



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	95 000	90 000
Sum inntekter		95 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 589	105 696
Sum kostnader		35 589	105 696
Driftsresultat		59 411	-15 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	26
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 514	6 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 513	-6 743
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 898	-22 439
Årsresultat		53 898	-22 439
Totalresultat		53 898	-22 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	53 898	-22 439
Sum overføringer og disponeringer		53 898	-22 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 980	56 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 980	56 322
Sum omløpsmidler		89 980	56 322
SUM EIENDELER		803 317	769 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	488 217	434 319
Sum opptjent egenkapital		488 217	434 319
Sum egenkapital		688 217	634 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 100	132 140
Sum annen langsiktig gjeld		115 100	132 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 200
Sum kortsiktig gjeld		0	3 200
Sum gjeld		115 100	135 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 317	769 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577676

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	95 000	90 000
Sum inntekter		95 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 589	105 696
Sum kostnader		35 589	105 696
Driftsresultat		59 411	-15 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	26
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 514	6 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 513	-6 743
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 898	-22 439
Årsresultat		53 898	-22 439
Totalresultat		53 898	-22 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	53 898	-22 439
Sum overføringer og disponeringer		53 898	-22 439



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 980	56 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 980	56 322
Sum omløpsmidler		89 980	56 322
SUM EIENDELER		803 317	769 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	488 217	434 319



Sum opptjent egenkapital	488 217	434 319
Sum egenkapital	688 217	634 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 115 100	132 140
Sum annen langsiktig gjeld	115 100	132 140
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 200
Sum kortsiktig gjeld	0	3 200
Sum gjeld	115 100	135 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	803 317	769 659



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med forrige år.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

NOTE 2

Lønnskostnad:

Virksomheten har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 1 619.

I tillegg kommer andre tjenester med til sammen kr 3 225.

NOTE 3

EGENKAPITAL	Registrert egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	434 319	634 319
Årets resultat		53 898	53 898
Egenkapital 31.12.	200 000	488 217	688 217

NOTE 4

DRIFTSMIDLER	Boliger	Garasjebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	559 280	154 056	713 337
Tilgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	559 280	154 056	713 337
Avskrevet ordinært 01.01.	0	0	0
Avskrevet i året	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Avskrevet ordinært 31.12.	0	0	0
Balanseverdi 31.12.	559 280	154 056	713 337
Avskrivningssats	0%	0%	

Bygningene er ikke avskrevet, ettersom den regnskapsmessige verdien er lavere enn reell verdi.

NOTE 5

Langsiktig gjeld/pantstillelser:

Gjeld sikret med pant utgjør pr. 31.12.2021 kr 115 100.

Stiftelsens faste eiendom er stillet som sikkerhet for nevnte lån.

Obligasjonenes pålydende er kr 250 000.

Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 29 900.





Til styret i Stiftelsen Berghall Boliger

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Berghall Boligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 1. mars 2022

Valdres Revisorene AS

Vegard Vestrom

Statsautorisert revisor