



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 356 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 21B 0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 693 691	3 422 691
Annen driftsinntekt		105 822	147 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 512</b>	<b>3 570 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	1 218 860	906 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 168	84 667
Annen driftskostnad		505 547	545 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 575</b>	<b>1 536 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 937</b>	<b>2 033 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 452	8 066
Annen renteinntekt		31 715	22 206
Annen finansinntekt		3 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 549</b>	<b>280 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 288	
Annen rentekostnad		457 651	385 225
Annen finanskostnad		9 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 184</b>	<b>385 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 634</b>	<b>-104 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 303</b>	<b>1 929 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 012	435 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 291	1 493 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 715	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 715</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 939 266	4 029 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	24 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>3 963 366</b>	<b>4 029 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	141 416 145	7 421 840
Lån til foretak i samme konsern	6	15 418 511	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 834 656</b>	<b>8 221 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 802 737</b>	<b>12 250 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	229 529	
Andre kortsiktige fordringer	6		884 570
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>229 529</b>	<b>884 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 945	1 328 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 136 945</b>	<b>1 328 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 474</b>	<b>2 213 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 169 211</b>	<b>14 463 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		143 874 519	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 268 949</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 730 760	2 510 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 760</b>	<b>2 510 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>147 999 708</b>	<b>2 704 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 564 281	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 281</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 281</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 780 499
Leverandørgjeld	6	383 851	23 753
Betalbar skatt	3	46	436 585
Skyldige offentlige avgifter		218 311	179 890
Annen kortsiktig gjeld	6	2 003 014	3 868 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 605 222</b>	<b>8 289 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 169 503</b>	<b>11 759 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 169 211</b>	<b>14 463 984</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 356 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIC HOSPITALITY AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 21B  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 356 389  
CIC HOSPITALITY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 693 691	3 422 691
Annen driftsinntekt		105 822	147 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 512</b>	<b>3 570 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	1 218 860	906 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 168	84 667
Annen driftskostnad		505 547	545 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 575</b>	<b>1 536 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 937</b>	<b>2 033 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 452	8 066
Annen renteinntekt		31 715	22 206
Annen finansinntekt		3 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 549</b>	<b>280 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 288	
Annen rentekostnad		457 651	385 225
Annen finanskostnad		9 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 184</b>	<b>385 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 634</b>	<b>-104 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 012	435 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 220 291	1 493 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 220 291</b>	<b>1 493 965</b>



Organisasjonsnr: 920 356 389  
CIC HOSPITALITY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 715  
Sum immaterielle eiendeler 4 715

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 939 266 4 029 053  
Maskiner og anlegg 2  
Skip, rigger, og lignende 2  
Driftsløsøre, inventar o.l 2 24 100  
Sum varige driftsmidler 2, 7 3 963 366 4 029 053

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 141 416 145 7 421 840  
Lån til foretak i samme konsern 6 15 418 511 800 000  
Sum finansielle anleggsmidler 156 834 656 8 221 840

##### Sum anleggsmidler

160 802 737 12 250 893

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 7 229 529  
Andre kortsiktige fordringer 6 884 570  
Sum fordringer 6 229 529 884 570

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 1 136 945 1 328 522  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 136 945 1 328 522

##### Sum omløpsmidler

1 366 474 2 213 091

##### SUM EIENDELER

162 169 211 14 463 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	400 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		143 874 519	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 268 949</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 730 760	2 510 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 760</b>	<b>2 510 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>147 999 708</b>	<b>2 704 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 564 281	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 281</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 281</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 780 499
Leverandørgjeld	6	383 851	23 753
Betalbar skatt	3	46	436 585
Skyldige offentlige			
avgifter		218 311	179 890
Annen kortsiktig gjeld	6	2 003 014	3 868 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 605 222</b>	<b>8 289 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 169 503</b>	<b>11 759 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 169 211</b>	<b>14 463 984</b>



Organisasjonsnr: 920 356 389  
CIC HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultat

### CIC Hospitality AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 693 691	3 422 691
Annen driftsinntekt		105 822	147 957
Sum driftsinntekt		<u>3 799 512</u>	<u>3 570 648</u>
Lønnskostnad m.m.	1	1 218 860	906 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 168	84 667
Annen driftskostnad		505 547	545 919
Sum driftskostnad		<u>1 829 575</u>	<u>1 536 667</u>
Driftsresultat		<u>1 969 937</u>	<u>2 033 980</u>
Inntekt på investering i datterselskap		0	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 452	8 066
Annen renteinntekt		31 715	22 206
Annen finansinntekt		3 382	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 288	0
Annen rentekostnad		457 651	385 225
Annen finanskostnad		9 245	0
Resultat av finansposter		<u>-403 634</u>	<u>-104 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 303	1 929 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 012	435 062
Ordinært resultat		<u>1 220 291</u>	<u>1 493 965</u>
Årsresultat	4	<u>1 220 291</u>	<u>1 493 965</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 291	1 493 965

CIC Hospitality AS



## Balanse

CIC Hospitality AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 715	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 715</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 939 266	4 029 053
Driftsløsøre, inventar o.l	2	24 100	0
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>3 963 366</u>	<u>4 029 053</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	141 416 145	7 421 840
Lån til foretak i samme konsern	6	15 418 511	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>156 834 656</u>	<u>8 221 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 802 737</u>	<u>12 250 893</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	229 529	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	884 570
Sum fordringer	6	<u>229 529</u>	<u>884 570</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 136 945</u>	<u>1 328 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 366 474</u>	<u>2 213 091</u>
SUM EIENDELER		<u>162 169 211</u>	<u>14 463 984</u>

CIC Hospitality AS



## Balanse

CIC Hospitality AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	200 000
Overkurs		143 874 519	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>144 268 949</u>	<u>194 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 730 760	2 510 468
Sum opptjent egenkapital		<u>3 730 760</u>	<u>2 510 468</u>
Sum egenkapital	4	<u>147 999 708</u>	<u>2 704 898</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 564 281	3 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 564 281</u>	<u>3 470 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 780 499
Leverandørgjeld	6	383 851	23 753
Betalbar skatt	3	46	436 585
Skyldige offentlige avgifter		218 311	179 890
Annen kortsiktig gjeld	6	2 003 014	3 868 360
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>2 605 222</u>	<u>8 289 086</u>
Sum gjeld		<u>14 169 503</u>	<u>11 759 086</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>162 169 211</u>	<u>14 463 984</u>

CIC Hospitality AS



<b>Balanse</b>
----------------

CIC Hospitality AS
--------------------

Oslo, 29.04.2022

Styret i CIC Hospitality AS

\_\_\_\_\_  
Tor Erling Gunnerød  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Messmer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Lindvall  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Olof Tollstadius  
styremedlem

CIC Hospitality AS
--------------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer er også ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 064 312	745 223
Arbeidsgiveravgift	130 068	108 514
Pensjonskostnader	17 893	13 917
Andre ytelser	6 586	38 427
<b>Sum</b>	<b>1 218 860</b>	<b>906 081</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		4 113 720	4 113 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 168	13 313	39 481
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 168</b>	<b>4 127 033</b>	<b>4 153 201</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 068	187 767	189 835
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>24 100</b>	<b>3 939 266</b>	<b>3 963 366</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 068	103 100	105 168
Økonomisk levetid	4 år	40 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 727	436 585
Endring i utsatt skattefordel	-4 715	-1 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>346 012</b>	<b>435 062</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 566 303	1 929 027
Permanente forskjeller	8 873	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 039	0
Avgitt konsernbidrag	-1 594 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215</b>	<b>1 929 027</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 726	436 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 680	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46</b>	<b>436 585</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-21 432	-2 393	19 039
<b>Sum</b>	<b>-21 432</b>	<b>-2 393</b>	<b>19 039</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 432</b>	<b>-2 393</b>	<b>19 039</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 715</b>	<b>-526</b>	<b>4 189</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-5 570	2 510 468	2 704 898
Årets resultat				1 220 291	1 220 291
Kapitalforhøyelse	200 000	143 874 519		0	144 074 519
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>143 874 519</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 730 760</b>	<b>147 999 709</b>

## Note 5 Datterselskaper

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel i %	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.2021
CIC Operations AS	Oslo	100%	355 897	188 033
CIC Management AS	Oslo	100%	40 590	194 902
CIC Operations Hallingdal AS	Ål	100%	1 794 225	2 265 640
CIC Operations Haugesund AS	Haugesund	100%	975 160	196 857
ERM Eiendom AS	Oslo	100%	1 592 356	18 139 218
Rapidly AS	Oslo	100%	-53 035	22 524 543
CIC Operations København ApS	Danmark	100%	-1 032 136	-978 408
CIC Operations Trondheim Airport AS	Stjørdal	100%	-681 910	80 249
CIC Property	Oslo	100%	-565 462	19 070 445

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 418 511	800 000
Kundefordringer konsern	883 353	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>16 301 864</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 564 281	3 470 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 594 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 158 281</b>	<b>3 470 000</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 780 499
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 780 499</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 939 266	4 029 053
Driftstilbehør	24 100	0
Kundefordringer	887 853	0
<b>Sum</b>	<b>4 851 219</b>	<b>4 029 053</b>

Selskapet har stilt pant i driftsmidler, eiendom, varelager og kundefordringer for konsernets samlede lån i banken.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CIC Hospitality AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CIC Group AS	1 000	100,0	100,0

## 8. Konsernregnskap

CIC Hospitality AS inngår fra 2021 i CIC Holding AS sitt konsernregnskap. CIC Holding AS har forretningskontor i Oslo og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførersekskap

Til generalforsamlingen i  
CIC Hospitality AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet CIC Hospitality AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 220 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkevegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 6. mai 2022  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

