



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT HOLDING AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJØLVANG ESTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 469 792	10 065 424
Annen driftsinntekt		51 515	164 218
Sum inntekter		3 521 307	10 229 642
Kostnader			
Varekostnad	5	2 787 889	8 046 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 100	16 171
Annen driftskostnad	4	581 748	791 511
Sum kostnader		3 385 737	8 854 155
Driftsresultat		135 570	1 375 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		256	2 567
Annen finansinntekt		1 225	45 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		1 481	47 936
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		84 164
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		8 991	1 196
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		8 991	85 360
Netto finans		-7 510	-37 424
Ordinært resultat før skattekostnad		128 060	1 338 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 173	305 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 887	1 032 244
Årsresultat	6	99 887	1 032 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 887	1 032 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		99 887	1 032 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	99 887	1 032 244
Sum overføringer og disponeringer	6	99 887	1 032 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 922	4 378
Sum immaterielle eiendeler		6 922	4 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 697	81 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 700	11 700
Sum varige driftsmidler		77 397	93 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 092 966	8 892 966
Andre langsiktige fordringer		5 555	38 889
Sum finansielle anleggsmidler		15 098 521	8 931 854
Sum anleggsmidler		15 182 840	9 029 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 405 095	1 029 745
Andre kortsiktige fordringer	5	510 017	2 265 200
Sum fordringer		1 915 112	3 294 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	89 716	89 716
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		89 716	89 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 946	1 436 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 946	1 436 089
Sum omløpsmidler		2 322 774	4 820 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 505 614	13 850 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 121 150	8 021 263
Sum opptjent egenkapital	6	8 121 150	8 021 263
Sum egenkapital	6	8 223 150	8 123 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 442 611	
Sum annen langsiktig gjeld		8 442 611	
Sum langsiktig gjeld		8 442 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-20 287	248 682
Betalbar skatt	2	30 717	
Skyldig offentlige avgifter		219 692	398 008
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	609 731	5 080 526
Sum kortsiktig gjeld		839 852	5 727 217
Sum gjeld		9 282 463	5 727 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 505 614	13 850 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902290

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJØLVANG ESTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2021



Organisasjonsnr: 980 399 532
ØSTLAFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 469 792	10 065 424
Annen driftsinntekt		51 515	164 218
Sum inntekter		3 521 307	10 229 642
Kostnader			
Varekostnad	5	2 787 889	8 046 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 100	16 171
Annen driftskostnad	4	581 748	791 511
Sum kostnader		3 385 737	8 854 155
Driftsresultat		135 570	1 375 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		256	2 567
Annen finansinntekt		1 225	45 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		1 481	47 936
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		84 164
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		8 991	1 196
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		8 991	85 360
Netto finans		-7 510	-37 424
Ordinært resultat før skattekostnad		128 060	1 338 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 173	305 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 887	1 032 244
Årsresultat	6	99 887	1 032 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 887	1 032 244
Totalresultat		99 887	1 032 244



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	99 887	1 032 244
Sum overføringer og disponeringer	6	99 887	1 032 244



Organisasjonsnr: 980 399 532
ØSTLAFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 922	4 378
Sum immaterielle eiendeler		6 922	4 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 697	81 797
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 700	11 700
Sum varige driftsmidler		77 397	93 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 092 966	8 892 966
Andre langsiktige fordringer		5 555	38 889
Sum finansielle anleggsmidler		15 098 521	8 931 854
Sum anleggsmidler		15 182 840	9 029 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 405 095	1 029 745
Andre kortsiktige fordringer	5	510 017	2 265 200
Sum fordringer		1 915 112	3 294 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	89 716	89 716
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		89 716	89 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 946	1 436 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 946	1 436 089
Sum omløpsmidler		2 322 774	4 820 751
SUM EIENDELER		17 505 614	13 850 480



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 121 150	8 021 263
Sum opptjent egenkapital	6	8 121 150	8 021 263

Sum egenkapital	6	8 223 150	8 123 263
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		8 442 611	
Sum annen langsiktig gjeld		8 442 611	

Sum langsiktig gjeld		8 442 611	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	-20 287	248 682
-----------------	---	---------	---------

Betalbar skatt	2	30 717	
----------------	---	--------	--

Skyldig offentlige avgifter		219 692	398 008
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte	3		
---------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	3, 5	609 731	5 080 526
------------------------	------	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		839 852	5 727 217
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		9 282 463	5 727 217
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 505 614	13 850 480
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 399 532
ØSTLAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

ØSTLAFT AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 399 532



Resultatregnskap

ØSTLAFT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	3 469 792	10 065 424
Annen driftsinntekt		51 515	164 218
Sum driftsinntekter		3 521 307	10 229 642
Varekostnad	5	2 787 889	8 046 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 100	16 171
Annen driftskostnad	4	581 748	791 511
Sum driftskostnader		3 385 737	8 854 155
Driftsresultat		135 570	1 375 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	2 567
Annen finansinntekt		1 225	45 369
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	84 164
Annen rentekostnad		8 991	1 196
Resultat av finansposter		-7 510	-37 424
Ordinært resultat før skattekostnad		128 060	1 338 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 173	305 819
Ordinært resultat		99 887	1 032 244
Årsresultat	6	99 887	1 032 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	99 887	1 032 244
Sum overføringer	6	99 887	1 032 244



Balanse
ØSTLAFT AS

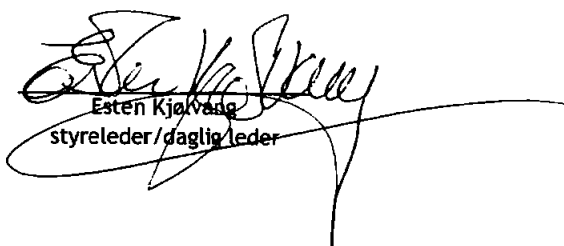
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 922	4 378
Sum immaterielle eiendeler		6 922	4 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 697	81 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 700	11 700
Sum varige driftsmidler		77 397	93 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	15 092 966	8 892 966
Andre langsiktige fordringer		5 555	38 889
Sum finansielle anleggsmidler		15 098 521	8 931 854
Sum anleggsmidler		15 182 840	9 029 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 405 095	1 029 745
Andre kortsiktige fordringer	5	510 017	2 265 200
Sum fordringer		1 915 112	3 294 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	89 716	89 716
Sum investeringer		89 716	89 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 946	1 436 089
Sum omløpsmidler		2 322 774	4 820 751
Sum eiendeler		17 505 614	13 850 480

**Balanse**
ØSTLAFT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 121 150	8 021 263
Sum opptjent egenkapital	6	8 121 150	8 021 263
Sum egenkapital	6	8 223 150	8 123 263
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 442 611	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 442 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-20 287	248 682
Betalbar skatt	2	30 717	0
Skyldig offentlige avgifter		219 692	398 008
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	609 731	5 080 526
Sum kortsiktig gjeld		839 852	5 727 217
Sum gjeld		9 282 463	5 727 217
Sum egenkapital og gjeld		17 505 614	13 850 480

Rudshøgda, 01.12.2021

Styret i ØSTLAFT AS



Esten Kjøvaag
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag som skal dekke regnskapsmessig underskudd i datterselskapet føres direkte mot annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag avgitt fra datterselskap etter at morselskapet selv har avgitt konsernbidrag (sirkelbidrag) resultatføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	183 908	171 309	355 217
= Anskaffelseskost 31.12.20	183 908	171 309	355 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	111 208	166 609	277 817
= Bokført verdi 31.12.20	72 700	4 700	77 400
Årets ordinære avskrivninger	9 100	7 000	16 100
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 717	305 092
Endring i utsatt skattefordel	-2 544	727
Skattekostnad ordinært resultat	28 173	305 819

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 060	1 338 063
Permanente forskjeller	0	52 025
Endring i midlertidige forskjeller	11 564	-3 304
Avgitt konsernbidrag	0	-1 386 784
Skattepliktig inntekt	139 624	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 717	305 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-305 092
Sum betalbar skatt i balansen	30 717	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 465	-19 901	11 564
Sum	-31 465	-19 901	11 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 465	-19 901	11 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 922	-4 378	2 544



Noter 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i ØSTLAFT AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102	1 000,00	102 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Esten Kjølvang, styreleder / daglig leder	102	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Aksjonær har pr 31.12.2020 tilgode kr 259 731. Gjelden er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjelden består i all hovedsak av vedtatte, ikke-utbetalte utbytter. Foreslåtte utbytter som ikke er vedtatt pr balansedato klassifiseres som utbytte (egen linje).

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 906 eksl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 675 eksl mva.



Noter 2020

Note 5 Finansielle anleggsmidler, transaksjoner med nærstående og andre investeringer

Datterselskap	Forretnings- kommune	Antall	Total anskaffelseskost	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Østlaft Bygg AS	Ringsaker	100	105 000	-7 590 384	310 776
Østlaft Eiendom AS	Ringsaker	1 000	1 469 465	-18 186	1 365 865
Kinnlimarka Eiendom AS	Ringsaker	1 000	12 196 255	-7 636 492	4 142 030
Innlandet Treindustri AS	Ringsaker		30 000	- 41 196	-35 778
Sum			13 800 720	-15 286 258	5 782 893

Østlaft AS eier 100% av aksjene i datterselskapene. Eierandel tilsvarer stemmeandel. Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Mellomværende med datterselskap:	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	290 000	1 188 065
Kundefordringer	998 401	3 334 267
Leverandørgjeld	-20 678	-8 629
Annen kortsiktig gjeld	-350 000	-2 337 028
Netto	917 723	2 176 675

Transaksjoner med datterselskap:	2020	2019
Salgsinntekter	-3 452 043	-10 065 424
Varekostnad knyttet til salgsinntekt fra datterselskap	2 787 889	8 042 523

Kortsiktige investeringer

Kortsiktige finansielle investeringer gjelder investeringer i ulike fond. Investeringene bokføres etter markedsverdi prinsippet.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	102 000	8 021 263	8 123 263
+/- Årets resultat		99 887	99 887
Avsatt til konsernbidrag		-1 081 692	-1 081 692
Egenkapital 31.12.	102 000	7 039 458	7 141 458



Resultatregnskap - spesifisert

ØSTLAFT AS

	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-3 469 791,83	-10 065 423,92
3000 Salgsinntekter hytter, avg.pliktig	-3 452 043,40	-10 065 423,92
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	-17 748,43	0,00
Annen driftsinntekt	-51 514,86	-164 218,40
3990 Vidrefakturert kostand avg.pl	-51 514,86	-164 218,40
Sum driftsinntekter	<u>-3 521 306,69</u>	<u>-10 229 642,32</u>
Varekostnad	2 787 888,66	8 046 473,05
4060 Frakt, toll og spedisjon	83 289,34	40 894,00
4100 Import tømmerkasser	2 369 494,94	7 112 653,21
4110 Frakt Schenker	267 234,37	724 757,04
4380 Innførselsmerverdiavgift høy sats - debe	2 613 709,00	7 827 101,00
4381 Innførselsmerverdiavgift høy sats - motk	-2 613 709,00	-7 827 101,00
4505 Fremmedytelser SOLVANG BYGGP.	0,00	3 950,40
4990 Vidrefakturerte kostander	67 870,01	164 218,40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	16 100,00	16 171,00
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	9 100,00	9 100,00
6015 Avskr. maskiner og inventar	7 000,00	7 071,00
Annen driftskostnad	581 748,12	791 510,67
6300 Leie lokaler	65 200,00	172 487,20
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	224,26	2 383,20
6340 Lys, varme	4 369,60	14 410,40
6390 Annen kostnad lokaler	17 749,02	41 777,43
6407 Leasing Volvo JD82295 XC60 personbil	145 407,11	128 677,11
6510 Driftsmaterialer	0,00	992,00
6540 Inventar	4 711,20	9 658,40
6550 Datatstyr / data kostnad	49 500,96	44 857,60
6560 Rekvisita	6 039,65	4 552,80
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0,00	14 942,40
6700 Revisjonshonorar	67 005,00	62 581,25
6710 Regnskapshonorar	78 269,60	92 302,40
6730 Andre honorarer	0,00	5 686,95
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	446,33	10 364,00
6900 Telefon/bredbånd	17 477,94	21 631,27
7000 Bilkostnader	30 857,61	35 443,08
7020 Vedlikehold	30 683,25	7 576,10
7040 Forsikring	9 906,30	9 423,95
7090 Annen kostnad egne transportmidler	10 084,35	5 275,70
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	18 247,10	135,00

ØSTLAFT AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifisert

ØSTLAFT AS

	2020	2019
7300 Salgskostnad	5 000,00	0,00
7320 Reklamekostnad / anonser	7 540,00	70 679,45
7350 Representasjon, fradragsberettiget	0,00	460,00
7500 Forsikringspremie	0,00	20 929,00
7770 Bank og kortgebyrer	5 372,90	5 042,14
7780 Inkasso / Purregebyr	7 619,78	477,26
7790 Annen kostnad	40,00	8 761,66
7799 Avrundingskonto	-3,84	2,92
Sum driftskostnader	3 385 736,78	8 854 154,72
Driftsresultat	-135 569,91	-1 375 487,60
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-256,00	-2 567,00
8040 Renteinntekter, skattefrie	0,00	-1 682,00
8050 Annen renteinntekt	-256,00	-885,00
Annen finansinntekt	-1 225,00	-45 368,84
8060 Andre finansinntekter	0,00	-43 434,84
8070 Annen finansinntekt	-1 225,00	-1 934,00
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0,00	84 164,00
8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	0,00	84 164,00
Annen rentekostnad	8 990,83	1 196,18
8150 Renter leverandører	8 990,83	1 196,18
Resultat av finansposter	7 509,83	37 424,34
Ordinært resultat før skattekostnad	-128 060,08	-1 338 063,26
Skattekostnad på ordinært resultat	28 173,00	305 819,00
8301 Betalbare skatter	30 717,00	305 092,00
8320 Endring i utsatt skatt	-2 544,00	727,00
Ordinært resultat	-99 887,08	-1 032 244,26
Årsresultat	-99 887,08	-1 032 244,26
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	99 887,08	1 032 244,26
8960 Avsatt til annen egenkapital	99 887,08	1 032 244,26
Sum overføringer	99 887,08	1 032 244,26

ØSTLAFT AS

Side 2



Balanse - spesifisert

ØSTLAFT AS

	2020	2019
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6 921,77	4 377,77
1070 Utsatt skattefordel	6 921,77	4 377,77
Sum immaterielle eiendeler	<u>6 921,77</u>	<u>4 377,77</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	72 697,00	81 797,00
1100 Bygninger	72 697,00	81 797,00
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 700,00	11 700,00
1280 Kontormaskiner	4 700,00	11 700,00
Sum varige driftsmidler	<u>77 397,00</u>	<u>93 497,00</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	15 092 965,50	8 892 965,50
1310 Aksjer -Østlaft Bygg AS	105 000,00	105 000,00
1311 Aksjer Østlaft Eiendom AS	1 057 965,50	1 057 965,50
1312 Aksjer i Kinnlimarka Eiendom AS	18 396 255,00	12 196 255,00
1313 Aksjer i Innlandet Treindustri AS	30 000,00	30 000,00
1314 Nedskrivning aksjer Kinnlimarka	-4 496 255,00	-4 496 255,00
Andre langsiktige fordringer	5 555,48	38 888,84
1397 Forskudd leasing	5 555,48	38 888,84
Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 098 520,98</u>	<u>8 931 854,34</u>
Sum anleggsmidler	<u>15 182 839,75</u>	<u>9 029 729,11</u>



Balanse - spesifisert

ØSTLAFT AS

	2020	2019
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 405 095,00	1 029 745,00
1500 Kundefordringer	1 405 095,00	1 029 745,00
Andre kortsiktige fordringer	510 017,11	2 265 200,35
1570 Mellomregn. Solvang Byggprosjekt	250 000,00	200 000,00
1571 Mellomregning Østlaft Bygg	0,00	738 065,00
1577 Mellomregning Kinnlimarka Eiendom AS	0,00	450 000,00
1578 Mellomregning Innlandet Treindustri AS	40 000,00	20 000,00
1579 Andre korts. fordr.	56 250,00	56 250,00
1590 Kinnlimarka Eiendom AS	1 432,00	0,00
1745 Forskuddsbetaling Eko-Nams	146 731,32	791 205,18
1746 Forskuddsbetaling leverandør	4 909,67	0,00
1747 Andre forskuddsbetalinger	10 694,12	9 680,17
Sum fordringer	<u>1 915 112,11</u>	<u>3 294 945,35</u>
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	89 716,00	89 716,00
1820 Investeringer i noterte verdipapirer	89 716,00	89 716,00
Sum investeringer	<u>89 716,00</u>	<u>89 716,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	317 945,93	1 436 089,43
1930 Spb1 1800.16.69075	317 945,93	1 436 089,43
Sum omløpsmidler	<u>2 322 774,04</u>	<u>4 820 750,78</u>
Sum eiendeler	<u>17 505 613,79</u>	<u>13 850 479,89</u>



Balanse - spesifisert

ØSTLAFT AS

	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-102 000,00	-102 000,00
2000 Aksjekapital	-102 000,00	-102 000,00
Sum innskutt egenkapital	-102 000,00	-102 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-8 121 150,38	-8 021 263,30
2050 Annen egenkapital	-8 121 150,38	-8 021 263,30
Sum opptjent egenkapital	-8 121 150,38	-8 021 263,30
Sum egenkapital	-8 223 150,38	-8 123 263,30
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-8 442 611,05	0,00
2922 Mellomværende Østlaft Bygg AS	-5 463 367,00	0,00
2992 Gjeld til Kinnlimarka Eiendom AS	-2 979 244,05	0,00
Sum annen langsiktig gjeld	-8 442 611,05	0,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 287,45	-248 682,48
2410 Leverandørgjeld	20 287,45	-248 682,48
Betalbar skatt	-30 717,00	0,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-30 717,00	0,00
Skyldig offentlige avgifter	-219 692,00	-398 008,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-219 692,00	-398 008,00
Annen kortsiktig gjeld	-609 730,81	-5 080 526,11
2923 Konsernbidrag 18 Kinnlimarka Eiendom AS	0,00	-2 337 028,00
2924 Konsernbidrag 16 Kinnlimarka Eiendom AS	0,00	-772 443,00
2925 Konsernbidrag 19 Kinnlimarka Eiendom AS	0,00	-1 386 784,00
2964 Gjeld til Esten (aksjonær)	-259 730,81	-234 271,11
2991 Gjeld til Østlaft Eiendom AS	-350 000,00	-350 000,00
Sum kortsiktig gjeld	-839 852,36	-5 727 216,59
Sum gjeld	-9 282 463,41	-5 727 216,59
Sum egenkapital og gjeld	-17 505 613,79	-13 850 479,89

ØSTLAFT AS

Side 3



Balanse - spesifisert

ØSTLAFT AS

2020

2019

ØSTLAFT AS

Side 4



Saldobalanse

Klient ØSTLAFT AS
Fødsels-/org.nr 980 399 532

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
1070	Utsatt skattefordel	4 377,77	2 544,00	6 921,77	4 377,77
1100	Bygninger	81 797,00	-9 100,00	72 697,00	81 797,00
1280	Kontomaskiner	11 700,00	-7 000,00	4 700,00	11 700,00
1310	Aksjer -Østlaft Bygg AS	105 000,00	0,00	105 000,00	105 000,00
1311	Aksjer Østlaft Eiendom AS	1 057 965,50	0,00	1 057 965,50	1 057 965,50
1312	Aksjer i Kinnlimarka Eiendom AS	12 196 255,00	6 200 000,00	18 396 255,00	12 196 255,00
1313	Aksjer i Innlandet Treindustri AS	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00
1314	Nedskrivning aksjer Kinnlimarka	-4 496 255,00	0,00	-4 496 255,00	-4 496 255,00
1397	Forskudd leasing	5 555,48	0,00	5 555,48	38 888,84
1500	Kundefordringer	1 405 095,00	0,00	1 405 095,00	1 029 745,00
1570	Mellomregn. Solvang Byggprosjekt	250 000,00	0,00	250 000,00	200 000,00
1571	Mellomregning Østlaft Bygg	738 065,00	-738 065,00	0,00	738 065,00
1577	Mellomregning Kinnlimarka Eiendom	1 517 010,95	-1 517 010,95	0,00	450 000,00
1578	Mellomregning Innlandet Treindustri	40 000,00	0,00	40 000,00	20 000,00
1579	Andre korts. fordr.	56 250,00	0,00	56 250,00	56 250,00
1590	Kinnlimarka Eiendom AS	6 201 432,00	-6 200 000,00	1 432,00	0,00
1745	Forskuddsbetaling Eko-Nams	146 731,32	0,00	146 731,32	791 205,18
1746	Forskuddsbetaling leverandør	4 909,67	0,00	4 909,67	0,00
1747	Andre forskuddsbetalinger	10 694,12	0,00	10 694,12	9 680,17
1820	Investeringer i noterte verdipapirer	89 716,00	0,00	89 716,00	89 716,00
1930	Spb1 1800.16.69075	317 945,93	0,00	317 945,93	1 436 089,43
2000	Aksjekapital	-102 000,00	0,00	-102 000,00	-102 000,00
2050	Annen egenkapital	-8 021 263,30	-99 887,08	-8 121 150,38	-8 021 263,30
2410	Leverandørgjeld	20 287,45	0,00	20 287,45	-248 682,48
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-30 717,00	-30 717,00	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-219 692,00	0,00	-219 692,00	-398 008,00
2922	Mellomværende Østlaft Bygg AS	-6 201 432,00	738 065,00	-5 463 367,00	0,00
2923	Konsernbidrag 18 Kinnlimarka Eiend	-2 337 028,00	2 337 028,00	0,00	-2 337 028,00
2924	Konsernbidrag 16 Kinnlimarka Eiend	-772 443,00	772 443,00	0,00	-772 443,00
2925	Konsernbidrag 19 Kinnlimarka Eiend	-1 386 784,00	1 386 784,00	0,00	-1 386 784,00
2964	Gjeld til Esten (aksjonær)	-259 730,81	0,00	-259 730,81	-234 271,11
2991	Gjeld til Østlaft Eiendom AS	-350 000,00	0,00	-350 000,00	-350 000,00
2992	Gjeld til Kinnlimarka Eiendom AS	0,00	-2 979 244,05	-2 979 244,05	0,00
3000	Salgsinntekter hytter, avg.pliktig	-3 452 043,40	0,00	-3 452 043,40	-10 065 423,92
3100	Salgsinntekter, avgiftsfrie	-17 748,43	0,00	-17 748,43	0,00
3990	Vidrefakturert kostand avg.pl	-51 514,86	0,00	-51 514,86	-164 218,40
4060	Frakt, toll og spedisjon	83 289,34	0,00	83 289,34	40 894,00
4100	Import tømmerkasser	2 369 494,94	0,00	2 369 494,94	7 112 653,21
4110	Frakt Schenker	267 234,37	0,00	267 234,37	724 757,04
4380	Innførselsmerverdiavgift høy sats - d	2 613 709,00	0,00	2 613 709,00	7 827 101,00
4381	Innførselsmerverdiavgift høy sats - nr	-2 613 709,00	0,00	-2 613 709,00	-7 827 101,00
4505	Frømedytelser SOLVANG BYGGP	0,00	0,00	0,00	3 950,40
4990	Vidrefakturerte kostander	67 870,01	0,00	67 870,01	164 218,40
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	0,00	9 100,00	9 100,00	9 100,00
6015	Avskr. maskiner og inventar	0,00	7 000,00	7 000,00	7 071,00
6300	Leie lokaler	65 200,00	0,00	65 200,00	172 487,20
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	224,26	0,00	224,26	2 383,20
6340	Lys, varme	4 369,60	0,00	4 369,60	14 410,40
6390	Annen kostnad lokaler	17 749,02	0,00	17 749,02	41 777,43
6407	Leasing Volvo JD82295 XC60 perso	145 407,11	0,00	145 407,11	128 677,11
6510	Driftsmaterialer	0,00	0,00	0,00	992,00
6540	Inventar	4 711,20	0,00	4 711,20	9 658,40
6550	Dataystyr / data kostnad	49 500,96	0,00	49 500,96	44 857,60
6560	Rekvisita	6 039,65	0,00	6 039,65	4 552,80
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygning	0,00	0,00	0,00	14 942,40
6700	Revisjonshonorar	67 005,00	0,00	67 005,00	62 581,25



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
6710	Regnskapshonorar	78 269,60	0,00	78 269,60	92 302,40
6730	Andre honorarer	0,00	0,00	0,00	5 686,95
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	446,33	0,00	446,33	10 364,00
6900	Telefon/bredbånd	17 477,94	0,00	17 477,94	21 631,27
7000	Bilkostnader	30 857,61	0,00	30 857,61	35 443,08
7020	Vedlikehold	30 683,25	0,00	30 683,25	7 576,10
7040	Forsikring	9 906,30	0,00	9 906,30	9 423,95
7090	Annen kostnad egne transportmidler	10 084,35	0,00	10 084,35	5 275,70
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	18 247,10	0,00	18 247,10	135,00
7300	Salgskostnad	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
7320	Reklamekostnad / anonser	7 540,00	0,00	7 540,00	70 679,45
7350	Representasjon, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	460,00
7500	Forsikringspremie	0,00	0,00	0,00	20 929,00
7770	Bank og kortgebyrer	5 372,90	0,00	5 372,90	5 042,14
7780	Inkasso / Purregebyr	7 619,78	0,00	7 619,78	477,26
7790	Annen kostnad	40,00	0,00	40,00	8 761,66
7799	Avrundingskonto	-3,84	0,00	-3,84	2,92
8040	Renteinntekter, skattefrie	0,00	0,00	0,00	-1 682,00
8050	Annen renteinntekt	-256,00	0,00	-256,00	-885,00
8060	Andre finansinntekter	0,00	0,00	0,00	-43 434,84
8070	Annen finansinntekt	-1 225,00	0,00	-1 225,00	-1 934,00
8100	Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	0,00	0,00	0,00	84 164,00
8150	Renter leverandører	8 990,83	0,00	8 990,83	1 196,18
8301	Betalbare skatter	0,00	30 717,00	30 717,00	305 092,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-2 544,00	-2 544,00	727,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	99 887,08	99 887,08	1 032 244,26
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 1930	19 774 245,74	-2 268 631,95	17 505 613,79	13 850 479,89
2000	- 2992	-19 630 085,66	2 124 471,87	-17 505 613,79	-13 850 479,89
3000	- 3990	-3 521 306,69	0,00	-3 521 306,69	-10 229 642,32
4000	- 4990	2 787 888,66	0,00	2 787 888,66	8 046 473,05
5910	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6900	456 400,67	16 100,00	472 500,67	643 475,41
7000	- 7799	125 347,45	0,00	125 347,45	164 206,26
8000	- 8961	7 509,83	128 060,08	135 569,91	1 375 487,60
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient ØSTLAFT AS
Fødsels-/org.nr 980 399 532

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Konvertering av fordring 2020				
31.12.2020	Konvertering av gjeld til aksjekapital i Kinnlimarka Eiendom AS	6 200 000,00	1312 Aksjer i Kinnlimarka Eiendom AS	1590 Kinnlimarka Eiendom AS
T2 Mellomværende Kinnlimarka Eiendom AS				
31.12.2020	Konsembidrag 2016	772 443,00	2924 Konsembidrag 16 Kinnlimarka Eiendom AS	2992 Gjeld til Kinnlimarka Eiendom AS
31.12.2020	Konsembidrag 2018	2 337 028,00	2923 Konsembidrag 18 Kinnlimarka Eiendom AS	2992 Gjeld til Kinnlimarka Eiendom AS
31.12.2020	Konsembidrag 2019	1 386 784,00	2925 Konsembidrag 19 Kinnlimarka Eiendom AS	2992 Gjeld til Kinnlimarka Eiendom AS
31.12.2020	Nettet konto mot gjeld	1 517 010,95	2992 Gjeld til Kinnlimarka Eiendom AS	1577 Mellomregning Kinnlimarka Eiendom AS
T3 Mellomværende Østlaft Bygg AS				
31.12.2020	Nettet fordring vs. gjeld	738 065,00	2922 Mellomværende Østlaft Bygg AS	1571 Mellomregning Østlaft Bygg
Driftsmidler				
A5 5 Innredning/omramming				
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	1 400,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1100 Bygninger
A6 6 Garasje Rudshøgda				
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	7 700,00	6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1100 Bygninger
A9 9 - 2018 Macbook				
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	7 000,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1280 Kontormaskiner
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Betalbar skatt	30 717,00	8301 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Utsatt skatt	2 544,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	99 887,08	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Årsoppgjør

ØSTLAFT AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Rudshøgda 01.12.2021

Esten Kjelhaug



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østlaft AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlaft AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0487C-EYZWT-4X7H-1YAL2-SKO4M-VXNH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-12-09 14:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0487C-EYZWT-I4X7H-1YAL2-SKO4M-VXNH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

ØSTLAFT AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 399 532



Resultatregnskap

ØSTLAFT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	3 469 792	10 065 424
Annen driftsinntekt		51 515	164 218
Sum driftsinntekter		3 521 307	10 229 642
Varekostnad	5	2 787 889	8 046 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 100	16 171
Annen driftskostnad	4	581 748	791 511
Sum driftskostnader		3 385 737	8 854 155
Driftsresultat		135 570	1 375 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	2 567
Annen finansinntekt		1 225	45 369
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	84 164
Annen rentekostnad		8 991	1 196
Resultat av finansposter		-7 510	-37 424
Ordinært resultat før skattekostnad		128 060	1 338 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 173	305 819
Ordinært resultat		99 887	1 032 244
Årsresultat	6	99 887	1 032 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	99 887	1 032 244
Sum overføringer	6	99 887	1 032 244



Balanse ØSTLAFT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 922	4 378
Sum immaterielle eiendeler		6 922	4 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 697	81 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 700	11 700
Sum varige driftsmidler		77 397	93 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	15 092 966	8 892 966
Andre langsiktige fordringer		5 555	38 889
Sum finansielle anleggsmidler		15 098 521	8 931 854
Sum anleggsmidler		15 182 840	9 029 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 405 095	1 029 745
Andre kortsiktige fordringer	5	510 017	2 265 200
Sum fordringer		1 915 112	3 294 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	89 716	89 716
Sum investeringer		89 716	89 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 946	1 436 089
Sum omløpsmidler		2 322 774	4 820 751
Sum eiendeler		17 505 614	13 850 480



Balanse
ØSTLAFT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 121 150	8 021 263
Sum opptjent egenkapital	6	8 121 150	8 021 263
Sum egenkapital	6	8 223 150	8 123 263
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 442 611	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 442 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-20 287	248 682
Betalbar skatt	2	30 717	0
Skyldig offentlige avgifter		219 692	398 008
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	609 731	5 080 526
Sum kortsiktig gjeld		839 852	5 727 217
Sum gjeld		9 282 463	5 727 217
Sum egenkapital og gjeld		17 505 614	13 850 480

Rudshøgda, 01.12.2021
Styret i ØSTLAFT AS

Esten Kjølvang
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag som skal dekke regnskapsmessig underskudd i datterselskapet føres direkte mot annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag avgitt fra datterselskap etter at morselskapet selv har avgitt konsernbidrag (sirkelbidrag) resultatføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	183 908	171 309	355 217
= Anskaffelseskost 31.12.20	183 908	171 309	355 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	111 208	166 609	277 817
= Bokført verdi 31.12.20	72 700	4 700	77 400
Årets ordinære avskrivninger	9 100	7 000	16 100
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 717	305 092
Endring i utsatt skattefordel	-2 544	727
Skattekostnad ordinært resultat	28 173	305 819

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 060	1 338 063
Permanente forskjeller	0	52 025
Endring i midlertidige forskjeller	11 564	-3 304
Avgitt konsernbidrag	0	-1 386 784
Skattepliktig inntekt	139 624	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 717	305 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-305 092
Sum betalbar skatt i balansen	30 717	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 465	-19 901	11 564
Sum	-31 465	-19 901	11 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 465	-19 901	11 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 922	-4 378	2 544



Noter 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i ØSTLAFT AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102	1 000,00	102 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Esten Kjølvang, styreleder / daglig leder	102	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Aksjonær har pr 31.12.2020 tilgode kr 259 731. Gjelden er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjelden består i all hovedsak av vedtatte, ikke-utbetalte utbytter. Foreslåtte utbytter som ikke er vedtatt pr balansedato klassifiseres som utbytte (egen linje).

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 906 eksl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 675 eksl mva.



Noter 2020

Note 5 Finansielle anleggsmidler, transaksjoner med nærstående og andre investeringer

Datterselskap	Forretnings- kommune	Antall	Total anskaffelseskost	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Østlaft Bygg AS	Ringsaker	100	105 000	-7 590 384	310 776
Østlaft Eiendom AS	Ringsaker	1 000	1 469 465	-18 186	1 365 865
Kinnlimarka Eiendom AS	Ringsaker	1 000	12 196 255	-7 636 492	4 142 030
Innlandet Treindustri AS	Ringsaker		30 000	- 41 196	-35 778
Sum			13 800 720	-15 286 258	5 782 893

Østlaft AS eier 100% av aksjene i datterselskapene. Eierandel tilsvarer stemmeandel. Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Mellomværende med datterselskap:	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	290 000	1 188 065
Kundefordringer	998 401	3 334 267
Leverandørgjeld	-20 678	-8 629
Annen kortsiktig gjeld	-350 000	-2 337 028
Netto	917 723	2 176 675

Transaksjoner med datterselskap:	2020	2019
Salgsinntekter	-3 452 043	-10 065 424
Varekostnad knyttet til salgsinntekt fra datterselskap	2 787 889	8 042 523

Kortsiktige investeringer

Kortsiktige finansielle investeringer gjelder investeringer i ulike fond. Investeringene bokføres etter markedsverdi prinsippet.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	102 000	8 021 263	8 123 263
+/- Årets resultat		99 887	99 887
Avsatt til konsernbidrag		-1 081 692	-1 081 692
Egenkapital 31.12.	102 000	7 039 458	7 141 458