



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 307 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOB EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Christin Standal Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	101 691 275	111 168 390
Annen driftsinntekt	3		3 718 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 691 275</b>	<b>114 886 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 394 212	14 892 951
Lønnskostnad	4	58 624 636	70 334 945
Ordinære avskrivninger	5	387 938	2 061 883
Andre driftskostnader	4	23 701 705	27 487 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 108 491</b>	<b>114 777 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 417 216</b>	<b>109 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 753	73 938
Andre finansinntekter		118 398	122 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 151</b>	<b>196 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	113 701	48 684
Andre finanskostnader		30 498	8 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 199</b>	<b>57 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 952</b>	<b>139 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 264</b>	<b>248 594</b>
Skattekostnad på resultat	7	-270 908	61 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>
Ekstraordinær inntekt	3		
Ekstraordinær kostnad	3		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-977 356	187 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 565 424	1 294 516
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 565 424</b>	<b>1 294 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	1 269 782	737 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 782</b>	<b>737 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 835 206</b>	<b>2 031 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	15 433 209	10 508 806
Andre kortsiktige fordringer	6	7 523 337	1 636 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 956 546</b>	<b>12 144 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 253 176	6 215 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 253 176</b>	<b>6 215 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 209 721</b>	<b>18 360 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 044 927</b>	<b>20 392 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 301 009	323 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 009</b>	<b>-323 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 148 991</b>	<b>2 126 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 725 291	3 547 465
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		13 771 557	5 961 287
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 399 089	7 757 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 895 937</b>	<b>17 266 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 895 937</b>	<b>18 266 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 044 927</b>	<b>20 392 835</b>




# Årsregnskap 2023

## Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 307 999

 r1gPPzATT6-HysdMR6aa



## BOB EIENDOMSTJENESTER OG RÅDGIVNING AS

### RESULTATREGNSKAP


DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	101 691 275	111 168 390
Annen driftsinntekt	3	0	3 718 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 691 275</b>	<b>114 886 890</b>
Varekostnad		20 394 212	14 892 951
Lønnskostnad	4	58 624 636	70 334 945
Ordinære avskrivninger	5	387 938	2 061 883
Andre driftskostnader	4	23 701 705	27 487 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 108 491</b>	<b>114 777 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 417 216</b>	<b>109 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		194 753	73 938
Andre finansinntekter		118 398	122 490
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	113 701	48 684
Andre finanskostnader		30 498	8 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>168 952</b>	<b>139 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 264</b>	<b>248 594</b>
Skattekostnad på resultat	7	-270 908	61 130
<b>Resultat</b>		<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8</b>	<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		977 356	-187 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>-977 356</b>	<b>187 464</b>



## BOB EIENDOMSTJENESTER OG RÅDGIVNING AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 565 424	1 294 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 565 424</b>	<b>1 294 516</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	5	504 983	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	764 800	737 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 782</b>	<b>737 445</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 835 206</b>	<b>2 031 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 9	15 433 209	10 508 806
Andre kortsiktige fordringer	6	7 523 337	1 636 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 956 546</b>	<b>12 144 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 253 176	6 215 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 253 176</b>	<b>6 215 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 209 721</b>	<b>18 360 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 044 927</b>	<b>20 392 835</b>

 r1gPPzATT6-HysdMR6aa



## BOB EIENDOMSTJENESTER OG RÅDGIVNING AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	2 450 000	2 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
Udekket tap		-1 301 009	-323 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 009</b>	<b>-323 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 148 991</b>	<b>2 126 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12	0	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	3 725 291	3 547 465
Skyldige offentlige avgifter		13 771 557	5 961 287
Annen kortsiktig gjeld	6	10 399 089	7 757 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 895 937</b>	<b>17 266 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 895 937</b>	<b>18 266 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 044 927</b>	<b>20 392 835</b>

Bergen, 12.03.2024

Styret i Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS

Harald Schjelderup  
Styreleder


Signe Laila Hamre  
Styremedlem

Lars Clementsen Pedersen  
Styremedlem

Roger Wessel  
Styremedlem

Kjetil Myhren-Berge  
Styremedlem

Lin Christin Standal Hjelle  
Daglig leder

 r1gPPzATT6-HysdMR6aa



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BOB EIENDOMSTJENESTER OG RÅDGIVNING AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 248 264	248 594
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-118 500
Ordinære avskrivninger		387 938	2 061 883
Endring i kundefordringer		-4 924 403	-317 534
Endring i leverandørgjeld		177 826	249 378
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 564 391	-6 500 332
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 042 511</b>	<b>-4 376 512</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	170 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		920 276	570 944
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-920 276</b>	<b>-400 944</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	4 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd</b>		<b>-2 962 787</b>	<b>-8 777 456</b>
Beholdning av bankinnskudd ved årets start		6 215 963	10 993 418
<b>Beholdning av bankinnskudd ved årets slutt</b>		<b>3 253 176</b>	<b>2 215 963</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av drift og forvaltning av bolig- og næringseiendom, herunder håndverkertjenester og rådgivning. Selskapets virksomhet er i Vestland fylke.

## Note 3 Annen driftsinntekt

Selskapets virksomhet knyttet til økonomisk og juridisk rådgivning ble i 2022 solgt til BOB BBL. Vederlaget ble bokført som annen driftsinntekt.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	45 809 519	55 668 197
Arbeidsgiveravgift	7 196 329	8 477 533
Pensjonskostnader	4 558 375	6 019 394
Andre ytelser	1 060 413	169 822
<b>Sum</b>	<b>58 624 636</b>	<b>70 334 945</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 70 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 647 067	0
Annen godtgjørelse	160 483	0
<b>Sum</b>	<b>1 807 550</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 358 500 ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 49 200 ekskl mva.



## Note 5 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 800 000	595 107	1 218 938
Tilgang kjøpte driftsmidler			760 744
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 800 000</b>	<b>595 107</b>	<b>1 979 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 800 000	595 106	873 242
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 106 439</b>
Årets ordinære avskrivninger		79 347	271 377
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-7 år
Avskrivningsplan			

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	737 418	11 351 462
Tilgang kjøpte driftsmidler	159 532	920 276
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>896 950</b>	<b>12 271 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	733 606	11 001 954
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>163 344</b>	<b>1 269 784</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 214	387 937
Økonomisk levetid	3-6 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Goodwill ble ferdig avskrevet i 2022

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 166 430	457 154
<b>Sum</b>	<b>1 166 430</b>	<b>457 154</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld konsern	0	1 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	280 617	73 809
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 280 617</b>	<b>1 073 809</b>

Rentekostnader til selskap i samme konsern utgjør kr 111 365,-.



## Note 7 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-270 908	61 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-270 908</b>	<b>61 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 248 264	248 594
Permanente forskjeller	16 867	29 269
Endring i midlertidige forskjeller	-1 082 910	1 118 317
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 711 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 314 307</b>	<b>-315 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 587 992	-1 797 340	-209 348
Fordringer	-100 000	-85 235	14 765
Gevinst – og tapskonto	140 067	175 084	35 017
Avsetninger mv	0	-938 108	-938 108
<b>Sum</b>	<b>-1 547 925</b>	<b>-2 645 599</b>	<b>-1 097 674</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 567 637	-3 238 566	2 329 071
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 115 562</b>	<b>-5 884 165</b>	<b>1 231 397</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 565 424</b>	<b>-1 294 516</b>	<b>270 907</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	2 450 000	-323 652	2 126 347
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 450 000</b>	<b>-323 652</b>	<b>2 126 347</b>
Årets underskudd	0	-977 356	-977 356
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 450 000</b>	<b>-1 301 008</b>	<b>1 148 991</b>



## Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	15 533 209	10 608 806
Avsetning til tap	100 000	100 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>15 433 209</b>	<b>10 508 806</b>
Endring i avsetning til tap	0	-200 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 975 868.

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOB EIENDOMSTJENESTER OG RÅDGIVNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	24,5	2 450 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BOB BBL	100 000	100

## Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 Hendelser etter balansedagen

Den 1. januar 2024 ble deler av virksomheten overdratt fra BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS til morselskapet BOB BBL. Hendelsen påvirker ikke regnskapet til BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS på balansedagen 31.12.2023.



COMPLETED BY ALL:  
13.03.2024 11:21

SENT BY OWNER:  
Anders M. Håvardstun - 12.03.2024 14:02

DOCUMENT ID:  
HysdMR6aa

ENVELOPE ID:  
r1gPPzATT6-HysdMR6aa

## Document history

### DOCUMENT NAME:

Sak 1-24 2023 Årsregnskap Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS.pdf

10 pages

### ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sak 1-24 2023 Årsregnskap Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS.pdf-pAdES-HkfEQ0p6T.pdf

Sak 1-24 2023 Årsregnskap Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS.pdf-pAdES-SygJXCpTp.pdf

Sak 1-24 2023 Årsregnskap Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS.pdf-pAdES-rJQbQCTaa.pdf

Sak 1-24 2023 Årsregnskap Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS.pdf-pAdES-H1gQAMR66a.pdf

Sak 1-24 2023 Årsregnskap Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS.pdf-pAdES-rJt6G06a6.pdf

Sak 1-24 2023 Årsregnskap Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS.pdf-pAdES-B1g2MXApaT.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjetil Myhren-Berge kjetil.myhren-berge@bob.no	Signed	12.03.2024 14:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/01/06)
	Authenticated	12.03.2024 14:34	Low	IP: 85.200.204.28
Signe Laila Hamre Signe-laila.hamre@bob.no	Signed	12.03.2024 14:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23)
	Authenticated	12.03.2024 14:56	Low	IP: 85.200.204.28
Lin Christin Standal Hjelle lin.hjelle@bob.no	Signed	12.03.2024 15:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/09/14)
	Authenticated	12.03.2024 15:46	Low	IP: 85.200.204.28
Harald Schjelderup Harald.Schjelderup@bob.no	Signed	12.03.2024 16:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/06)
	Authenticated	12.03.2024 16:45	Low	IP: 85.200.204.28
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed	12.03.2024 22:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05)
	Authenticated	12.03.2024 21:59	Low	IP: 85.200.204.28
Roger Wessel roger.wessel@bob.no	Signed	13.03.2024 11:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/06)
	Authenticated	13.03.2024 08:15	Low	IP: 77.18.55.114

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



**BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS**  
Organisasjonsnummer 980 307 999

## Årsberetning 2023

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS er et heleid datterselskap av BOB BBL. Selskapets virksomhet omfatter drift, vedlikehold og forvaltning av bolig og næringseiendommer, samt rådgivning relatert til denne virksomhet. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune, med et avdelingskontor i Førde.

### 2. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en omsetning på NOK 101 691 275 i 2023. Årets resultat etter skatt er et underskudd på NOK 977 356.

Selskapet overfører NOK 977 356 til udekket tap. Selskapets årsregnskap viser en rettvise oversikt over selskapets økonomiske stilling per 31.12.23.

Samlet bokført verdi av selskapets eiendeler var ved utgangen av året NOK 29 044 927. Selskapet var ved utgangen av året finansiert med egenkapital NOK 1 148 991, og NOK 27 895 937 i kortsiktig gjeld.

Selskapet er ikke utsatt for andre særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen.

### 3. Kontantstrømanalyse

Netto kontantstrøm i BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS fra operasjonelle aktiviteter var i 2023 negativ med NOK 2 042 511, og driftsresultatet var negativt på NOK 1 417 216. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm kan i hovedsak forklares med endringer i kundefordringer og i andre tidsavgrensingsposter.

Styret anser årsregnskapet for selskapets og konsernets økonomiske stilling pr. 31.12.23 som rettvise.

### 4. Fremtidig utvikling

Selskapets ledelse vurderer utsiktene for selskapets videre drift og inntjening som gode. Selskapets hovedvirksomhet er knyttet til faste avtaler på service og drift av eiendom. Det forventes videre vekst på eksisterende avtaler og nye avtaler innen segmentene næringseiendom og boligselskaper.

Selskapet forvalter og drifter om lag 500.000 kvadratmeter næringseiendom, og er med det en betydelig leverandør av drift- og forvaltningstjenester til næringslivet. Antall kunder har vært stabil i 2023.


Styret er godt fornøyd med utviklingen i BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS.

Det vil fortsatt være kontinuerlig fokus på kapasitet og kompetanse i selskapet. Styret og ledelsen vurderer løpende både organisering og omfang av de tjenester som BOB skal ha til sine kunder.

### 5. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet ble besluttet fusjonert med morselskapet BOB BBL i 2022, men fusjonsbeslutningen ble så omgjort. Det ble i stedet besluttet en trinnsvis virksomhetsoverdragelse, med overføring av deler av

 r1gPPzATT6-BJeeqMApp



selskapets virksomhet i 2022. I desember 2023 ble det besluttet at selskapets virksomhet knyttet til avdelingene prosjekt, teknisk rådgivning i Bergen og teknisk rådgivning i Førde fra 01.01.2024 skal overføres til BOB BBL. De ansatte påvirkes ikke av endringen og opprettholder sine ansettelsesforhold med uendrede lønnsvilkår og rettigheter. Planen er å slutføre virksomhetsoverdragelsen av resterende avdelinger i 2024.

## 6. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Nytt HMS- og kvalitetssystem ble anskaffet og implementert i 2022. Selskapet hadde 78 registrerte HMSK-hendelser i 2023 hvorav 6 personskader, derav 1 skade klassifisert som alvorlig på grunn av påfølgende fravær. I 2023 har det blitt gjennomført flere risikokartlegginger av arbeidsmiljøet, og gjennomført undervisning og andre forebyggende tiltak på de risikoområdene vi har avdekket. Dette arbeidet fortsetter i 2024.

Sykefravær er i år redusert noe. Fraværet utgjør 7,70 % av den totale arbeidstiden i selskapet med datterselskap i regnskapsåret, mot 9,04 % i 2022. Selskapet har hatt stort fokus på sykefraværsoppfølging, spesielt korttidsfravær og hadde en god tendens mot redusert sykefravær i 2. og 3. kvartal. Men økte utfordringer med bakgrunn i influensa og andre virus gjorde at sykefraværet økte i 4. kvartal.

Selskapet har et bevisst forhold til grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold. Åpenhetsloven, som tråde i kraft 1. juli 2022, er viktig for å ivareta sosial bærekraft. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven stiller krav til virksomheter og sikrer allmennheten tilgang til informasjon. I forbindelse med åpenhetsloven har BOB i 2023 gjennomført aktsomhetsvurderinger, som blant annet omfatter utvalgte leverandører i BOB.

## 7. Ytre miljø

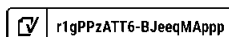
BOBs samlede virksomhet ble i 2021 sertifisert som Miljøfyrtårn, og vi skal resertifiseres i 2024. Dette anser styret som viktig dokumentasjon på at BOB systematiserer og integrerer bærekraft som en del av virksomhetens drift. BOB har de siste årene styrket sin bærekraftsrapportering, og våren 2024 publiseres bærekraftsrapporten for 2023. Dette blir BOB sin tredje bærekraftsrapport. BOB skal i 2024 heve bærekraftskompetansen blant ledere gjennom kursing. Konsernledelsen har også satt ned en intern arbeidsgruppe som skal utføre oppgaver innenfor bærekraft og utfordre konsernledelsen til å ta nye steg.

I 2023 ble det besluttet å skifte ut store deler av BOBs bilpark til elektriske VW ID.Buzz Cargo. Leveransene av disse leasingbilene er forsinket, og vil for det meste skje i 2024.

BOB vil fra regnskapsåret 2025 være omfattet av EUs nye direktiv for bærekraftsrapportering CSRD, og har ved årsskiftet 2023/24 gjennomført en gap-analyse for å systematisere bærekraftsarbeidet frem mot rapporteringen fra 2025.

BOB arbeider med bærekraft langs dimensjonene klima/miljø, sosial bærekraft og virksomhetsstyring. Det ble i 2023 gjennomført en forenklet dobbel vesentlighetsvurdering.

Det vises til BOBs nettsider [bob.no](http://bob.no) for en samlet rapportering, inkludert bærekraft og åpenhetsloven.





## 8. Likestilling

Styret består av 4 menn og 1 kvinne.

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapets ansatte rekrutteres fra et mannsdominert miljø. Selskapet hadde per 31.12.23 totalt 69 fast ansatte fordelt på 67,6 årsverk. Det var 63 menn og 6 kvinner. Utover dette har vi to midlertidig ansatte, lærlinger (menn). I ledergruppen i selskapet er det 2 kvinner og 3 menn.

BOB skal være en arbeidsplass som medarbeidere opplever som trygg og attraktiv, og der den enkeltes rettigheter blir ivaretatt på en skikkelig måte. Vi har nulltoleranse mot mobbing, diskriminering og trakassering. BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS følger morselskapets personalpolitikk, og fremmer derigjennom formålene i likestillings- og diskrimineringsloven.

BOB er omfattet av aktivitets- redegjøringsplikten (ARP), og en egen likestillingsredegjørelse publiseres på våre hjemmesider [bob.no](http://bob.no).

## 9. Finansiell risiko

Likviditetssituasjonen i selskapet er god, og det arbeides kontinuerlig med å ha en tilfredsstillende likviditet. Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

## 10. Styre- og ledelsesforsikring

Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring. Forsikringen omfatter nåværende, tidligere og fremtidige styremedlemmer og varamedlemmer, daglig leder samt ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar.

## 11. Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen, 12. mars 2024



I styret for BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS

\_\_\_\_\_  
Harald Schjelderup  
Styreleder


\_\_\_\_\_  
Signe-Laila Hamre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Wessel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Clementsen Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Myhren-Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lin Christin Standal Hjelle  
Daglig leder

 r1gPPzATT6-BJeeqMApp



COMPLETED BY ALL:  
13.03.2024 11:22

SENT BY OWNER:  
Anders M. Håvardstun - 12.03.2024 14:02

DOCUMENT ID:  
BJeeqMAppp

ENVELOPE ID:  
r1gPPzATT6-BJeeqMAppp

## Document history

DOCUMENT NAME:

Sak 2-24 BOB Eiendomstjenester og rådgivning AS årsberetning for 2023 -siste versjon 08.03.24.pdf

4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sak 2-24 BOB Eiendomstjenester og rådgivning AS årsberetning for 2023 -siste versjon 08.03.24.pdf-pAdES-HkfeQ0p6T.pdf

Sak 2-24 BOB Eiendomstjenester og rådgivning AS årsberetning for 2023 -siste versjon 08.03.24.pdf-pAdES-SygJXCpTp.pdf

Sak 2-24 BOB Eiendomstjenester og rådgivning AS årsberetning for 2023 -siste versjon 08.03.24.pdf-pAdES-rJQbQCTaa.pdf

Sak 2-24 BOB Eiendomstjenester og rådgivning AS årsberetning for 2023 -siste versjon 08.03.24.pdf-pAdES-H1gQAMR66a.pdf

Sak 2-24 BOB Eiendomstjenester og rådgivning AS årsberetning for 2023 -siste versjon 08.03.24.pdf-pAdES-rJt6G06a6.pdf

Sak 2-24 BOB Eiendomstjenester og rådgivning AS årsberetning for 2023 -siste versjon 08.03.24.pdf-pAdES-B1g2MXApaT.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjetil Myhren-Berge kjetil.myhren-berge@bob.no	Signed	12.03.2024 14:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/01/06)
	Authenticated	12.03.2024 14:34	Low	IP: 85.200.204.28
Signe Laila Hamre Signe-laila.hamre@bob.no	Signed	12.03.2024 14:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23)
	Authenticated	12.03.2024 14:56	Low	IP: 85.200.204.28
Lin Christin Standal Hjelle lin.hjelle@bob.no	Signed	12.03.2024 15:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/09/14)
	Authenticated	12.03.2024 15:46	Low	IP: 85.200.204.28
Harald Schjelderup Harald.Schjelderup@bob.no	Signed	12.03.2024 16:48	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/06)
	Authenticated	12.03.2024 16:45	Low	IP: 85.200.204.28
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed	12.03.2024 22:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05)
	Authenticated	12.03.2024 21:59	Low	IP: 85.200.204.28
Roger Wessel roger.wessel@bob.no	Signed	13.03.2024 11:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/06)
	Authenticated	13.03.2024 08:15	Low	IP: 77.18.55.114

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: YMDAI-Q3M17-MEFX0-8T2SN-QG40M-EVPO6



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YMDAI-Q3MV7-MEFX0-8T2SN-QG40M-EVPOQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:43:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMDAI-Q3M17-MEFX0-8T2SN-QG40M-EVPO6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>