



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 127 214
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lars Moens veg 6
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Botheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 588	897 850
Sum inntekter		978 588	897 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 820	81 401
Annen driftskostnad	2,3,4	412 719	461 432
Sum kostnader		519 207	565 386
Driftsresultat		459 381	332 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		289	766
Sum finanskostnader		152 315	116 364
Netto finans		152 027	115 598
Ordinært resultat før skattekostnad		477 049	355 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 049	355 017
Årsresultat	5	307 355	216 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 496 583	12 496 583
Sum varige driftsmidler		12 496 583	12 496 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		72 114	72 114
Sum finansielle anleggsmidler		72 114	72 114
Sum anleggsmidler		12 568 697	12 568 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 290	0
Andre fordringer		19 393	0
Sum fordringer		20 683	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 054	332 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 054	332 243
Sum omløpsmidler		263 738	332 243
SUM EIENDELER		12 832 435	12 900 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 661 370	4 354 015
Sum opptjent egenkapital		4 661 370	4 354 015
Sum egenkapital	5	4 661 369	4 354 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 921	3 093 766
Øvrig langsiktig gjeld		5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 839 921	8 218 766
Sum langsiktig gjeld	7	7 839 921	8 218 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 274	264 427
Skyldige offentlige avgifter		1 568	11 334
Annen kortsiktig gjeld		18 302	52 398
Sum kortsiktig gjeld		331 144	328 159
Sum gjeld		8 171 065	8 546 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 435	12 900 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625526

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 127 214
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lars Moens veg 6
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Botheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 588	897 850
Sum inntekter		978 588	897 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 820	81 401
Annen driftskostnad	2, 3, 4	412 719	461 432
Sum kostnader		519 207	565 386
Driftsresultat		459 381	332 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		289	766
Sum finanskostnader		152 315	116 364
Netto finans		152 027	115 598
Ordinært resultat før skattekostnad		477 049	355 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 049	355 017
Årsresultat	5	307 355	216 866



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 496 583	12 496 583
Sum varige driftsmidler		12 496 583	12 496 583

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		72 114	72 114
Sum finansielle anleggsmidler		72 114	72 114

Sum anleggsmidler		12 568 697	12 568 697
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 290	0
Andre fordringer		19 393	0
Sum fordringer		20 683	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 054	332 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 054	332 243

Sum omløpsmidler		263 738	332 243
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 832 435	12 900 940
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 661 370	4 354 015
Sum opptjent egenkapital		4 661 370	4 354 015

Sum egenkapital	5	4 661 369	4 354 015
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 714 921	3 093 766
Øvrig langsiktig gjeld		5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 839 921	8 218 766
Sum langsiktig gjeld	7	7 839 921	8 218 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 274	264 427
Skyldige offentlige avgifter		1 568	11 334
Annen kortsiktig gjeld		18 302	52 398
Sum kortsiktig gjeld		331 144	328 159
Sum gjeld		8 171 065	8 546 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 435	12 900 940



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		526 908	446 100	501 907	706 327
Avdrag fellesgjeld		402 336	402 382	402 382	429 721
Renter fellesgjeld		49 344	49 368	74 368	124 713
Sum inntekter		978 588	897 850	978 657	1 260 761
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		16 313	21 075	11 500	15 000
Styrehonorar	1	22 000	20 000	20 000	23 000
Forretningsførerhonorar		32 142	30 000	30 000	33 313
Andre tjenester		0	41 904	0	0
Andre lønnskostnader	1	62 410	55 327	57 000	63 250
Arbeidsgiveravgift		4 410	6 074	4 928	5 440
Vedlikehold	2	8 463	20 126	50 000	20 000
Drift av heiser		69 639	66 158	70 000	80 000
Forsikring		16 557	0	17 000	18 700
Internkontroll / HMS		17 668	22 555	12 000	12 000
Kommunale avgifter	3	166 549	200 457	210 000	210 000
Eiendomsskatt	3	37 512	22 469	24 000	25 000
Brøyting, feiing		29 800	30 750	30 000	30 000
Energi, strøm		12 358	14 585	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		1 500	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 424	5 099	4 000	2 000
Andre driftsutgifter	4	12 665	5 724	6 000	5 000
Bomiljø		6 797	3 085	0	0
Sum driftskostnader		519 207	565 386	561 428	557 703
Driftsresultat		459 381	332 464	417 229	703 058
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		289	766	500	1 000
Andre finanskostnader		4 410	4 952	4 000	4 000
Rentekostnad boliglån		147 905	10 892	74 368	124 713
Renter tillegglån		0	100 520	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		152 027	115 598	77 868	127 713
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	307 355	216 866	339 361	575 345



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 496 583	12 496 583
Bygningsmessig anlegg		72 114	72 114
Sum anleggsmidler		12 568 697	12 568 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 290	0
Andre fordringer		19 393	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		242 908	330 650
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		146	1 593
Sum omløpsmidler		263 738	332 243
SUM EIENDELER		12 832 435	12 900 940

103 Dombåshaugen Borettslag



Balansreg. pr. 31.12.24			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		4 354 015	4 137 148
Årets resultat		307 355	218 860
Sum egenkapital	5	4 661 369	4 354 015
Gjeld			
Langeiktig gjeld			
Huslån	6	2 438 909	2 783 963
Parti- og gjeldsbrev/lån		275 623	309 803
Beretts innskudd		5 125 000	5 125 000
Sum langeiktig gjeld	7	7 839 532	8 218 766
Kortsiktig gjeld			
Forsikringsbeta i felleskostnader		0	6 599
Leveforløp/gjeld		311 274	264 427
Skyldig off. myndigheter		1 568	11 334
Pasient- og honorarer og forepenger		8 268	5 827
Påløpne renter		9 934	9 972
Arren kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		331 144	328 189
Sum gjeld		8 171 065	8 546 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 435	12 800 940

Kongsberg 31.05.25
KONGSBERG BOLLBYGGELAG AL

Sted Bjørnsås dato 6/6/25

Steinar Botneim Styreleder
Gulen Marie Torbjørn Sveinrup Styremedlem
Åge Endresen Styremedlem

Brønnøysundregistrene



Noter til regnskap 103 Dombåshaugen Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte bebøer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	4 084	203 322
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	307 355	216 866
Avdrag langsiktig gjeld	-378 845	-379 587
B. Årets endringer i disponible midler	-71 490	-162 720
C. Disponible midler UB	-67 407	4 084
Omløpsmidler	263 738	332 243
Kortsiktig gjeld	-331 144	-328 159
Disponible midler	-67 407	4 084



Noter til regnskap 103 Dombåshaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	22 000	20 000
5000 Lønn ansatte	55 000	49 500
5092 Feriepenger beregnet	0	5 827
5150 Opptjente feriepenger	7 410	0
Sum	84 410	75 327

Det er 1 ansatte i borettslaget.

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 103 Dombåshaugen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 078	7 545
6603 Vedlikehold elektro	6 385	12 581
Sum	8 463	20 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	7 680	5 724
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 985	0
Sum	12 665	5 724

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 103 Dombåshaugen Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	DNB BANK ASA
Formål:	Omsorgsboliglån	
Lånenummer:	11446860-6	1593297312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2006
Rentesats:	4.597 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	01.06.2030	17.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 950 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 783 963	309 803
Avdrag i perioden:	344 965	33 880
Lånesaldo 31.12:	2 438 998	275 923
Saldo 5 år frem i tid:	249 819	189 912

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11446860-6	2	233 625	467 250
	4	215 110	860 440
	6	185 218	1 111 308
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1593297312	2	26 430	52 860
	4	24 335	97 340
	6	20 954	125 724

Note 7 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 839 921,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr. 12 496 584,-.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dombåshaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dombåshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 10. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 199K8-XRRNJ-ZFM68-AVTEP-A.25B9-FCSMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 13:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 199K8-XRRNJ-ZFM68-AVTEP-A25B9-FCSM1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.