



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 714 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 51B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 825 956	1 826 593
Annen driftsinntekt		21 794	
Sum inntekter		2 847 750	1 826 593
Kostnader			
Varekostnad		1 360 002	389 278
Lønnskostnad	2	318 727	175 364
Annen driftskostnad		1 044 084	778 104
Sum kostnader		2 722 813	1 342 746
Driftsresultat		124 937	483 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 732	598
Sum finansinntekter		8 732	598
Annen rentekostnad		6 059	9 087
Sum finanskostnader		6 059	9 087
Netto finans		2 673	-8 489
Ordinært resultat før skattekostnad		127 610	475 359
Skattekostnad på resultat	3	28 015	52 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 595	423 262
Årsresultat		99 595	423 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 595	423 262
Totalresultat		99 595	423 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		238 555
Avsatt til annen egenkapital	4	99 595	184 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		99 595	423 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 925	212 945
Andre kortsiktige fordringer		12 644	8 325
Sum fordringer		446 569	221 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	437 217	463 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 217	463 322
Sum omløpsmidler		883 785	684 593
SUM EIENDELER		883 785	684 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270 732	171 136
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		270 732	171 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		675 732	576 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 323	27 768
Betalbar skatt		28 015	52 097
Skyldig offentlige avgifter		69 404	1 486
Annen kortsiktig gjeld		29 312	27 104
Sum kortsiktig gjeld		208 054	108 456
Sum gjeld		208 054	108 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 785	684 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355156

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 714 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 51B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 928 714 209
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 825 956	1 826 593
Annen driftsinntekt		21 794	
Sum inntekter		2 847 750	1 826 593
Kostnader			
Varekostnad		1 360 002	389 278
Lønnskostnad	2	318 727	175 364
Annen driftskostnad		1 044 084	778 104
Sum kostnader		2 722 813	1 342 746
Driftsresultat		124 937	483 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 732	598
Sum finansinntekter		8 732	598
Annen rentekostnad		6 059	9 087
Sum finanskostnader		6 059	9 087
Netto finans		2 673	-8 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	127 610	475 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 015	52 097
Årsresultat		99 595	423 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 595	423 262
Totalresultat		99 595	423 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		238 555
Avsatt til annen egenkapital	4	99 595	184 706
Sum overføringer og disponeringer		99 595	423 262



Organisasjonsnr: 928 714 209
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		433 925	212 945
Andre kortsiktige fordringer		12 644	8 325
Sum fordringer		446 569	221 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	437 217	463 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 217	463 322

Sum omløpsmidler		883 785	684 593
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		883 785	684 593
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	270 732	171 136
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		270 732	171 136

Sum egenkapital		675 732	576 136
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 323	27 768
Betalbar skatt		28 015	52 097
Skyldig offentlige avgifter		69 404	1 486



Annen kortsiktig gjeld	29 312	27 104
Sum kortsiktig gjeld	208 054	108 456
Sum gjeld	208 054	108 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	883 785	684 593



Organisasjonsnr: 928 714 209
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østli Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østli Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 99 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDELM I
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 20.03.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2024 for Østli Eiendomsmegling AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 15:59:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Østli Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnummer 928 714 209



Resultatregnskap

Østli Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 825 956	1 826 593
Annen driftsinntekt		21 794	0
Sum driftsinntekter		<u>2 847 750</u>	<u>1 826 593</u>
Varekostnad		1 360 002	389 278
Lønnskostnad	2	318 727	175 364
Annen driftskostnad		1 044 084	778 104
Sum driftskostnader		<u>2 722 813</u>	<u>1 342 746</u>
Driftsresultat		<u>124 937</u>	<u>483 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 732	598
Annen rentekostnad		6 059	9 087
Resultat av finansposter		<u>2 673</u>	<u>-8 489</u>
Resultat før skattekostnad		127 610	475 359
Skattekostnad på resultat	3	28 015	52 097
Resultat		<u>99 595</u>	<u>423 262</u>
Årsresultat		<u>99 595</u>	<u>423 262</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	99 595	184 706
Overført til udekket tap	4	0	-238 555
Sum overføringer		<u>99 595</u>	<u>423 262</u>



Balanse

Østli Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		433 925	212 945
Andre kortsiktige fordringer		12 644	8 325
Sum fordringer		<u>446 569</u>	<u>221 270</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	437 217	463 322
Sum omløpsmidler		<u>883 785</u>	<u>684 593</u>
Sum eiendeler		<u>883 785</u>	<u>684 593</u>



Balanse

Østli Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270 732	171 136
Sum opptjent egenkapital		<u>270 732</u>	<u>171 136</u>
Sum egenkapital		<u>675 732</u>	<u>576 136</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 323	27 768
Betalbar skatt		28 015	52 097
Skyldig offentlige avgifter		69 404	1 486
Annen kortsiktig gjeld		29 312	27 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 054</u>	<u>108 456</u>
Sum gjeld		<u>208 054</u>	<u>108 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>883 785</u>	<u>684 593</u>

Løten, 18.03.2025
Styret i Østli Eiendomsmegling AS

Øystein Østli
styreleder

Linn Tonje Nordli
styremedlem/daglig leder

Christian Ryen Østli
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	230 115	126 560
Arbeidsgiveravgift	33 788	19 330
Pensjonskostnader / OTP	7 322	9 578
Andre ytelser	47 502	19 896
Sum	318 727	175 364

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styre, ansatte eller aksjonærer i selskapet



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 015	52 097
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 015	52 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 610	475 359
Permanente forskjeller	-271	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-238 555
Skattepliktig inntekt	127 339	236 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 015	52 097
Sum betalbar skatt i balansen	28 015	52 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	140 000	265000	0	171 136	576 136
Årets resultat				99 595	99 595
Egenkapital 31.12	140 000	265 000	0	270 732	675 732

Note 5 Klientmidler- klientansvar

Av innstående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 6 543. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar utgjør kr. 6 543. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2024. Selskapet har ikke annet klientansvar.