



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		889 000	
Annen driftsinntekt		881 453	780 706
Sum inntekter		1 770 453	780 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 478	85 182
Annen driftskostnad		833 029	604 064
Sum kostnader		916 507	689 245
Driftsresultat		853 946	91 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	23
Sum finansinntekter		5	23
Annen rentekostnad		183 311	172 285
Sum finanskostnader		183 311	172 285
Netto finans		-183 306	-172 262
Ordinært resultat før skattekostnad		670 639	-80 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 540	1 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 099	-82 021
Årsresultat		523 099	-82 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 099	-82 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		523 099	-82 021
Sum overføringer og disponeringer		523 099	-82 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 590 430	5 673 908
Sum varige driftsmidler		5 590 430	5 673 908
Sum anleggsmidler		5 590 430	5 673 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 031	6 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 031	6 755
Sum omløpsmidler		10 031	6 755
SUM EIENDELER		5 600 461	5 680 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 260	375 160
Sum opptjent egenkapital		898 260	375 160
Sum egenkapital		998 260	475 160
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 094	76 399
Sum avsetninger for forpliktelser		95 094	76 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 176 637	3 881 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 637	3 881 979
Sum langsiktig gjeld		3 271 731	3 958 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 473	237 473
Betalbar skatt		128 845	
Annen kortsiktig gjeld		964 152	1 009 652
Sum kortsiktig gjeld		1 330 470	1 247 125
Sum gjeld		4 602 201	5 205 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 461	5 680 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638845

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		889 000	
Annen driftsinntekt		881 453	780 706
Sum inntekter		1 770 453	780 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 478	85 182
Annen driftskostnad		833 029	604 064
Sum kostnader		916 507	689 245
Driftsresultat		853 946	91 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	23
Sum finansinntekter		5	23
Annen rentekostnad		183 311	172 285
Sum finanskostnader		183 311	172 285
Netto finans		-183 306	-172 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 540	1 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 099	-82 021
Årsresultat		523 099	-82 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 099	-82 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		523 099	-82 021
Sum overføringer og disponeringer		523 099	-82 021



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	5 590 430	5 673 908
	5 590 430	5 673 908

Sum anleggsmidler **5 590 430** **5 673 908**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	10 031	6 755
--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	10 031	6 755
--	--------	-------

Sum omløpsmidler **10 031** **6 755**

SUM EIENDELER **5 600 461** **5 680 663**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital **4**

	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	898 260	375 160
Sum opptjent egenkapital	898 260	375 160

Sum egenkapital **998 260** **475 160**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	95 094	76 399
--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelse

	95 094	76 399
--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	3 176 637	3 881 979
Sum annen langsiktig gjeld	3 176 637	3 881 979



Sum langsiktig gjeld	3 271 731	3 958 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 473	237 473
Betalbar skatt	128 845	
Annen kortsiktig gjeld	964 152	1 009 652
Sum kortsiktig gjeld	1 330 470	1 247 125
Sum gjeld	4 602 201	5 205 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 600 461	5 680 663



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hugo Elvebakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rgs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

I år

I fjor

Noter for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Noter 2020

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke betalt godtgjørelse til styre.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 345 830
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 345 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 671 922
+ Ordinære avskrivninger	83 478
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 755 400
Balansført verdi pr 31/12	5 590 430
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	670 639
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 196
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	677 836
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	92 175
= Inntekt	585 661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	128 845
= Sum betalbar skatt	128 845
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 695
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	147 540
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	128 845
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	128 845

Note 4 - Selskapskapital

Pr 31.12.2018 eier Styreleder Hugo Elvebakken alle aksjene.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,-, en aksjeklasse.

Noter for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		889 000	0
Annen driftsinntekt		881 453	780 706
Sum driftsinntekter		1 770 453	780 706
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 478	85 182
Annen driftskostnad		833 029	604 064
Sum driftskostnader		916 507	689 245
DRIFTSRESULTAT		853 946	91 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	23
Sum finansinntekter		5	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 311	172 285
Sum finanskostnader		183 311	172 285
NETTO FINANSPOSTER		(183 306)	(172 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		670 639	(80 801)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 540	1 220
ORDINÆRT RESULTAT		523 099	(82 021)
ÅRSRESULTAT		523 099	(82 021)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		523 099	(82 021)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		523 099	(82 021)

Årsregnskap for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 590 430	5 673 908
Sum varige driftsmidler		5 590 430	5 673 908
SUM ANLEGGSMIDLER		5 590 430	5 673 908
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 031	6 755
SUM OMLØPSMIDLER		10 031	6 755
SUM EIENDELER		5 600 461	5 680 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 260	375 160
Sum opptjent egenkapital		898 260	375 160
SUM EGENKAPITAL		998 260	475 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		95 094	76 399
Sum avsetning for forpliktelser		95 094	76 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 176 637	3 881 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 637	3 881 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 271 731	3 958 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 473	237 473
Betalbar skatt		128 845	0
Annen kortsiktig gjeld		964 152	1 009 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 330 470	1 247 125
SUM GJELD		4 602 201	5 205 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 461	5 680 663

Storslett, 31.12.2020 / 14.08.2021

Hugo Elvebakken
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for**

Rgs Eiendom AS

Foretaksnr. 985878943