



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnesveien 3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Steinbakk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 877 201	2 491 029
Annen driftsinntekt		120 000	30 000
Sum inntekter		2 997 201	2 521 029
Kostnader			
Varekostnad		8 675	4 140
Avskrivning på varige driftsmidler	3	170 324	76 976
Annen driftskostnad		1 344 228	1 673 661
Sum kostnader		1 523 227	1 754 777
Driftsresultat		1 473 974	766 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 221	47 391
Sum finansinntekter		17 221	47 391
Annen rentekostnad		19 039	26 066
Sum finanskostnader		19 039	26 066
Netto finans		-1 818	21 325
Resultat før skattekostnad		1 472 156	787 577
Skattekostnad		348 306	182 580
Årsresultat		1 123 850	604 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 123 850	604 996
Sum overføringer og disponeringer		1 123 850	604 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 955 367	503 904
Maskiner og anlegg	3	17 291	22 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	69 571	131 021
Sum varige driftsmidler		3 042 229	657 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		58 735	162 249
Sum finansielle anleggsmidler		58 735	162 249
Sum anleggsmidler		3 100 964	819 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 668	214 407
Sum fordringer		179 668	214 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 514	248 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 514	248 869
Sum omløpsmidler		1 278 182	463 276
SUM EIENDELER		4 379 146	1 283 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 965	799 115
Sum opptjent egenkapital		1 922 965	799 115
Sum egenkapital		1 952 965	829 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 956 578	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 578	0
Sum langsiktig gjeld		1 956 578	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 859	55 539
Betalbar skatt		348 305	184 319
Skyldig offentlige avgifter		50 438	14 227
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		469 602	454 085
Sum gjeld		2 426 180	454 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 145	1 283 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505307

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnesveien 3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Steinbakk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 102 722
FSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 877 201	2 491 029
Annen driftsinntekt		120 000	30 000
Sum inntekter		2 997 201	2 521 029
Kostnader			
Varekostnad		8 675	4 140
Avskrivning på varige driftsmidler	3	170 324	76 976
Annen driftskostnad		1 344 228	1 673 661
Sum kostnader		1 523 227	1 754 777
Driftsresultat		1 473 974	766 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 221	47 391
Sum finansinntekter		17 221	47 391
Annen rentekostnad		19 039	26 066
Sum finanskostnader		19 039	26 066
Netto finans		-1 818	21 325
Resultat før skattekostnad		1 472 156	787 577
Skattekostnad		348 306	182 580
Årsresultat		1 123 850	604 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 123 850	604 996
Sum overføringer og disponeringer		1 123 850	604 996



Organisasjonsnr: 927 102 722
FSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 955 367	503 904
Maskiner og anlegg	3	17 291	22 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	69 571	131 021
Sum varige driftsmidler		3 042 229	657 676

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		58 735	162 249
Sum finansielle anleggsmidler		58 735	162 249

Sum anleggsmidler		3 100 964	819 925
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 668	214 407
Sum fordringer		179 668	214 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 514	248 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 514	248 869

Sum omløpsmidler		1 278 182	463 276
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 379 146	1 283 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 922 965	799 115
Sum opptjent egenkapital	1 922 965	799 115
Sum egenkapital	1 952 965	829 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 956 578	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 956 578	0
Sum langsiktig gjeld	1 956 578	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 859	55 539
Betalbar skatt	348 305	184 319
Skyldig offentlige avgifter	50 438	14 227
Annen kortsiktig gjeld	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	469 602	454 085
Sum gjeld	2 426 180	454 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 379 145	1 283 200
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 102 722
FSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	734651.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1508284.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2509939.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld