



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 807	259 678
Leie inntekter		3 423 636	2 740 490
Sum inntekter		3 727 443	3 000 168
Kostnader			
Varekostnad		49 412	119 092
Lønnskostnad	2	133	255
Avskrivning av driftsmidler	3	790 990	954 088
Annen driftskostnad	2	1 460 730	2 529 809
Sum kostnader		2 301 265	3 603 244
Driftsresultat		1 426 178	-603 076
Annen finanskostnad		698 476	802 323
Sum finanskostnader		698 476	802 323
Netto finans		-698 476	-802 323
Resultat før skattekostnad		727 703	-1 405 399
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		727 703	-1 405 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 703	-1 405 399
Totalresultat		727 703	-1 405 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	727 703	-1 405 399
Sum overføringer og disponeringer		727 703	-1 405 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 339 153	11 057 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 984	169 013
Sum varige driftsmidler	3	10 435 137	11 226 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 435 137	11 226 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	763 792	95 521
Andre kortsiktige fordringer	7	29 925	16 043
Sum fordringer		793 717	111 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 250	10 250
Sum investeringer		10 250	10 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 087	103 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 087	103 929
Sum omløpsmidler		1 100 054	225 743
SUM EIENDELER		11 535 191	11 451 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 140 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 257 262	
Sum innskutt egenkapital		9 397 262	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 990 919	8 718 622
Sum opptjent egenkapital		-7 990 919	-8 718 622
Sum egenkapital	5	1 406 343	-1 918 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 345 284	9 744 975
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 320 232	3 183 430
Sum annen langsiktig gjeld		9 665 516	12 928 405
Sum langsiktig gjeld		9 665 516	12 928 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	97 172	183 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 827	58 990
Annen kortsiktig gjeld		284 333	199 522
Sum kortsiktig gjeld		463 332	442 087
Sum gjeld		10 128 848	13 370 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 191	11 451 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331905

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 807	259 678
Leie inntekter		3 423 636	2 740 490
Sum inntekter		3 727 443	3 000 168
Kostnader			
Varekostnad		49 412	119 092
Lønnskostnad	2	133	255
Avskrivning av driftsmidler	3	790 990	954 088
Annen driftskostnad	2	1 460 730	2 529 809
Sum kostnader		2 301 265	3 603 244
Driftsresultat		1 426 178	-603 076
Annen finanskostnad		698 476	802 323
Sum finanskostnader		698 476	802 323
Netto finans		-698 476	-802 323
Resultat før skattekostnad		727 703	-1 405 399
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		727 703	-1 405 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 703	-1 405 399
Totalresultat		727 703	-1 405 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	727 703	-1 405 399
Sum overføringer og disponeringer		727 703	-1 405 399



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 339 153	11 057 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	95 984	169 013
Sum varige driftsmidler	3	10 435 137	11 226 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 435 137	11 226 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	763 792	95 521
Andre kortsiktige fordringer	7	29 925	16 043
Sum fordringer		793 717	111 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 250	10 250
Sum investeringer		10 250	10 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 087	103 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 087	103 929
Sum omløpsmidler		1 100 054	225 743
SUM EIENDELER		11 535 191	11 451 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 140 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 257 262	
Sum innskutt egenkapital		9 397 262	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 990 919	8 718 622
Sum opptjent egenkapital		-7 990 919	-8 718 622
Sum egenkapital	5	1 406 343	-1 918 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 345 284	9 744 975
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 320 232	3 183 430
Sum annen langsiktig gjeld		9 665 516	12 928 405
Sum langsiktig gjeld		9 665 516	12 928 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	97 172	183 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 827	58 990
Annen kortsiktig gjeld		284 333	199 522
Sum kortsiktig gjeld		463 332	442 087
Sum gjeld		10 128 848	13 370 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 191	11 451 870



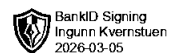
Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sandnes Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 864 073



Sandnes Brygge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		303 807	259 678
Leie inntekter		3 423 636	2 740 490
Sum driftsinntekter		3 727 443	3 000 168
Varekostnad		49 412	119 092
Lønnskostnad	2	133	255
Avskrivning av driftsmidler	3	790 990	954 088
Annen driftskostnad	2	1 460 730	2 529 809
Sum driftskostnader		2 301 265	3 603 244
Driftsresultat		1 426 178	-603 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		698 476	802 323
Resultat av finansposter		-698 476	-802 323
Resultat før skattekostnad		727 703	-1 405 399
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		727 703	-1 405 399
Årsresultat		727 703	-1 405 399
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	727 703	0
Overført til udekket tap		0	1 405 399
Sum overføringer		727 703	-1 405 399



Sandnes Brygge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 339 153	11 057 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 984	169 013
Sum varige driftsmidler	3	10 435 137	11 226 127
Sum anleggsmidler		10 435 137	11 226 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	763 792	95 521
Andre kortsiktige fordringer	7	29 925	16 043
Sum fordringer		793 717	111 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 250	10 250
Sum investeringer		10 250	10 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 087	103 929
Sum omløpsmidler		1 100 054	225 743
Sum eiendeler		11 535 191	11 451 870



Sandnes Brygge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 140 000	6 800 000
Overkurs		<u>2 257 262</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 397 262</u>	<u>6 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 990 919	-8 718 622
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 990 919</u>	<u>-8 718 622</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 406 343</u>	<u>-1 918 622</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 345 284	9 744 975
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>1 320 232</u>	<u>3 183 430</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 665 516</u>	<u>12 928 405</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	97 172	183 575
Skyldig offentlige avgifter		81 827	58 990
Annen kortsiktig gjeld		<u>284 333</u>	<u>199 522</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>463 332</u>	<u>442 087</u>
Sum gjeld		<u>10 128 848</u>	<u>13 370 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 535 191</u>	<u>11 451 870</u>

Oslo, 05.03.2026

Ingunn Kvernstuen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet drives i Sandnes kommune. Selskapet driver med utleie av eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Bedriften har ingen ansatte og derfor ingen lønns forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Faste installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 992 000	9 454 606	13 609 976	903 707	25 960 289
Tilgang					
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 992 000	9 454 606	13 609 976	903 707	25 960 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		6 532 334	8 185 095	807 723	15 525 152
= Bokført verdi 31.12.25	1 992 000	2 922 272	5 424 881	95 984	10 435 137
Årets ordinære avskrivninger		121 761	596 200	73 029	
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år	5-50 år saldo 10%	0-5 år saldo 5%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 703	-1 405 399
Permanente forskjeller	0	66 320
Endring i midlertidige forskjeller	103 010	178 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	-830 713	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 160 658

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-520 534	-417 523	103 010
Sum	-520 534	-417 523	103 010

Akkumulert fremførbart underskudd	-11 855 243	-15 283 218	-3 427 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 375 777	15 700 742	3 324 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 722 671	-3 454 163	-731 492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	7 140 000	-8 718 622	2 257 262	678 640
+/- Årets resultat		727 703		727 703
Egenkapital 31.12.	7 140 000	-7 990 919	2 257 262	1 406 343

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	2025	2024
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 345 284	11 386 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger og fast bygningsinventar	10 339 153	11 057 114
Sum	10 339 153	11 057 114



Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2025	2024
Langsiktig fordring på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer		
Kundefordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 320 232	3 183 430
Sum annen langsiktig gjeld	1 320 232	3 183 430
Leverandørgjeld	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld	0	100 000
Sum gjeld	1 320 232	100 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	105,0	7 140 000
Sum	68 000		7 140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	68 000	100,0	100,0