



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 808 454	64 000
Annen driftsinntekt		592 459	334 992
Sum inntekter		71 400 913	398 992
Kostnader			
Varekostnad		62 543 069	-278 785
Lønnskostnad	1	3 216 939	1 677 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 507	186 500
Annen driftskostnad		967 841	938 134
Sum kostnader		66 938 356	2 522 975
Driftsresultat		4 462 557	-2 123 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 713	449
Sum finansinntekter		7 713	449
Annen rentekostnad		332 482	211 295
Sum finanskostnader		332 482	211 295
Netto finans		-324 769	-210 846
Resultat før skattekostnad		4 137 788	-2 334 829
Skattekostnad		263 661	132 990
Årsresultat		3 874 127	-2 467 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Udekket tap		2 939 327	-2 467 819
Annen egenkapital		34 800	0
Sum overføringer og disponeringer		3 874 127	-2 467 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 066 524	4 213 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	249 167	592 821
Sum varige driftsmidler		4 315 691	4 806 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 315 691	4 806 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 549 023	33 605 391
Sum varer		9 549 023	33 605 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 530 080	278 785
Sum fordringer		3 530 080	278 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 240	145 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 240	145 557
Sum omløpsmidler		15 431 342	34 029 733
SUM EIENDELER		19 747 033	38 836 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 129 800	1 129 800
Sum innskutt egenkapital		1 129 800	1 129 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 800	0
Udekket tap		0	2 939 327
Sum opptjent egenkapital		34 800	-2 939 327
Sum egenkapital		1 164 600	-1 809 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 647	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 276 940	3 740 734
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 442 470	8 701 353
Sum annen langsiktig gjeld		12 719 410	12 442 087
Sum langsiktig gjeld		12 728 057	12 442 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 078 594
Leverandørgjeld		3 627 314	4 629 108
Betalbar skatt		255 014	0
Skyldige offentlige avgifter		304 478	116 441
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		767 570	6 379 355
Sum kortsiktig gjeld		5 854 376	28 203 497
Sum gjeld		18 582 433	40 645 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 747 033	38 836 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453074

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 808 454	64 000
Annen driftsinntekt		592 459	334 992
Sum inntekter		71 400 913	398 992
Kostnader			
Varekostnad		62 543 069	-278 785
Lønnskostnad	1	3 216 939	1 677 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 507	186 500
Annen driftskostnad		967 841	938 134
Sum kostnader		66 938 356	2 522 975
Driftsresultat		4 462 557	-2 123 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 713	449
Sum finansinntekter		7 713	449
Annen rentekostnad		332 482	211 295
Sum finanskostnader		332 482	211 295
Netto finans		-324 769	-210 846
Resultat før skattekostnad		4 137 788	-2 334 829
Skattekostnad		263 661	132 990
Årsresultat		3 874 127	-2 467 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Udekket tap		2 939 327	-2 467 819
Annen egenkapital		34 800	0
Sum overføringer og disponeringer		3 874 127	-2 467 819



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 066 524	4 213 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	249 167	592 821
Sum varige driftsmidler		4 315 691	4 806 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 315 691	4 806 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 549 023	33 605 391
Sum varer		9 549 023	33 605 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 530 080	278 785
Sum fordringer		3 530 080	278 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 240	145 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 240	145 557
Sum omløpsmidler		15 431 342	34 029 733
SUM EIENDELER		19 747 033	38 836 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 129 800	1 129 800
Sum innskutt egenkapital	1 129 800	1 129 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 800	0
Udekket tap	0	2 939 327
Sum opptjent egenkapital	34 800	-2 939 327
Sum egenkapital	1 164 600	-1 809 527
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 647	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 647	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 276 940	3 740 734
Øvrig langsiktig gjeld	3 3 442 470	8 701 353
Sum annen langsiktig gjeld	12 719 410	12 442 087
Sum langsiktig gjeld	12 728 057	12 442 087
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	17 078 594
Leverandørgjeld	3 627 314	4 629 108
Betalbar skatt	255 014	0
Skyldige offentlige avgifter	304 478	116 441
Utbytte	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	767 570	6 379 355
Sum kortsiktig gjeld	5 854 376	28 203 497
Sum gjeld	18 582 433	40 645 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 747 033	38 836 057



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2722357.00	1469334.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415277.00	207176.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79305.00	616.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3216939.00	1677126.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5041724.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	632342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4669382.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353691.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4315691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2350042.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9276940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13615546.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 808 454	64 000
Annen driftsinntekt		592 459	334 992
Sum driftsinntekter		71 400 913	398 992
Driftskostnader			
Varekostnad		-62 543 069	278 785
Lønnskostnad	1	-3 216 939	-1 677 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-210 507	-186 500
Annen driftskostnad		-967 841	-938 134
Sum driftskostnader		-66 938 356	-2 522 975
Driftsresultat		4 462 557	-2 123 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 713	449
Sum finansinntekter		7 713	449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-332 482	-211 295
Sum finanskostnader		-332 482	-211 295
Netto finans		-324 769	-210 846
Resultat før skattekostnad		4 137 788	-2 334 829
Skattekostnad		-263 661	-132 990
Årsresultat		3 874 127	-2 467 819
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		34 800	0
Udekket tap		2 939 327	-2 467 819
Sum overføringer		3 874 127	-2 467 819



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 066 524	4 213 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	249 167	592 821
Sum varige driftsmidler		4 315 691	4 806 324
Sum anleggsmidler		4 315 691	4 806 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 549 023	33 605 391
Sum varer		9 549 023	33 605 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 530 080	278 785
Sum fordringer		3 530 080	278 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 240	145 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 240	145 557
Sum omløpsmidler		15 431 342	34 029 733
SUM EIENDELER		19 747 033	38 836 057



ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 129 800	1 129 800
Sum innskutt egenkapital		1 129 800	1 129 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 800	0
Udekket tap		0	-2 939 327
Sum opptjent egenkapital		34 800	-2 939 327
Sum egenkapital		1 164 600	-1 809 527
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 647	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 276 940	3 740 734
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 442 470	8 701 353
Sum annen langsiktig gjeld		12 719 410	12 442 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 078 594
Leverandørgjeld		3 627 314	4 629 108
Betalbar skatt		255 014	0
Skyldige offentlige avgifter		304 478	116 441
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		767 570	6 379 355
Sum kortsiktig gjeld		5 854 376	28 203 497
Sum gjeld		18 582 433	40 645 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 747 033	38 836 057

Ålesund, 24.05.2024

Geir Espen Otlo
styrets leder

Marius Otlo
styremedlem / daglig leder



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 722 357	1 469 334
Arbeidsgiveravgift	415 277	207 176
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	79 305	616
Sum	3 216 939	1 677 126



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 041 724
Tilgang i året	260 000
Avgang i året	-632 342
Anskaffelseskost 31.12.	4 669 382
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 691
Balanseført verdi per 31.12.	4 315 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 507

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 350 042
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 276 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 615 546
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Ålesund Boligutvikling AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 874 127,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ålesund, 24.05.2024


Morten Breidablik
Statsautorisert Revisor