



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARISE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 352	
Annen driftsinntekt		252 980	
Sum inntekter		820 332	
Kostnader			
Varekostnad		389 546	
Lønnskostnad	9	573 743	
Annen driftskostnad	9	492 077	23 047
Sum kostnader		1 455 365	23 047
Driftsresultat		-635 034	-23 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			103 217
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 847 850	
Annen renteinntekt		119	9
Annen finansinntekt		119 999	
Sum finansinntekter		3 967 968	103 226
Annen rentekostnad		3 446 982	50 000
Sum finanskostnader		3 446 982	50 000
Netto finans		520 986	53 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 048	30 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 048	30 179
Årsresultat	2	-114 048	30 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 048	30 179
Totalresultat		-114 048	30 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	-86 895	3 026
Avsatt til annen egenkapital	2		27 153
Overført fra annen egenkapital	2	-27 153	
Sum overføringer og disponeringer		-114 048	30 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	29 246 023	24 246 023
Investering i annet foretak i samme konsern	6	350 000	
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	112 818 173	110 065 387
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 609 670	1 609 670
Sum finansielle anleggsmidler		144 023 866	135 921 080
Sum anleggsmidler		144 023 867	135 921 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 104	
Andre kortsiktige fordringer		151 904	1 318 770
Konsernfordringer	5		609 060
Sum fordringer		464 009	1 927 830
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	40 007	712 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 007	712 213
Sum omløpsmidler		504 016	2 640 043
SUM EIENDELER		144 527 883	138 561 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	275 000	275 000
Overkurs	2	27 225 000	27 225 000
Sum innskutt egenkapital		27 500 000	27 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 153
Udekket tap	2	86 895	
Sum opptjent egenkapital		-86 895	27 153
Sum egenkapital	2, 3	27 413 105	27 527 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	114 500 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 500 000	111 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 500 000	111 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		460 595	
Leverandørgjeld		44 221	3 970
Skyldig offentlige avgifter		41 395	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 974 145	30 000
Annen kortsiktig gjeld		94 421	
Sum kortsiktig gjeld		2 614 778	33 970
Sum gjeld		117 114 778	111 033 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 527 883	138 561 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673938

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARISE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 336 080
POLARISE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 352	
Annen driftsinntekt		252 980	
Sum inntekter		820 332	
Kostnader			
Varekostnad		389 546	
Lønnskostnad	9	573 743	
Annen driftskostnad	9	492 077	23 047
Sum kostnader		1 455 365	23 047
Driftsresultat		-635 034	-23 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			103 217
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 847 850	
Annen renteinntekt		119	9
Annen finansinntekt		119 999	
Sum finansinntekter		3 967 968	103 226
Annen rentekostnad		3 446 982	50 000
Sum finanskostnader		3 446 982	50 000
Netto finans		520 986	53 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 048	30 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 048	30 179
Årsresultat	2	-114 048	30 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 048	30 179
Totalresultat		-114 048	30 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	-86 895	3 026
Avsatt til annen egenkapital	2		27 153
Overført fra annen egenkapital	2	-27 153	



Sum overføringer og
disponeringer

-114 048

30 179



Organisasjonsnr: 919 336 080
POLARISE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	29 246 023	24 246 023
Investering i annet foretak i samme konsern	6	350 000	
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	112 818 173	110 065 387
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 609 670	1 609 670
Sum finansielle anleggsmidler		144 023 866	135 921 080
Sum anleggsmidler		144 023 867	135 921 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 104	
Andre kortsiktige fordringer		151 904	1 318 770
Konsernfordringer	5		609 060
Sum fordringer		464 009	1 927 830
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	40 007	712 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 007	712 213
Sum omløpsmidler		504 016	2 640 043
SUM EIENDELER		144 527 883	138 561 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	275 000	275 000
Overkurs	2	27 225 000	27 225 000
Sum innskutt egenkapital		27 500 000	27 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 153
Udekket tap	2	86 895	
Sum opptjent egenkapital		-86 895	27 153
Sum egenkapital	2, 3	27 413 105	27 527 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	114 500 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 500 000	111 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 500 000	111 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		460 595	
Leverandørgjeld		44 221	3 970
Skyldig offentlige avgifter		41 395	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 974 145	30 000
Annen kortsiktig gjeld		94 421	
Sum kortsiktig gjeld		2 614 778	33 970
Sum gjeld		117 114 778	111 033 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 527 883	138 561 123



Organisasjonsnr: 919 336 080
POLARISE PROPERTY AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Årsregnskap 2020

Polarise Property AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning


Org.nr.: 919 336 080




Resultatregnskap

Polarise Property AS

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		567 352	0
Annen driftsinntekt		252 980	0
Sum driftsinntekter		820 332	0
Varekostnad		389 546	0
Lønnskostnad	9	573 743	0
Annen driftskostnad	9	492 077	23 047
Sum driftskostnader		1 455 365	23 047
Driftsresultat		-635 034	-23 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	103 217
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 847 850	0
Annen renteinntekt		119	9
Annen finansinntekt		119 999	0
Annen rentekostnad		3 446 982	50 000
Resultat av finansposter		520 986	53 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 048	30 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-114 048	30 179
Årsresultat	2	-114 048	30 179
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	3 026
Avsatt til annen egenkapital	2	0	27 153
Overført til udekket tap	2	86 895	0
Overført fra annen egenkapital	2	27 153	0
Sum overføringer		-114 048	30 179


Polarise Property AS


Side 2




Balanse

Polarise Property AS

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021


 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	29 246 023	24 246 023
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	350 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	112 818 173	110 065 387
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 609 670	1 609 670
Sum finansielle anleggsmidler		144 023 866	135 921 080
Sum anleggsmidler		144 023 867	135 921 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 104	0
Andre kortsiktige fordringer		151 904	1 318 770
Konsernfordringer	5	0	609 060
Sum fordringer		464 009	1 927 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	40 007	712 213
Sum omløpsmidler		504 016	2 640 043
Sum eiendeler		144 527 883	138 561 123




Balanse

Polarise Property AS

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	275 000	275 000
Overkurs	2	27 225 000	27 225 000
Sum innskutt egenkapital		27 500 000	27 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	27 153
Udekket tap	2	-86 895	0
Sum opptjent egenkapital		-86 895	27 153
Sum egenkapital	2, 3	27 413 105	27 527 153
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	114 500 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 500 000	111 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		460 595	0
Leverandørgjeld		44 221	3 970
Skyldig offentlige avgifter		41 395	0
Konserngjeld	5	1 974 145	30 000
Annen kortsiktig gjeld		94 421	0
Sum kortsiktig gjeld		2 614 778	33 970
Sum gjeld		117 114 778	111 033 970
Sum egenkapital og gjeld		144 527 883	138 561 123

20.08.2021

Styret i Polarise Property AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Magnus Mørk
Styremedlem


Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem


Polarise Property AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polarise Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	27 500	10,0	275 000
Sum	27 500		275 000

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekvator Eiendom AS	17 200	62,5	62,5
Jon Mørk Consulting As	6 600	24,0	24,0
Mørk Hansen Invest AS	3 700	13,5	13,5
Totalt antall aksjer	27 500	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	275 000	27 225 000	27 153	27 527 153
Pr. 01.01.2020	275 000	27 225 000	27 153	27 527 153
Årets resultat			-114 048	-114 048
Pr. 31.12.2020	275 000	27 225 000	-86 895	27 413 105

Note 3 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt. Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Skatt

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

	2020	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 048	30 179
Permanente forskjeller	-119 999	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 179
Skattepliktig inntekt	-234 047	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-22 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 894	-2 847	234 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 894	2 847	-234 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	112 818 173	110 065 387
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	609 060
Sum	112 818 173	110 674 447
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 974 145	30 000
Sum	1 974 145	30 000



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021
 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021
 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapita	
DS/FKV/TS						
Havneparken AS	HORTEN	100,0%	5 000 001	5 000 001	211 213	-1 087 693
Knudstadveien 11 AS	HORTEN	100,0%	343 160	343 160	442 206	-53 390
Mistel Accounting AS	HORTEN	35,0%	350 000	350 000	404 698	157 414
Moloveien Utvikling AS	HORTEN	100,0%	2 830 000	2 830 000	1 498 061	170 272
Nordre Enggate 13 AS	HORTEN	100,0%	1 040 440	1 040 440	-389 683	-276 873
Prestegata 2 AS	HORTEN	100,0%	1	1	-1 000 684	-685 386
Storgata 26/28 Holding AS	HORTEN	100,0%	5 051 330	5 051 330	4 244 203	-390 020
Storgata 34 Holding AS	HORTEN	100,0%	6 365 390	6 365 390	-159 302	51 962
Storgata 72 Holding AS	HORTEN	50,0%	1 609 670	1 609 670	979 211	212 972
Storgata-20 AS	HORTEN	100,0%	1	1	-354 284	-433 361
Storgata-22 AS	HORTEN	100,0%	962 130	962 130	465 556	28 463
Storgt.29 AS	HORTEN	100,0%	4 828 350	4 828 350	935 117	-936 398
Thuegaten 2 Eiendom AS	HORTEN	100,0%	2 825 220	2 825 220	4 423 032	-690 054
Sum			31 205 693	31 205 693	11 699 344	-3 932 092

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	114 500 000	111 000 000
Sum	114 500 000	111 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	29 246 023	24 246 023
Sum	29 246 023	24 246 023

Lånet i DnB er også pantsatt med eiendommene i de underliggende aksjeselskapene, samt selvskyldnerkausjon i Jon Mørk Consulting på MNOK10.



Note 8 Fordringer og gjeld

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

2020

2019

Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer	112 818 173	110 065 387
Sum	112 818 173	110 065 387

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
Sum	0	0

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	493 896	0
Arbeidsgiveravgift	68 643	0
Andre ytelser	11 204	0
Sum	573 743	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Ansatt styremedlem
Lønn	0	426 305
Annen godtgjørelse	0	9 892
Sum	0	436 197

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 66 500 eks. mva.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 26 931.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Polarise Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Polarise Property AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TAWSA-PY2T8-8WWTN-WASW3-LIJ38-A16HY



Revisors beretning - 2020
Polarise Property AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. august 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TAW5A-PY2T8-8WWTN-WASW3-LTJ38-A16HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-20 19:54:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: TAW5A-PY2T8-8WWTN-WASW3-LTJ38-A16HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>