



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 643 926	6 640 355
Annen driftsinntekt		11 250	11 250
Sum inntekter		1 655 176	6 651 605
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 355	110 355
Avskrivning driftsmidler	6	1 794 100	1 794 100
Annen driftskostnad		1 090 165	1 497 471
Sum kostnader		2 994 620	3 401 926
Driftsresultat		-1 339 444	3 249 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	316
Annen finansinntekt			5 086
Sum finansinntekter		259	5 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 220	
Annen rentekostnad		885 211	1 159 409
Sum finanskostnader		935 431	1 159 409
Netto finans		-935 172	-1 154 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 274 616	2 095 672
Skatt	5	-500 416	461 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 774 200	1 634 624
Årsresultat	1	-1 774 200	1 634 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 774 200	1 634 624
Totalresultat		-1 774 200	1 634 624
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 634 624
Overført fra annen egenkapital		-1 774 200	
Sum overføringer og disponeringer		-1 774 200	1 634 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	87 303 880	67 254 734
Sum varige driftsmidler	4, 6	87 303 880	67 254 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		87 303 880	67 354 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 337	110 542
Sum fordringer		1 337	110 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 751 243	245 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 751 243	245 233
Sum omløpsmidler		4 752 581	355 775
SUM EIENDELER		92 056 461	67 710 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs		14 921 256	14 921 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		18 921 256	18 921 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 289 827	9 064 027
Sum opptjent egenkapital		7 289 827	9 064 027
Sum egenkapital	1	26 211 083	27 985 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 192 307	1 692 723
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192 307	1 692 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		37 474 738
Øvrig langsiktig gjeld	9	61 238 826	
Sum annen langsiktig gjeld		61 238 826	37 474 738
Sum langsiktig gjeld		62 431 133	39 167 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 414 245	331 742
Annen kortsiktig gjeld	7		226 024
Sum kortsiktig gjeld		3 414 245	557 766
Sum gjeld		65 845 378	39 725 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 056 461	67 710 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262731

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 643 926	6 640 355
Annen driftsinntekt		11 250	11 250
Sum inntekter		1 655 176	6 651 605
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 355	110 355
Avskrivning driftsmidler	6	1 794 100	1 794 100
Annen driftskostnad		1 090 165	1 497 471
Sum kostnader		2 994 620	3 401 926
Driftsresultat		-1 339 444	3 249 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	316
Annen finansinntekt			5 086
Sum finansinntekter		259	5 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 220	
Annen rentekostnad		885 211	1 159 409
Sum finanskostnader		935 431	1 159 409
Netto finans		-935 172	-1 154 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	5	-500 416	461 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 774 200	1 634 624
Årsresultat	1	-1 774 200	1 634 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 774 200	1 634 624
Totalresultat		-1 774 200	1 634 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 634 624
Overført fra annen egenkapital		-1 774 200	
Sum overføringer og disponeringer		-1 774 200	1 634 624



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital	1	26 211 083	27 985 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 192 307	1 692 723
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192 307	1 692 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		37 474 738
Øvrig langsiktig gjeld	9	61 238 826	
Sum annen langsiktig gjeld		61 238 826	37 474 738
Sum langsiktig gjeld		62 431 133	39 167 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 414 245	331 742
Annen kortsiktig gjeld	7		226 024
Sum kortsiktig gjeld		3 414 245	557 766
Sum gjeld		65 845 378	39 725 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 056 461	67 710 510



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mellomvika 5 AS

Org.nr. 892 138 222

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E75EM-5P5WY-5MQ8C-LKFTJ-VK8QK-Z60D7

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

M ELLOM VIKÅ 5 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 643 926	6 640 355
Annen driftsinntekt		11 250	11 250
Sum driftsinntekter		1 655 176	6 651 605
Lønnskostnad	2	110 355	110 355
Avskrivning driftsmidler	6	1 794 100	1 794 100
Annen driftskostnad		1 090 165	1 497 471
Sum driftskostnader		2 994 620	3 401 926
Driftsresultat		-1 339 444	3 249 679
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	316
Annen finansinntekt		0	5 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 220	0
Annen rentekostnad		885 211	1 159 409
Resultat av finansposter		-935 172	-1 154 007
Resultat før skatt		-2 274 616	2 095 672
Skatt	5	-500 416	461 048
Resultat		-1 774 200	1 634 624
Årsresultat	1	-1 774 200	1 634 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 634 624
Overført fra annen egenkapital		1 774 200	0
Sum overføringer		-1 774 200	1 634 624

Penneo Dokumentnøkkel: E7SEM-5PSWY-5MQ8C-LKFTU-VK8QK-Z60D7



BALANSE

M ELLOM VIKÅ 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	87 303 880	67 254 734
Sum varige driftsmidler	4, 6	87 303 880	67 254 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		87 303 880	67 354 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 337	110 542
Sum fordringer		1 337	110 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 751 243	245 233
Sum omløpsmidler		4 752 581	355 775
Sum eiendeler		92 056 461	67 710 510

Penneo Dokumentnøkkel: E7SEM-5P5WY-5MQ8C-LKFTJ-VK8QK-Z60D7



BALANSE

M ELLOM VIKÅ 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs		14 921 256	14 921 256
Sum innskutt egenkapital		18 921 256	18 921 256
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	7 289 827	9 064 027
Sum opptjent egenkapital		7 289 827	9 064 027
Sum egenkapital	1	26 211 083	27 985 283
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 192 307	1 692 723
Sum avsetning for forpliktelser		1 192 307	1 692 723
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	37 474 738
Øvrig langsiktig gjeld	9	61 238 826	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 238 826	37 474 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 414 245	331 742
Annen kortsiktig gjeld	7	0	226 024
Sum kortsiktig gjeld		3 414 245	557 766
Sum gjeld		65 845 378	39 725 227
Sum egenkapital og gjeld		92 056 461	67 710 510

Oslo, 23.04.2021
Styret i Mellomvika 5 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Hauge
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem

M ELLOM VIKÅ 5 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: E75EM-5P5WY-5MQ8C-LKFTU-VK8QK-Z60D7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGS - / LEIENNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode leietaker i henhold til leieavtalen har forpliktet seg til å dekke husleien.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. I 2011 ble det foretatt en estimatendring - endring i økonomisk levetid på driftsmidler, jfr. Note 6. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	4 000 000	14 921 256	9 064 027	27 985 283
Årets resultat			-1 774 200	-1 774 200
Pr. 31.12.2020	4 000 000	14 921 256	7 289 827	26 211 083

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr. 110 355 i godtgjørelse til styret i 2020 inkludert arbeidsgiveravgift.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2020 er kr. 17 500 inkl.mva. Det er i tillegg kostnadsført kr.0 i bistand for andre tjenester.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELLOM VIKÅ 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendom AS	4 000	100,0	100,0

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 87 303 880 pr. balansedagen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-500 416	461 048
Skattekostnad ordinært resultat	-500 416	461 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 274 616	2 095 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 135	-270 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 824 920
Skattepliktig inntekt	-2 415 751	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 819 958	13 678 823	-141 135
Sum	13 819 958	13 678 823	-141 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 400 380	-5 984 629	2 415 751
Grunnlag for utsatt skatt	5 419 578	7 694 194	2 274 616
Utsatt skatt (22 %)	1 192 307	1 692 723	500 415

Penneo Dokumentnøkkel: E75EM-5P5WY-5MQ8C-LKFTU-VK8QK-Z60D7



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger mm	Anl.u.arbeid	Tekn.inst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 574 012	518 063	22 825 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 843 246	
= Anskaffelseskost 31.12.20	64 574 012	22 361 308	22 825 381
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	12 648 278		8 874 952
+ Årets ordinære avskrivninger	881 200		912 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	13 529 478		9 787 852
= Bokført verdi 31.12.20	51 044 534	22 361 308	13 037 529
Økonomisk levetid	12-75 år		25 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		860 515	88 777 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			21 843 246
= Anskaffelseskost 31.12.20		860 515	110 621 216
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20			21 523 230
+ Årets ordinære avskrivninger			1 794 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20			23 317 330
= Bokført verdi 31.12.20		860 515	87 303 886
Økonomisk levetid			

Note 7 Kortsiktig gjeld

Gjeld med forfall mindre enn 1 år	2020	2019
Forskuddsbetaling fra leietaker	0	0
Påløpte rentekostnader	0	204 798
Påløpne honorarer	0	21 226
Sum kortsiktig gjeld	0	226 024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr. 10.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	61 238 826	0
Sum	61 238 826	0

Note 10 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7SEM-5PSWY-5MQ8C-LKFTU-VK8QK-Z60D7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Mellomvika 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mellomvika 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 774 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 23.04.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor