



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 586	727 295
Sum inntekter		623 586	727 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		77 038
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 400	56 400
Annen driftskostnad	1	352 796	281 778
Sum kostnader		409 196	415 216
Driftsresultat		214 390	312 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	106
Sum finansinntekter		7	106
Annen rentekostnad		91 511	121 801
Sum finanskostnader		91 511	121 801
Netto finans		-91 504	-121 695
Ordinært resultat før skattekostnad		122 885	190 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 274	11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 611	178 648
Årsresultat		83 611	178 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 611	178 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	83 611	178 648
Sum overføringer og disponeringer		83 611	178 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 305 900	2 362 300
Sum varige driftsmidler		2 305 900	2 362 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	212 000	212 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	431 640	431 640
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640
Sum anleggsmidler		2 949 540	3 005 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 186	72 932
Sum fordringer		63 186	72 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133	98 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	98 070
Sum omløpsmidler		63 319	171 001
SUM EIENDELER		3 012 859	3 176 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 945	812 333
Sum opptjent egenkapital		895 945	812 333
Sum egenkapital		1 095 945	1 012 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 802 313	2 077 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 313	2 077 037
Sum langsiktig gjeld		1 802 313	2 077 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 083	
Leverandørgjeld		19 657	23 943
Betalbar skatt	3	39 274	11 736
Skyldig offentlige avgifter			34 401
Annen kortsiktig gjeld		4 588	17 491
Sum kortsiktig gjeld		114 602	87 571
Sum gjeld		1 916 915	2 164 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 859	3 176 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803104

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENO EIENDOM AS
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 586	727 295
Sum inntekter		623 586	727 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		77 038
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 400	56 400
Annen driftskostnad	1	352 796	281 778
Sum kostnader		409 196	415 216
Driftsresultat		214 390	312 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	106
Sum finansinntekter		7	106
Annen rentekostnad		91 511	121 801
Sum finanskostnader		91 511	121 801
Netto finans		-91 504	-121 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 274	11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 611	178 648
Årsresultat		83 611	178 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 611	178 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	83 611	178 648
Sum overføringer og disponeringer		83 611	178 648



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,9

2 305 900

2 362 300

Sum varige driftsmidler

2 305 900

2 362 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

212 000

212 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

431 640

431 640

Sum finansielle

anleggsmidler

643 640

643 640

Sum anleggsmidler

2 949 540

3 005 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

63 186

72 932

Sum fordringer

63 186

72 932

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

133

98 070

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133

98 070

Sum omløpsmidler

63 319

171 001

SUM EIENDELER

3 012 859

3 176 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

895 945

812 333

Sum opptjent egenkapital

895 945

812 333



Sum egenkapital	1 095 945	1 012 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9	1 802 313	2 077 037
Sum annen langsiktig gjeld	1 802 313	2 077 037
Sum langsiktig gjeld	1 802 313	2 077 037
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	51 083	
Leverandørgjeld	19 657	23 943
Betalbar skatt 3	39 274	11 736
Skyldig offentlige avgifter		34 401
Annen kortsiktig gjeld	4 588	17 491
Sum kortsiktig gjeld	114 602	87 571
Sum gjeld	1 916 915	2 164 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 012 859	3 176 941



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Birger Olsen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nils Gunnar Paaske	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Midt-Norsk Kjøleservice AS	66.67%	66.67%	1102748.00	90381.00
-------------------------------	--------	--------	------------	----------



**Årsregnskap 2020
for
Seno Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981670485

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Seno Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 586	727 295
Sum driftsinntekter		623 586	727 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	77 038
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 400	56 400
Annen driftskostnad	1	352 796	281 778
Sum driftskostnader		409 196	415 216
DRIFTSRESULTAT		214 390	312 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	106
Sum finansinntekter		7	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 511	121 801
Sum finanskostnader		91 511	121 801
NETTO FINANSPOSTER		(91 504)	(121 695)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 885	190 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 274	11 736
ORDINÆRT RESULTAT		83 611	178 648
ARSRESULTAT		83 611	178 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	83 611	178 648
SUM OVERF. OG DISP.		83 611	178 648



Seno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 305 900	2 362 300
Sum varige driftsmidler		2 305 900	2 362 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	212 000	212 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	431 640	431 640
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640
SUM ANLEGGSMIDLER		2 949 540	3 005 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 186	72 932
Sum fordringer		63 186	72 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133	98 070
SUM OMLØPSMIDLER		63 319	171 001
SUM EIENDELER		3 012 859	3 176 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	895 945	812 333
Sum opptjent egenkapital		895 945	812 333
SUM EGENKAPITAL		1 095 945	1 012 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 802 313	2 077 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 313	2 077 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 802 313	2 077 037
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 083	0
Leverandørgjeld		19 657	23 943
Betalbar skatt	3	39 274	11 736
Skyldig offentlige avgifter		0	34 401
Annen kortsiktig gjeld		4 588	17 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 602	87 571
SUM GJELD		1 916 915	2 164 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 859	3 176 941



Seno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bjugn,

Odd Birger Olsen
Daglig leder

Nils Gunnar Paaske
Styrets leder



Seno Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seno Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har derfor ikke etablert en slik tjenstepensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 384 987
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 384 987
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 022 687
+ Ordinære avskrivninger	56 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 079 087
Balanseført verdi pr 31/12	2 305 900
Prosentstøt for ord.avskr	2-5



Seno Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 885
+ Permanente og andre forskjeller	85
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 546
= Inntekt	178 516

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 274
= Sum betalbar skatt	39 274
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	39 274
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 274
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	39 274

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-952 032	-896 486	55 546
Sum	-952 032	-896 486	55 546
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			55 546

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-952 032	-896 486
= Grunnlag utsatt skatt	-952 032	-896 486
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	952 032	896 486
= Grunnlag utsatt skattefordel	952 032	896 486
Utsatt skattefordel	209 447	197 227
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	952 032	896 486
Ikke bokført utsatt skattefordel	209 447	197 227
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Seno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981670485



Seno Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	812 333	1 012 333
+Fra årets resultat			83 611	83 611
Pr 31.12.	200 000	0	895 945	1 095 945

Selskapet er ikke påvirket av koronapandemien, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Midt Norsk Kjøleservice AS	66,67	66,67	90 381	1 102 748

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Dolmsundet Hotel AS, org.nr 988 502 197	427 aksjer a`pålydende kr. 1.000.-	kr. 427.000.-
	Overkurs ved tegning	kr. 4.640.-
	Bokført verdi pr. 31.12.	kr. 431.640.-
	Eierandel	23,08 %

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 026.



Seno Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Birger Olsen, daglig leder	100	50,00 %
Nils Gunnar Paaske, styrets leder	100	50,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 263 989,- og pr 31.12. i fjor kr 537 963,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 802 313	2 077 037

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	2 305 900	2 362 300
Sum pantsatte eiendeler	2 305 900	2 362 300