftskostnad	6	169 535	270 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 086</b>	<b>316 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 564</b>	<b>114 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 750 000	73 032
Annen renteinntekt		102 306	97 340
Annen finansinntekt		4 013	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 856 319</b>	<b>170 382</b>
Annen rentekostnad		236 859	125 348
Annen finanskostnad		1 897	176 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 756</b>	<b>301 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 617 562</b>	<b>-131 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 772 126	-16 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 858</b>	<b>-16 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 758 268	
Overført fra annen egenkapital			-16 740



Sum overføringer og  
disponeringer

4 758 268

-16 740



Organisasjonsnr: 988 856 886  
CALEX INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 466 956	8 171 786
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		85 532	152 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 552 488</b>	<b>8 323 870</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	2 376 000	2 376 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 230 597	1 344 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 683 597</b>	<b>3 797 231</b>

**Sum anleggsmidler** **24 236 085** **12 121 101**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	8		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 347 303	169 218
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>2 347 303</b>	<b>169 218</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 809	332 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 809</b>	<b>332 584</b>

**Sum omløpsmidler** **2 872 113** **501 802**

**SUM EIENDELER** **27 108 198** **12 622 903**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 253 637	8 495 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 253 637</b>	<b>8 495 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>12 353 637</b>	<b>8 595 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 595 090	2 694 698
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 204 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 595 090</b>	<b>3 898 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 595 090</b>	<b>3 898 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		90 410	7 484
Betalbar skatt	7	13 858	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 203	121 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 471</b>	<b>128 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 754 561</b>	<b>4 027 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 108 198</b>	<b>12 622 903</b>



Organisasjonsnr: 988 856 886  
CALEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Calex Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: VIQXM-VYNF3-O1POL-H25X4-74SDX-DXHTN

---

Organisasjonsnr: 988 856 886



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	390 650	431 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 650</b>	<b>431 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 552	45 767
Annen driftskostnad	6	169 535	270 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 086</b>	<b>316 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 564</b>	<b>114 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 750 000	73 032
Annen renteinntekt		102 306	97 340
Annen finansinntekt		4 013	9
Annen rentekostnad		236 859	125 348
Annen finanskostnad		1 897	176 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 617 562</b>	<b>-131 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>4 772 126</b>	<b>-16 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 858	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 758 268	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 758 268</b>	<b>-16 740</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: VIQXM-VYNF3-O1POJ-H25X4-74SDX-DXHTN



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 466 956	8 171 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 532	152 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 552 488</b>	<b>8 323 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	2 376 000	2 376 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 230 597	1 344 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 683 597</b>	<b>3 797 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 236 085</b>	<b>12 121 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 347 303	169 218
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>2 347 303</b>	<b>169 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 809	332 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>524 809</b>	<b>332 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 113</b>	<b>501 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 108 198</b>	<b>12 622 903</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: VIQXM-VYNF3-O1POJ-H25X4-74SDX-DXHTN



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		12 253 637	8 495 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 253 637</b>	<b>8 495 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>12 353 637</b>	<b>8 595 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 595 090	2 694 698
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 204 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 595 090</b>	<b>3 898 910</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		90 410	7 484
Betalbar skatt	7	13 858	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 203	121 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 471</b>	<b>128 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 754 561</b>	<b>4 027 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 108 198</b>	<b>12 622 903</b>

Holmestrand, 14.04.2021  
Styret i Calex Invest AS

Geir Larsen  
Styrets leder, daglig leder

Calex Invest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: VIQXM-VYNF3-01POL-H25X4-74SDX-DXHTN



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres i samme år som datterselskapet avsetter beløpet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, Inventar ikke bygninger o.a avskrivbart fast eiendom	Inventar ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 171 786	42 500	277 915	8 492 201
Tilgang	9 295 170	0	0	9 295 170
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 466 956</b>	<b>42 500</b>	<b>277 915</b>	<b>17 787 371</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-234 883	-234 883
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 466 956</b>	<b>42 500</b>	<b>43 032</b>	<b>17 552 488</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	66 552	<b>66 552</b>
Avskrivningssats			20%	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid			5 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	

### Note 3 Investering i datterselskap

Datterselskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital pr. 01.01.	Årets resultat	Konsernbidrag	Egenkapital pr. 31.12
Nytelse.no AS	Hstrand	95%	1 709 652	8 464 405		10 174 057
Bentsrudveien 1B AS	Hstrand	100%	3 910 653	551 538		4 462 191

Mellomværende med datterselskap utgjør:	2020	2019
Langsiktig fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	77 012	73 032
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 204 213

Calex Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: VIQXM-VYNF3-01POJ-H25X4-74SDX-DXHTN



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Calex Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Larsen	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Geir Larsen	Styrets leder	100

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	8 495 369	8 595 369
Årets resultat				3 758 268	3 758 268
Avsatt konsernbidrag					0
Tilleggsutbytte					
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 253 637</b>	<b>12 353 637</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør 16.663,- ekskl.mva.

Calex Invest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: VIQXM-VYNF3-O1POJ-H25X4-745DX-DXHTN



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 858	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 858</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 772 126	-16 740
Permanente forskjeller	-4 750 000	3 086
Endring i midlertidige forskjeller	40 862	13 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 989</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 858	-16 067
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 858</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-59 725	-18 863	40 862
<b>Sum</b>	<b>-59 725</b>	<b>-18 863</b>	<b>40 862</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 725	18 863	-40 862
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 140</b>	<b>-4 150</b>	<b>8 990</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 223 000	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 595 090	2 694 698
<b>Sum</b>	<b>13 595 090</b>	<b>2 694 698</b>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 062 537	5 767 367
<b>Sum</b>	<b>15 062 537</b>	<b>5 767 367</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemso Dokumentnøkkel: VIQXM-VYNF3-01POL-H25X4-74SDX-DXHTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-803684

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-14 11:56:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1QXIM-VYNF3-O1POJ-H25X4-74SDX-DXHTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Calex Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Calex Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann M. Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VN402-JXHHY-YPICAL-ZDQYI-UJES2-CKDGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 12:14:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: VN402-JXHHY-YPICAL-ZDQYI-UJES2-CKDGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>