



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Feierheia 4
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Tellefsen Lindø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860	0
Annen driftsinntekt		837 977	191 208
Sum inntekter		839 837	191 208
Kostnader			
Varekostnad		2 505	16 157
Lønnskostnad	4, 3	724 336	227 913
Avskrivning på varige driftsmidler	5	331 493	38 314
Annen driftskostnad		312 568	266 618
Sum kostnader		1 370 902	549 002
Driftsresultat		-531 065	-357 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 109	0
Sum finansinntekter		1 109	0
Annen rentekostnad		510 183	52 760
Sum finanskostnader		510 183	52 760
Netto finans		-509 074	-52 760
Resultat før skattekostnad		-1 040 139	-410 554
Årsresultat		-1 040 139	-410 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 040 140	-410 554
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 140	-410 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 189 943	6 441 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	107 588	101 251
Sum varige driftsmidler		7 297 531	6 542 308
Sum anleggsmidler		7 297 531	6 542 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 244	0
Sum fordringer		121 244	0
Sum omløpsmidler		121 244	0
SUM EIENDELER		7 418 775	6 542 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		192 680	192 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 450 694	410 554
Sum opptjent egenkapital		-1 450 694	-410 554
Sum egenkapital		-1 258 014	-217 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 444 459	5 053 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 949 025	1 948 168
Sum annen langsiktig gjeld		8 393 484	7 001 628
Sum langsiktig gjeld		8 393 484	7 001 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		39	-338 749
Leverandørgjeld		126 187	40 921
Annen kortsiktig gjeld		157 080	56 381
Sum kortsiktig gjeld		283 306	-241 447
Sum gjeld		8 676 790	6 760 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 776	6 542 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467785

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Feierheia 4
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Tellefsen Lindøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 741 926
ARENDALE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860	0
Annen driftsinntekt		837 977	191 208
Sum inntekter		839 837	191 208
Kostnader			
Varekostnad		2 505	16 157
Lønnskostnad	4, 3	724 336	227 913
Avskrivning på varige driftsmidler	5	331 493	38 314
Annen driftskostnad		312 568	266 618
Sum kostnader		1 370 902	549 002
Driftsresultat		-531 065	-357 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 109	0
Sum finansinntekter		1 109	0
Annen rentekostnad		510 183	52 760
Sum finanskostnader		510 183	52 760
Netto finans		-509 074	-52 760
Resultat før skattekostnad		-1 040 139	-410 554
Årsresultat		-1 040 139	-410 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 040 140	-410 554
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 140	-410 554



Organisasjonsnr: 931 741 926
ARENDALE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 189 943	6 441 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	107 588	101 251
Sum varige driftsmidler		7 297 531	6 542 308
Sum anleggsmidler		7 297 531	6 542 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 244	0
Sum fordringer		121 244	0
Sum omløpsmidler		121 244	0
SUM EIENDELER		7 418 775	6 542 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		192 680	192 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 450 694	410 554
Sum opptjent egenkapital		-1 450 694	-410 554
Sum egenkapital		-1 258 014	-217 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 444 459	5 053 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 949 025	1 948 168
Sum annen langsiktig gjeld		8 393 484	7 001 628



Sum langsiktig gjeld	8 393 484	7 001 628
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	39	-338 749
Leverandørgjeld	126 187	40 921
Annen kortsiktig gjeld	157 080	56 381
Sum kortsiktig gjeld	283 306	-241 447
Sum gjeld	8 676 790	6 760 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 418 776	6 542 307
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 741 926
ARENDALE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	623319.00	207630.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101018.00	20283.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724337.00	227913.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6580332.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1086717.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7667049.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369518.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7297531.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331493.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

