



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 200 838
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: 9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Tove Frediksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 874	412 508
Sum inntekter		482 874	412 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 646	108 368
Annen driftskostnad		304 531	220 418
Sum kostnader		486 177	328 786
Driftsresultat		-3 303	83 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Annen rentekostnad		74 010	5 253
Annen finanskostnad		7 300	118 057
Sum finanskostnader		81 310	123 310
Netto finans		-81 310	-123 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 613	-39 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 613	-39 465
Årsresultat		-84 613	-39 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		8 280 980	7 265 858
Akk. avskrivninger bygninger		-2 457 374	-2 275 728
Tomter		70 564	70 564
Sum varige driftsmidler		5 894 170	5 060 694
Sum anleggsmidler		5 894 170	5 060 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 574	7 430
Opptj. ikke fakturert husleie		22 068	
Sum fordringer		27 642	7 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		510 996	567 248
Byggelån			1 939 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 902	179 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 898	2 686 341
Sum omløpsmidler		718 540	2 693 771
SUM EIENDELER		6 612 710	7 754 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 564	200 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 564	200 564
Opptjent egenkapital			
Anneneigenkapital		2 563 787	2 548 643
Sum opptjent egenkapital		2 563 787	2 548 643
Sum egenkapital		2 764 351	2 749 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			3 860 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 747 412	
Leverandørgjeld		98 268	7 602
Annen kortsiktig gjeld			1 135 326
Avsatte feriepenger		2 678	2 330
Sum kortsiktig gjeld		3 848 358	5 005 258
Sum gjeld		3 848 358	5 005 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 709	7 754 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908287

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 200 838
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Tove Frediksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 874	412 508
Sum inntekter		482 874	412 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 646	108 368
Annen driftskostnad		304 531	220 418
Sum kostnader		486 177	328 786
Driftsresultat		-3 303	83 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Annen rentekostnad		74 010	5 253
Annen finanskostnad		7 300	118 057
Sum finanskostnader		81 310	123 310
Netto finans		-81 310	-123 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 613	-39 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 613	-39 465
Årsresultat		-84 613	-39 465



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	8 280 980	7 265 858
Akk. avskrivninger bygninger	-2 457 374	-2 275 728
Tomter	70 564	70 564
Sum varige driftsmidler	5 894 170	5 060 694

Sum anleggsmidler	5 894 170	5 060 694
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 574	7 430
Opptj. ikke fakturert husleie	22 068	
Sum fordringer	27 642	7 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank	510 996	567 248
Byggelån		1 939 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende	179 902	179 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	690 898	2 686 341

Sum omløpsmidler	718 540	2 693 771
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	6 612 710	7 754 465
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	200 564	200 564
Sum innskutt egenkapital	200 564	200 564

Opptjent egenkapital

Annenegenkapital	2 563 787	2 548 643
Sum opptjent egenkapital	2 563 787	2 548 643

Sum egenkapital	2 764 351	2 749 207
------------------------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		3 860 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 747 412	
Leverandørgjeld	98 268	7 602
Annen kortsiktig gjeld		1 135 326
Avsatte feriepenger	2 678	2 330
Sum kortsiktig gjeld	3 848 358	5 005 258
Sum gjeld	3 848 358	5 005 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 612 709	7 754 465



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Midttun Boligstiftelse Regnskap 2021



Foretaksnr. 979 200 838



Resultatregnskap

	Art	Art navn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsresultat				
10 Driftsinntekter				
	3100	Husleieinntekter	475 242	410 508
	3600	Leieinntekter fast eiendom	7 632	
	3950	Eksp.geb.fritt	-	2 000
Sum driftsinntekter			482 874	412 508
11 Driftskotnader				
	5000	Lønn til ansatte	- 44 331 -	21 742
	6000	Avskrivning på bygninger og ann	- 181 646 -	108 368
	6112	Lisenser/Årsavgift/Eiendomsskatt	- 27 156 -	21 330
	6320	Renovasjon, vann, avløp	- 87 244 -	91 663
	6340	Lys/Varme	- 26 437 -	9 326
	6540	Inventar	- -	465
	6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	- 54 893 -	18 993
	6610	Snørydding	- -	
	6611	Plenklipping	- -	
	6700	Revisjonshonorar	- 24 355 -	11 331
	6810	Datakostnader	- 4 181 -	3 923
	6890	Annen kontorkostnad	- -	8 506
	7040	Forsikring og avgifter transportmidler	- 35 858 -	33 139
	7770	Bank og kortgebyrer	- 76 -	-
Sum driftskotnader			- 486 177 -	328 786
Sum Driftsresultat			- 3 303	83 722
Finansielle poster				
	8040	Renteinntekt tilbakebetalt skatt, skattefri	- -	123
	8070	Gebyr	- 1 141 -	5 253
	8150	Rentekotnader	- 72 869 -	
	8179	Annen finanskostnad	- 7 300 -	118 057
Sum finansielle poster			- 81 309 -	123 187
Sum finansielle poster			81 309 -	123 187
Årsresultat				
	8800	Årsresultat	- 84 613 -	39 465
Fremført til inndekning i senere år			-	-



Balanse

	Art	Art navn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
	1100	Forretningsbygg	8 280 980	7 265 859
	1101	Akk. avskrivninger bygninger	-2 457 374	-2 275 728
	1160	Bolig inkl. boligtomter	70 564	70 564
Sum anleggsmidler			5 894 170	5 060 695
Omløpsmidler				
	1500	Kundefordringer	5 574	7 430
	1580	Opptj. ikke fakturert husleie	22 068	0
	1920	Bank 4776.11.39009	510 996	567 248
	1921	Bank byggelån 4776.19.32329	0	1 939 191
	1930	Fondskonto	179 902	179 902
Sum omløpsmidler			718 540	2 693 771
Sum Eiendeler			6 612 710	7 754 465
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
	2000	Egenkapital bundet	-200 564	-200 564
	2050	Annen egenkapital	-2 563 787	-2 548 643
Sum egenkapital			-2 764 351	-2 749 207
Gjeld				
	2220	Gjeld kredittinstitusjoner	-3 747 412	0
	2360	Byggelån	0	-3 860 000
	2400	Leverandørgjeld	-98 268	0
	2700	Utgående mva.	0	-7 602
	2940	Skyldige feriepenger	-2 678	-2 330
	2950	Påløpte renter	11 139	-1 135 327
	2990	Annen kortsiktig gjeld	-11 139	-1 135 327
Sum egenkapital			-3 848 358	-5 005 258
Sum egenkapital og gjeld			-6 612 710	-7 754 465
Fremført til inndekning i senere år				
			0	0

Regnskapsfører

Knut Thomassen

Dato: 25/7-22

Styreleder

Lill-Tove Fredinnes

Dato: 25/7-22

Styremedlem

Ragnvald Amundsen

Dato: 25/07-22

Styremedlem

Forunn Bjørklund

Dato: 27. 07. 22



Midttun boligstiftelse

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Note 1 Boliger

Boligenes anskaffelseverdi er kr. 8 280 980,-. Akkumulerte avskrivningene for 2021 er kr. 2 457 374,-. Årets avskrivning er kr. 181 646,-. Det avskrives pr. år med like beløp over 40 år.

Note 2 Underskudd

Underskudd i 2021 er kr. 84 613,-.

Note 3 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består i hovedsak av leverandørgjeld til Dormakaba 76 087,- og Komrev Nord med 15 619,-.

Note 4 Langsiktig gjeld

05.11.2019 fikk Stiftelsen tilsagn om finansiering til totalrenovering av egen bygningsmasse.

Byggelånet er registrert som kortsiktig gjeld i 2020, er omgjort til langsiktig gjeld i 2021.

Total langsiktig gjeld pr 31.12. er lån i sparebank 1 Nord Norge på kr: 3 747 412,-.

Note 4 Ansatte

Stiftelsen har ingen fast ansatte, men noen på timer med snømåking og plenklipping.



Midttun boligstiftelse

Arsberetning 2021

Midttun Boligstiftelse skaffer boliger for utleie uten eget økonomisk formål. Boligene skaffes ved oppføring eller ved erverv av boliger, og leies ut uten innskudd eller lån fra leietakerne. Boligene leies bare ut til psykisk og/eller fysisk funksjonshemmede og eldre. Stiftelsens kontor ligger på Storsteinnes i Balsfjord.

Det er ikke gjennomført vesentlige endringer i stiftelsens forretningsområder i 2021

Stilling og Resultat

Etter styrets vurdering er stiftelsens økonomi tilfredsstillende. Stiftelsen har hatt et årsresultat på -kr.81 309,- og har en fri egenkapital på kr.2 563 787,-. En feil i fjorårets regnskap medførte at resultatet for 2020 var et underskudd på kr 39 465,-, men det egentlig skulle vært et overskudd på kr 60 292,-. Dette er i samråd med revisor korrigert mellom 2050 Annen egenkapital og 1100 - Bygg i balansen.

Styret mener at selskapets årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Resultatregnskap og balanse er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at fortsatt drift er tilstede.

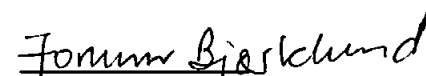
Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noe forhold som skulle medføre at stiftelsen har forurenset det ytre miljø i vesentlig grad. Stiftelsen søker til enhver tid å overholde de offentlige lover og pålegg som går ut på sikring og ivaretagelse av det ytre miljø.

Storsteinnes, den 25/7

I styret for Midttun Boligstiftelse


Styreleder


Styremedlem



KomRev NORD

Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

Til styret i Midttun Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midttun Boligstiftelses årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 613,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks-/postadresse	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD www.komrevnord.no	Bodø, Finnsnes, Leknes, Narvik, Sortland, Sjøvegan, Svolvær, Tromsø post@komrevnord.no	77 04 14 00	986 574 689



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver ved revisjonen av årsregnskapet vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr.5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 22.08.2022

Doris Gressmye
Oppdragsansvarlig revisor