



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	801 300	661 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 300</b>	<b>661 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	44 240	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	696 695	579 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 935</b>	<b>619 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 365</b>	<b>42 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>701</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 544</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 647</b>	<b>701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 365</b>	<b>42 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 365</b>	<b>42 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 718</b>	<b>42 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 718	42 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 718</b>	<b>42 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 773	124 960
Andre fordringer		0	7 000
Sum fordringer		66 773	131 960
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 094	38 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 094	38 382
Sum omløpsmidler		271 867	170 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 867</b>	<b>170 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 009	36 292
Sum opptjent egenkapital		95 009	36 292
Sum egenkapital		95 009	36 292
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 169	9 214
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 230
Annen kortsiktig gjeld		60 754	120 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 858</b>	<b>134 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 858</b>	<b>134 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 867</b>	<b>170 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 019 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 994 019 465  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	801 300	661 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 300</b>	<b>661 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	44 240	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	696 695	579 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 935</b>	<b>619 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 365</b>	<b>42 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>701</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 544</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 647</b>	<b>701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 365</b>	<b>42 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 718</b>	<b>42 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 718	42 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 718</b>	<b>42 872</b>



Organisasjonsnr: 994 019 465  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		66 773	124 960
Andre fordringer		0	7 000
Sum fordringer		66 773	131 960

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 094	38 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 094	38 382

Sum omløpsmidler		271 867	170 342
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		271 867	170 342
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		95 009	36 292
Sum opptjent egenkapital		95 009	36 292

Sum egenkapital		95 009	36 292
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0

Sum langsiktig gjeld		100 000	0
----------------------	--	---------	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 169	9 214
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter	4 935	4 230
Annen kortsiktig gjeld	60 754	120 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 858</b>	<b>134 050</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>176 858</b>	<b>134 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>271 867</b>	<b>170 342</b>



Organisasjonsnr: 994 019 465  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	600 000	558 000	600 000	600 000
Andre inntekter	2	201 300	103 413	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 300</b>	<b>661 413</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	40 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 240	4 935	5 250	5 000
Felles strøm og varme		25 754	34 264	40 000	40 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	288 162	348 504	249 500	253 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 591	9 046	0	0
Vedlikehold	7	176 020	113 267	60 000	64 000
Forretningsførsel	8	38 880	37 896	39 000	40 000
Revisjonshonorar	9	6 875	6 750	7 000	7 000
Andre konsulenthonorar		115 397	0	0	0
Forsikring		42 016	29 581	30 000	52 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 935</b>	<b>619 242</b>	<b>490 750</b>	<b>521 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 365</b>	<b>42 171</b>	<b>109 250</b>	<b>78 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		897	588	0	0
Andre renteinntekter		0	113	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		2 544	0	0	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 647</b>	<b>701</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>58 718</b>	<b>42 872</b>	<b>109 250</b>	<b>72 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital		58 718	36 292	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	6 580	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	77 000
Forskuddbetalte kostnader		66 773	47 960
Andre fordringer		0	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 773</b>	<b>131 960</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		205 094	38 382
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>205 094</b>	<b>38 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 867</b>	<b>170 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 867</b>	<b>170 342</b>

**517 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C**



## BALANSE 2020 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 009	36 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 009</b>	<b>36 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>95 009</b>	<b>36 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 000	5 000
Leverandørgjeld		11 169	9 214
Skyldig off. myndigheter		4 935	4 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		35 000	30 000
Påløpne renter		9	0
Annen kortsiktig gjeld		20 745	85 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 858</b>	<b>134 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>176 858</b>	<b>134 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 867</b>	<b>170 342</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heine Mikalsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Martin Hamre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Skog Skjong  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameier. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	600 000	558 000	600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>558 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	200 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	1 300	103 413	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 300</b>	<b>103 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	35 000	30 000	35 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	32 865	43 719	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 427	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	269	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	10 380	10 805	11 000	11 000
6370 Garasjer	12 158	2 881	3 000	3 000
6372 Heis	36 589	93 013	15 500	15 500
6375 TV/Bredbånd	126 158	120 958	125 000	130 000
6376 Vaktmestertjenester	48 046	44 668	42 500	42 500
6391 Diverse serviceavtaler	21 090	27 033	0	0
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	0	1 500	100
7000 Drivstoff	537	0	0	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>288 162</b>	<b>348 504</b>	<b>249 500</b>	<b>253 100</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	444	8 116	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 208	930	0	0
6560 Lyspærer og sikringer	939	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 591</b>	<b>9 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	11 723	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 678	0	5 000	9 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 059	3 789	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 843	31 014	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 167	0	0
6606 Vedlikehold heis	109 310	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	18 089	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	12 408	12 527	34 000	34 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	39 800	1 000	1 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 882	0	0
<b>Sum</b>	<b>176 020</b>	<b>113 267</b>	<b>60 000</b>	<b>64 000</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	38 880	37 896	39 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>38 880</b>	<b>37 896</b>	<b>39 000</b>	<b>40 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362332757
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	100 000
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	100 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362332757	20	5 000	100 000

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	36 292	-6 580
Periodens resultat	58 718	42 872
Opptak lån	200 000	0
Avdrag lån	-100 000	0
Endring disp midler i perioden	158 718	42 872
Sum disponible midler	195 009	36 292



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C**

Styreleder	Heine Mikalsen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Robert Skog Skjong (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Jon Martin Hamre (sign.)	05.04.2021



Til årsmøtet i Sameiet Løvås Park Blokk C  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Løvås Park Blokk C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 05. mai 2020

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Løvås Park Blokk C  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Løvås Park Blokk C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 58 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 06. april 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor