



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 933 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FSP INVEST AS
Forretningsadresse:	Løenveien 2 1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-44 615	
Annen driftsinntekt		723 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 385</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 983	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 600	116 211
Annen driftskostnad		261 844	48 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 426</b>	<b>164 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 959</b>	<b>375 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 250	
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		277 667	147 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 667</b>	<b>147 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 417</b>	<b>152 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 458</b>	<b>527 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 559	50 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			227 399
Overført fra annen egenkapital		-53 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 328 984	5 434 164
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 328 984</b>	<b>5 434 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	330 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 658 984</b>	<b>5 464 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 904 671	540 000
Andre kortsiktige fordringer			255 848
Konsernfordringer			709 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904 671</b>	<b>1 505 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 946	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 946</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 914 617</b>	<b>1 535 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 601</b>	<b>6 999 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 842 226	1 896 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 226</b>	<b>1 896 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 972 226</b>	<b>2 026 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 928 592	4 649 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 592</b>	<b>4 649 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 592</b>	<b>4 652 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 492	
Betalbar skatt	3		51 397
Skyldig offentlige avgifter		5 238	
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld		1 457 257	
Annen kortsiktig gjeld		25 795	19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 783</b>	<b>320 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 601 375</b>	<b>4 973 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 573 601</b>	<b>6 999 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSP INVEST AS  
Forretningsadresse: Løenveien 2  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 933 357  
FSP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-44 615	
Annen driftsinntekt		723 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 385</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 983	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 600	116 211
Annen driftskostnad		261 844	48 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 426</b>	<b>164 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 959</b>	<b>375 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 250	
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		277 667	147 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 667</b>	<b>147 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 417</b>	<b>152 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 559	50 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital			227 399
Overført fra annen egenkapital		-53 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>





Organisasjonsnr: 995 933 357  
FSP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 328 984	5 434 164
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 328 984</b>	<b>5 434 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	330 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 658 984</b>	<b>5 464 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 904 671	540 000
Andre kortsiktige fordringer			255 848
Konsernfordringer			709 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904 671</b>	<b>1 505 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 946	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 946</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 914 617</b>	<b>1 535 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 601</b>	<b>6 999 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 842 226	1 896 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 226</b>	<b>1 896 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 972 226</b>	<b>2 026 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 928 592	4 649 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 592</b>	<b>4 649 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 592</b>	<b>4 652 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 492	
Betalbar skatt	3		51 397
Skyldig offentlige avgifter		5 238	
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld		1 457 257	
Annen kortsiktig gjeld		25 795	19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 783</b>	<b>320 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 601 375</b>	<b>4 973 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 573 601</b>	<b>6 999 592</b>



Organisasjonsnr: 995 933 357  
FSP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kråkerøy Revisjon

---

Til generalforsamlingen i FSP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FSP Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kroner 53899.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

---

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 28. juni 2024  
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



# Årsregnskap 2023

## Fsp Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 933 357



### RESULTATREGNSKAP

#### FSP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-44 615	0
Annen driftsinntekt		723 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 385</b>	<b>540 000</b>
Lønnskostnad	1	30 983	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 600	116 211
Annen driftskostnad		261 844	48 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 426</b>	<b>164 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 959</b>	<b>375 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 250	0
Annen finansinntekt		0	300 000
Annen rentekostnad		277 667	147 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 417</b>	<b>152 193</b>
Resultat før skattekostnad		-57 458	527 982
Skattekostnad på resultat	3	-3 559	50 583
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	227 399
Overført fra annen egenkapital		53 899	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 899</b>	<b>477 399</b>



### BALANSE

#### FSP INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 328 984	5 434 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 328 984</b>	<b>5 434 164</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	330 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 658 984</b>	<b>5 464 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 904 671	540 000
Andre kortsiktige fordringer		0	255 848
Konsernfordringer		0	709 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904 671</b>	<b>1 505 427</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 946	30 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 914 617</b>	<b>1 535 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 573 601</b>	<b>6 999 592</b>



## BALANSE

### FSP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 842 226	1 896 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 226</b>	<b>1 896 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 972 226</b>	<b>2 026 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 559</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 928 592	4 649 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 592</b>	<b>4 649 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		184 492	0
Betalbar skatt	3	0	51 397
Skyldig offentlige avgifter		5 238	0
Utbytte		0	250 000
Konserngjeld		1 457 257	0
Annen kortsiktig gjeld		25 795	19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 783</b>	<b>320 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 601 375</b>	<b>4 973 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 573 601</b>	<b>6 999 592</b>

28.06.2024  
Styret i Fsp Invest AS

---

Tom Roger Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Pensjonskostnader	30 983	0
<b>Sum</b>	<b>30 983</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 550 375	5 550 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 421	62 421
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 612 796</b>	<b>5 612 796</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	283 811	283 811
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 328 985</b>	<b>5 328 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 600	167 600
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 3%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	51 397	
Endring i utsatt skatt	-3 559	-814	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 559</b>	<b>50 583</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 458	527 982	
Permanente forskjeller	327	-300 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-117 935	5 640	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-175 067</b>	<b>233 621</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 397	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 397</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	134 112	16 177	-117 935
<b>Sum</b>	<b>134 112</b>	<b>16 177</b>	<b>-117 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 067	0	175 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 954	0	-40 954
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 177</b>	<b>16 177</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 559</b>	<b>3 559</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-57 458	527 982	
22 % skatt av resultat før skatt	-12 641	116 156	
Permanente forskjeller 22 %	72	-66 000	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-12 569</b>	<b>50 156</b>	
Effektiv skattesats	21,9 %	9,5 %	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	130 000	1 896 126	2 026 126
Årets resultat		-53 899	-53 899
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>1 842 226</b>	<b>1 972 226</b>



## Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DATTERSELSKAP</b>			
Fredrikstad Spesialprosjekt AS	Fredrikstad	100,0%	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FSP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Roger Hansen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Roger Hansen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>