



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 252 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 301
8316 LAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ASMUND NORMANN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 921 660	1 712 210
Annen driftsinntekt		385 000	12 218
Sum inntekter		2 306 660	1 724 428
Kostnader			
Varekostnad		169 925	400 262
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 900	449 763
Annen driftskostnad		1 645 889	354 983
Sum kostnader		2 131 713	1 205 008
Driftsresultat		174 946	519 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 626	
Annen finansinntekt		148	
Sum finansinntekter		2 774	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		651 534	247 644
Annen finanskostnad		1 478	343
Sum finanskostnader		703 012	247 987
Netto finans		-700 238	-247 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 292	271 433
Skattekostnad på resultat	3	-100 811	59 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 480	211 717
Årsresultat	4	-424 481	211 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 480	211 717
Totalresultat		-424 480	211 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			211 717
Overført fra annen egenkapital		-424 481	
Sum overføringer og disponeringer		-424 481	211 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 962 354	8 700 869
Maskiner og anlegg	2	448 138	516 238
Skip og flytende installasjoner	2	15 452	50 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 784	238 251
Sum varige driftsmidler		9 637 728	9 505 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	381 977	381 977
Lån til foretak i samme konsern		1 482 990	3 960 252
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	17 500
Andre langsiktige fordringer	6	342 334	171 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 229 801	4 586 158
Sum anleggsmidler		11 867 528	14 091 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 354 894	662 787
Andre kortsiktige fordringer	6	91 380	89 239
Konsernfordringer	6	200 381	200 381
Sum fordringer		1 646 656	952 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 735	6 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 735	6 831
Sum omløpsmidler		1 756 391	959 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 623 919	15 050 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		984 795	2 474 795
Sum innskutt egenkapital		1 984 795	3 474 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 396	2 975 877
Sum opptjent egenkapital		2 551 396	2 975 877
Sum egenkapital	4	4 536 191	6 450 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 845	244 656
Sum avsetninger for forpliktelser		143 845	244 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 181 540	5 014 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 540	5 014 150
Sum langsiktig gjeld		8 325 385	5 258 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 910	64 385
Skyldig offentlige avgifter		189 140	
Annen kortsiktig gjeld		310 294	3 276 944
Sum kortsiktig gjeld		762 343	3 341 329
Sum gjeld		9 087 728	8 600 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 623 919	15 050 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636192

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 252 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 301
8316 LAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ASMUND NORMANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 252 210
KARKUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 921 660	1 712 210
Annen driftsinntekt		385 000	12 218
Sum inntekter		2 306 660	1 724 428
Kostnader			
Varekostnad		169 925	400 262
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 900	449 763
Annen driftskostnad		1 645 889	354 983
Sum kostnader		2 131 713	1 205 008
Driftsresultat		174 946	519 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 626	
Annen finansinntekt		148	
Sum finansinntekter		2 774	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		651 534	247 644
Annen finanskostnad		1 478	343
Sum finanskostnader		703 012	247 987
Netto finans		-700 238	-247 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 292	271 433
Skattekostnad på resultat	3	-100 811	59 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 480	211 717
Årsresultat	4	-424 481	211 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 480	211 717
Totalresultat		-424 480	211 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			211 717
Overført fra annen egenkapital		-424 481	



Sum overføringer og
disponeringer

-424 481

211 717



Organisasjonsnr: 982 252 210
KARKUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		8 962 354	8 700 869
Maskiner og anlegg	2	448 138	516 238
Skip og flytende installasjoner	2	15 452	50 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	211 784	238 251
Sum varige driftsmidler		9 637 728	9 505 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	381 977	381 977
Lån til foretak i samme konsern		1 482 990	3 960 252
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	17 500
Andre langsiktige fordringer	6	342 334	171 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 229 801	4 586 158
Sum anleggsmidler		11 867 528	14 091 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 354 894	662 787
Andre kortsiktige fordringer	6	91 380	89 239
Konsernfordringer	6	200 381	200 381
Sum fordringer		1 646 656	952 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 735	6 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 735	6 831
Sum omløpsmidler		1 756 391	959 239
SUM EIENDELER		13 623 919	15 050 806



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		984 795	2 474 795
Sum innskutt egenkapital		1 984 795	3 474 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 551 396	2 975 877
Sum opptjent egenkapital		2 551 396	2 975 877

Sum egenkapital	4	4 536 191	6 450 671
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	143 845	244 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		143 845	244 656

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 181 540	5 014 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 540	5 014 150

Sum langsiktig gjeld		8 325 385	5 258 806
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		262 910	64 385
Skyldig offentlige avgifter		189 140	
Annen kortsiktig gjeld		310 294	3 276 944
Sum kortsiktig gjeld		762 343	3 341 329

Sum gjeld		9 087 728	8 600 135
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 623 919	15 050 806
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 252 210
KARKUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kim Kjosnes
2024-07-08

 BankID Signing
Markus Andre Hansen Norman
2024-07-08

 BankID Signing
Helge Asmund Normann
2024-07-09

 BankID Signing
LIV NORMANN
2024-07-09

Årsregnskap

2023

KARKUS EIENDOM AS

Org.nr.:982 252 210

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KARKUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 921 660	1 712 210
Annen driftsinntekt		385 000	12 218
Sum driftsinntekter		2 306 660	1 724 428
Varekostnad		169 925	400 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 900	449 763
Annen driftskostnad		1 645 889	354 983
Sum driftskostnader		2 131 713	1 205 008
Driftsresultat		174 946	519 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 626	0
Annen finansinntekt		148	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	0
Annen rentekostnad		651 534	247 644
Annen finanskostnad		1 478	343
Resultat av finansposter		-700 238	-247 987
Resultat før skattekostnad		-525 292	271 433
Skattekostnad på resultat	3	-100 811	59 716
Årsresultat	4	-424 481	211 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	211 717
Overført fra annen egenkapital		424 481	0
Sum overføringer		-424 481	211 717



BALANSE

KARKUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 962 354	8 700 869
Maskiner og anlegg	2	448 138	516 238
Skip og flytende installasjoner	2	15 452	50 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 784	238 251
Sum varige driftsmidler		9 637 728	9 505 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	381 977	381 977
Lån til foretak i samme konsern		1 482 990	3 960 252
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	17 500
Andre langsiktige fordringer	6	342 334	171 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 229 801	4 586 158
Sum anleggsmidler		11 867 528	14 091 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 354 894	662 787
Andre kortsiktige fordringer	6	91 380	89 239
Konsernfordringer	6	200 381	200 381
Sum fordringer		1 646 656	952 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 735	6 831
Sum omløpsmidler		1 756 391	959 239
Sum eiendeler		13 623 919	15 050 806



BALANSE

KARKUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		984 795	2 474 795
Sum innskutt egenkapital		1 984 795	3 474 795
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 551 396	2 975 877
Sum opptjent egenkapital		2 551 396	2 975 877
Sum egenkapital	4	4 536 191	6 450 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	143 845	244 656
Sum avsetning for forpliktelser		143 845	244 656
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 181 540	5 014 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 540	5 014 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 910	64 385
Skyldig offentlige avgifter		189 140	0
Annen kortsiktig gjeld		310 294	3 276 944
Sum kortsiktig gjeld		762 343	3 341 329
Sum gjeld		9 087 728	8 600 135
Sum egenkapital og gjeld		13 623 919	15 050 806

Styret i Karkus Eiendom AS

HELGE ASMUND NORMANN
styreleder

Kim Kjosnes
styremedlem/daglig leder

Markus Andre Hansen Normann
styremedlem

LIV NORMANN
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karkus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 881 140	687 257	2 134 158	16 702 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	431 085		17 133	448 218
- Avgang i året			62 500	62 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 312 225	687 257	2 088 791	17 088 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 349 872	239 119	1 863 008	7 451 999
= Bokført verdi 31.12.23	8 962 353	448 138	225 783	9 636 274
Årets ordinære avskrivninger	169 600	68 100	78 200	315 900
Økonomisk levetid	3-100 år	8-20 år	3-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 811	59 716
Skattekostnad ordinært resultat	-100 811	59 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 292	271 433
Permanente forskjeller	50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	652 753	-696 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 461	0
Skattepliktig inntekt	0	-424 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 071 260	1 959 108	-112 152
Fordringer	-459 826	284 808	744 634
Gevinst – og tapskonto	181 083	201 354	20 271
Sum	1 792 517	2 445 270	652 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 138 678	-1 316 139	-177 461
Grunnlag for utsatt skatt	653 839	1 129 131	475 292
Utsatt skatt (22 %)	143 845	248 409	104 564

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 474 795	0	2 975 877	6 450 671
Årets resultat				-424 481	-424 481
Utdeling overkurs		-1 490 000			-1 490 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	984 795	0	2 551 396	4 536 191



Note 5 Konsern og tilknyttede selskaper

Karkus Eiendom AS har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap, tilhørende	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lofotferie AS, Kabelvåg	100	- 3 896 286	-516 289
Karkus Utvikling AS, Kabelvåg	67	485 536	-42 996
Karkus Maskin & Bemanning AS, Kabelvåg	50	-675 969	-73 655
Sum			-632 940

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjeposten i Karkus Maskin & Bemanning AS er nedskrevet med kr 50 000,-

Det er unnlatt å utarbeide konsernregnskap jf regnskapslovens §3-2 fjerde ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 987 101	0	634 095	171 429
Sum	1 987 101	0	634 095	171 429

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARKUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	3 125,0	1 000 000
Sum	320		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGE ASMUND NORMANN	320	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HELGE ASMUND NORMANN	styreleder	320
Totalt antall aksjer		320



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 181 540	5 014 150
Øvrig langsiktig gjeld	141 085	0
Sum	8 322 625	5 014 150



Til generalforsamlingen i Karkus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Karkus Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 424 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av fordringen selskapet har mot datterselskapet vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i fremlagte årsregnskapet. Vi betviler datterselskapet Lofotferie AS sin evne til å gjøre opp fordringene på totalt kr 2 319 739 kr da Lofotferie AS avlegger et årsregnskap som viser underskudd på kr 516 289.- og har et udekket tap på kr 3 896 286.- Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum 75% av originalbeløpet. Som ville medført en reduksjon i årets resultat på kr 1 574 752.-

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juli 2024
ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor