



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 998 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6493 LYNGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Toreli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 432	309 133
Annen driftskostnad		30 520	145 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 952</b>	<b>454 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 049</b>	<b>205 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		1 231
Annen finansinntekt	3	7 998	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 998</b>	<b>4 253</b>
Annen rentekostnad	3	195 135	136 564
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 135</b>	<b>136 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 137</b>	<b>-132 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 911</b>	<b>73 149</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 154	16 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 757	57 056



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		58 757	57 056



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 485 797	3 739 715
Maskiner og anlegg	2	516 400	629 914
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 002 197</b>	<b>4 369 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 197</b>	<b>4 369 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		872 450	862 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 450</b>	<b>862 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 712	1 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 712</b>	<b>1 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 163</b>	<b>864 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 883 360</b>	<b>5 233 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 637 216	1 578 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 637 216</b>	<b>1 578 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 737 216</b>	<b>1 678 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 905	87 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 905</b>	<b>87 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 798 546	3 205 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 546</b>	<b>3 205 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 451</b>	<b>3 292 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 428	1 739
Betalbar skatt	4	53 879	36 713
Skyldig offentlige avgifter		54 353	25 644
Annen kortsiktig gjeld		188 033	198 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 693</b>	<b>262 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 144</b>	<b>3 555 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 883 360</b>	<b>5 233 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORELI EIENDOM AS  
6493 LYGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Toreli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 998 911  
TORELI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 432	309 133
Annen driftskostnad		30 520	145 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 952</b>	<b>454 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 049</b>	<b>205 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		1 231
Annen finansinntekt	3	7 998	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 998</b>	<b>4 253</b>
Annen rentekostnad	3	195 135	136 564
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 135</b>	<b>136 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 137</b>	<b>-132 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	74 911	73 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 154</b>	<b>16 093</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 757	57 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 757</b>	<b>57 056</b>



Organisasjonsnr: 992 998 911  
TORELI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 485 797	3 739 715
Maskiner og anlegg	2	516 400	629 914
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 002 197</b>	<b>4 369 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 197</b>	<b>4 369 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		872 450	862 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 450</b>	<b>862 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 712	1 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 712</b>	<b>1 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 163</b>	<b>864 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 883 360</b>	<b>5 233 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 637 216	1 578 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 637 216</b>	<b>1 578 459</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 737 216</b>	<b>1 678 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 905	87 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4</b>	<b>49 905</b>	<b>87 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 798 546	3 205 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 546</b>	<b>3 205 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 451</b>	<b>3 292 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 428	1 739
Betalbar skatt	4	53 879	36 713
Skyldig offentlige avgifter		54 353	25 644
Annen kortsiktig gjeld		188 033	198 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 693</b>	<b>262 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 144</b>	<b>3 555 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 883 360</b>	<b>5 233 786</b>



Organisasjonsnr: 992 998 911  
TORELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Toreli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 998 911



## RESULTATREGNSKAP

### TORELI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 432	309 133
Annen driftskostnad		30 520	145 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 952</b>	<b>454 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 049</b>	<b>205 460</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	0	1 231
Annen finansinntekt	3	7 998	3 022
Annen rentekostnad	3	195 135	136 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 137</b>	<b>-132 311</b>
Resultat før skattekostnad		74 911	73 149
Skattekostnad på resultat	4	16 154	16 093
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 757</b>	<b>57 056</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 757	57 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 757</b>	<b>57 056</b>



### BALANSE

#### TORELI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 485 797	3 739 715
Maskiner og anlegg	2	516 400	629 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 002 197</b>	<b>4 369 629</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 197</b>	<b>4 369 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		872 450	862 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 450</b>	<b>862 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 712	1 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 163</b>	<b>864 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 883 360</b>	<b>5 233 786</b>



## BALANSE

### TORELI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 637 216	1 578 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 637 216</b>	<b>1 578 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 737 216</b>	<b>1 678 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	49 905	87 630
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 905</b>	<b>87 630</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 798 546	3 205 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 546</b>	<b>3 205 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 428	1 739
Betalbar skatt	4	53 879	36 713
Skyldig offentlige avgifter		54 353	25 644
Annen kortsiktig gjeld		188 033	198 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 693</b>	<b>262 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 144</b>	<b>3 555 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 883 360</b>	<b>5 233 786</b>

Lyngstad, 06.07.2024  
Styret i Toreli Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Martin Toreli  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 768 795	3 405 423	10 174 218
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 768 795</b>	<b>3 405 423</b>	<b>10 174 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 282 998	2 889 023	6 172 021
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 485 797</b>	<b>516 400</b>	<b>4 002 197</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 918	113 514	367 432





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 578 459	1 678 459
Årets resultat				58 757	58 757
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 637 216</b>	<b>1 737 216</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORELI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORTEN TORELI	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 58 757 etter skatt, mot kr. 57 056 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.