



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 286	1 941 254
Sum inntekter		1 697 286	1 941 254
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 400	72 000
Annen driftskostnad	2	408 387	616 077
Sum kostnader		479 787	688 077
Driftsresultat		1 217 499	1 253 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 202	4 616
Sum finansinntekter		7 202	4 616
Netto finans		7 202	4 616
Resultat før skattekostnad		1 224 701	1 257 793
Skattekostnad på resultat	3	269 397	276 696
Årsresultat		955 304	981 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 304	981 097
Totalresultat		955 304	981 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		979 680	996 060
Overføringer annen egenkapital		-24 376	-14 963
Sum overføringer og disponeringer		955 304	981 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 879 600	1 951 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 879 600	1 951 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	420 100	347 100
Sum finansielle anleggsmidler		420 100	347 100
Sum anleggsmidler		2 299 700	2 298 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 224
Andre kortsiktige fordringer		56 853	24 677
Sum fordringer		56 853	89 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 698	73 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 698	73 018
Sum omløpsmidler		96 552	162 919
SUM EIENDELER		2 396 252	2 461 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 948	776 325
Sum opptjent egenkapital		751 948	776 325
Sum egenkapital		825 224	849 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 204	220 131
Sum avsetninger for forpliktelser		213 204	220 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 204	220 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 743	93 013
Betalbar skatt	3	41	37
Skyldig offentlige avgifter		45 039	21 238
Kortsiktig konserngjeld	5	1 256 000	1 277 000
Sum kortsiktig gjeld		1 357 823	1 391 288
Sum gjeld		1 571 027	1 611 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 252	2 461 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662660

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 286	1 941 254
Sum inntekter		1 697 286	1 941 254
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	71 400	72 000
Annen driftskostnad	2	408 387	616 077
Sum kostnader		479 787	688 077
Driftsresultat		1 217 499	1 253 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 202	4 616
Sum finansinntekter		7 202	4 616
Netto finans		7 202	4 616
Resultat før skattekostnad		1 224 701	1 257 793
Skattekostnad på resultat	3	269 397	276 696
Årsresultat		955 304	981 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 304	981 097
Totalresultat		955 304	981 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		979 680	996 060
Overføringer annen egenkapital		-24 376	-14 963
Sum overføringer og disponeringer		955 304	981 097



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	1 879 600	1 951 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		1 879 600	1 951 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	420 100	347 100
Sum finansielle anleggsmidler		420 100	347 100
Sum anleggsmidler		2 299 700	2 298 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			65 224
Andre kortsiktige fordringer			
		56 853	24 677
Sum fordringer		56 853	89 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39 698	73 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 698	73 018
Sum omløpsmidler		96 552	162 919
SUM EIENDELER		2 396 252	2 461 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	70 000	70 000
Overkurs			
		3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	751 948	776 325
Sum opptjent egenkapital	751 948	776 325
Sum egenkapital	825 224	849 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 213 204	220 131
Sum avsetninger for forpliktelseser	213 204	220 131
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	213 204	220 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 743	93 013
Betalbar skatt	3 41	37
Skyldig offentlige avgifter	45 039	21 238
Kortsiktig konserngjeld	5 1 256 000	1 277 000
Sum kortsiktig gjeld	1 357 823	1 391 288
Sum gjeld	1 571 027	1 611 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 396 252	2 461 020



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Erco Eiendom Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 495 179



Resultatregnskap

Erco Eiendom Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 697 286	1 941 254
Sum driftsinntekter		1 697 286	1 941 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 400	72 000
Annen driftskostnad	2	408 387	616 077
Sum driftskostnader		479 787	688 077
Driftsresultat		1 217 499	1 253 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 202	4 616
Resultat av finansposter		7 202	4 616
Resultat før skattekostnad		1 224 701	1 257 793
Skattekostnad på resultat	3	269 397	276 696
Årsresultat		955 304	981 097
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		979 680	996 060
Overføringer annen egenkapital		(24 376)	(14 963)
Sum overføringer		955 304	981 097



Balanse

Erco Eiendom Næring AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 879 600	1 951 000
Sum varige driftsmidler		1 879 600	1 951 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	420 100	347 100
Sum finansielle anleggsmidler		420 100	347 100
Sum anleggsmidler		2 299 700	2 298 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 224
Andre kortsiktige fordringer		56 853	24 677
Sum fordringer		56 853	89 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 698	73 018
Sum omløpsmidler		96 552	162 919
Sum eiendeler		2 396 252	2 461 019



Balanse

Erco Eiendom Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 948	776 325
Sum opptjent egenkapital		751 948	776 325
Sum egenkapital		825 224	849 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	213 204	220 131
Sum avsetning for forpliktelser		213 204	220 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 743	93 013
Betalbar skatt	3	41	37
Skyldig offentlige avgifter		45 039	21 238
Konserngjeld	5	1 256 000	1 277 000
Sum kortsiktig gjeld		1 357 823	1 391 288
Sum gjeld		1 571 027	1 611 419
Sum egenkapital og gjeld		2 396 252	2 461 020

Trondheim, 23.06.2025

Anders Ervig
styreleder/daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 399 315	47 168	5 446 483
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 399 315	47 168	5 446 483
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	3 376 315	47 168	3 423 483
Årets ordinære avskrivninger	71 400	0	71 400
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	3 448 315	47 168	3 495 483
Balanseført verdi 31.12	1 879 600	0	1 879 600

Økonomiske levetid	10-100 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 2 Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Spesifikasjon av skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnader	1 224 701	1 257 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 484	15 145
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 256 185	1 477 985
Avgitt konsernbidrag	1 256 000	1 477 900
Inntekt	185	85

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	41	37
For mye avsatt tidligere	(19)	(20)
Endring i utsatt skatt	(6 927)	(4 262)
Endring av utsatt skattefordel	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	276 320	280 940
Skattekostnad på resultat	269 397	276 696

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	969 110	0	1 000 594
Sum	0	1 000 594	0	1 019 970
Netto midlertidige forskjeller	0	1 000 594	0	1 019 970
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	220 131	0	224 293
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	213 204	0	220 131

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 5 Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Note 6 Aksjonærer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 70 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2024		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Erco Invest AS1	Trondheim	70	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.