



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 750 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THU TRE, STEIN OG BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Leaveien 251
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000 206	14 486 731
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		18 000 206	14 686 731
Kostnader			
Varekostnad		13 500 585	10 738 856
Lønnskostnad	2	2 421 786	2 237 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 714	61 304
Annen driftskostnad		1 360 060	1 339 023
Sum kostnader		17 480 146	14 376 214
Driftsresultat		520 060	310 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 777	17 947
Sum finansinntekter		6 777	17 947
Annen rentekostnad		32 407	28 783
Annen finanskostnad		2 885	
Sum finanskostnader		35 292	28 783
Netto finans		-28 515	-10 836
Resultat før skattekostnad		491 545	299 681
Skattekostnad på resultat	4	138 837	23 032
Årsresultat		352 708	276 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 708	276 649
Totalresultat		352 708	276 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 708	276 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		352 708	276 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 528	35 453
Maskiner og anlegg	3	5 691	10 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	395 064	472 468
Sum varige driftsmidler		430 283	518 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	758 000	758 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		758 000	758 000
Sum anleggsmidler		1 188 283	1 276 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 147 497	3 666 087
Fordringer			
Kundefordringer		408 312	488 973
Andre kortsiktige fordringer		42 349	104 271
Sum fordringer		450 662	593 244
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 627	114 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 627	114 796
Sum omløpsmidler		4 509 786	4 374 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		5 698 069	5 650 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 557 776	2 205 068
Sum opptjent egenkapital		2 557 776	2 205 068
Sum egenkapital		3 557 776	3 205 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 032
Sum avsetninger for forpliktelser			23 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	804 005	1 013 549
Sum annen langsiktig gjeld		804 005	1 013 549
Sum langsiktig gjeld		804 005	1 036 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			499 894
Leverandørgjeld		598 809	507 765
Betalbar skatt	4	161 869	
Skyldig offentlige avgifter		378 516	240 462
Annen kortsiktig gjeld		197 094	161 221
Sum kortsiktig gjeld		1 336 288	1 409 342
Sum gjeld		2 140 293	2 445 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 069	5 650 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402226

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 750 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THU TRE, STEIN OG BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Leaveien 251
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Petter Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 990 750 246
THU TRE, STEIN OG BYGGEVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000 206	14 486 731
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		18 000 206	14 686 731
Kostnader			
Varekostnad		13 500 585	10 738 856
Lønnskostnad	2	2 421 786	2 237 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 714	61 304
Annen driftskostnad		1 360 060	1 339 023
Sum kostnader		17 480 146	14 376 214
Driftsresultat		520 060	310 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 777	17 947
Sum finansinntekter		6 777	17 947
Annen rentekostnad		32 407	28 783
Annen finanskostnad		2 885	
Sum finanskostnader		35 292	28 783
Netto finans		-28 515	-10 836
Resultat før skattekostnad		491 545	299 681
Skattekostnad på resultat	4	138 837	23 032
Årsresultat		352 708	276 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 708	276 649
Totalresultat		352 708	276 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 708	276 649
Sum overføringer og disponeringer		352 708	276 649



Organisasjonsnr: 990 750 246
THU TRE, STEIN OG BYGGEVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	29 528	35 453
Maskiner og anlegg	3	5 691	10 942
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	395 064	472 468
Sum varige driftsmidler		430 283	518 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	758 000	758 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		758 000	758 000
Sum anleggsmidler		1 188 283	1 276 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 147 497	3 666 087
Fordringer			
Kundefordringer		408 312	488 973
Andre kortsiktige fordringer		42 349	104 271
Sum fordringer		450 662	593 244
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		911 627	114 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 627	114 796
Sum omløpsmidler		4 509 786	4 374 127
SUM EIENDELER		5 698 069	5 650 991



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 557 776	2 205 068
Sum opptjent egenkapital	2 557 776	2 205 068

Sum egenkapital	3 557 776	3 205 068
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	23 032
--------------	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		23 032
--	--	---------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	804 005
Sum annen langsiktig gjeld		804 005

Sum langsiktig gjeld	804 005	1 036 581
-----------------------------	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		499 894
----------------------	--	---------

Leverandørgjeld	598 809	507 765
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	4	161 869
----------------	---	---------

Skyldig offentlige avgifter	378 516	240 462
-----------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	197 094	161 221
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	1 336 288	1 409 342
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	2 140 293	2 445 923
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 698 069	5 650 991
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 990 750 246
THU TRE, STEIN OG BYGGEVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Til generalforsamlingen i THU TRE, STEIN OG BYGGEVARE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for THU TRE, STEIN OG BYGGEVARE AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fender

REVISJON

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wathne, Asbjørn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.04.2026 08:37:30

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Thu Tre, Stein Og Byggevarer AS

Org.nr.: 990 750 246



Resultatregnskap

Thu Tre, Stein Og Byggevare AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 000 206	14 486 731
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		18 000 206	14 686 731
Varekostnad		13 500 585	10 738 856
Lønnskostnad	2	2 421 786	2 237 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 714	61 304
Annen driftskostnad		1 360 060	1 339 023
Sum driftskostnader		17 480 146	14 376 214
Driftsresultat		520 060	310 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 777	17 947
Annen rentekostnad		32 407	28 783
Annen finanskostnad		2 885	0
Resultat av finansposter		-28 515	-10 836
Resultat før skattekostnad		491 545	299 681
Skattekostnad på resultat	4	138 837	23 032
Årsresultat		352 708	276 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 708	276 649
Sum overføringer		352 708	276 649



Balanse

Thu Tre, Stein Og Byggevare AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 528	35 453
Maskiner og anlegg	3	5 691	10 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	395 064	472 468
Sum varige driftsmidler		430 283	518 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	758 000	758 000
Sum finansielle anleggsmidler		758 000	758 000
Sum anleggsmidler		1 188 283	1 276 863
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 147 497	3 666 087
Fordringer			
Kundefordringer		408 312	488 973
Andre kortsiktige fordringer		42 349	104 271
Sum fordringer		450 662	593 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 627	114 796
Sum omløpsmidler		4 509 786	4 374 127
Sum eiendeler		5 698 069	5 650 991



Balanse

Thu Tre, Stein Og Byggevare AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 557 776	2 205 068
Sum opptjent egenkapital		2 557 776	2 205 068
Sum egenkapital		3 557 776	3 205 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	23 032
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	804 005	1 013 549
Sum annen langsiktig gjeld		804 005	1 013 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	499 894
Leverandørgjeld		598 809	507 765
Betalbar skatt	4	161 869	0
Skyldig offentlige avgifter		378 516	240 462
Annen kortsiktig gjeld		197 094	161 221
Sum kortsiktig gjeld		1 336 288	1 409 342
Sum gjeld		2 140 293	2 445 923
Sum egenkapital og gjeld		5 698 069	5 650 991



Balanse

Thu Tre, Stein Og Byggevare AS
Sandnes
Styret i Thu Tre, Stein Og Byggevare AS

Stian Rege
styremedlem

Nils Petter Kvia
styreleder/daglig leder

John Olav Dybing
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Noter til regnskapet 2025

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Thu Tre, Stein Og Byggevare AS er et selskap der virksomheten omfatter Detaljhandel med jernvarer, byggevarer, fargevarer og glass. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 977 383	1 804 581
Arbeidsgiveravgift	326 366	300 585
Pensjonskostnader	10 566	0
Andre ytelser	107 471	131 865
Sum	2 421 786	2 237 031

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	833 349	97 257	1 079 011	2 009 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			109 133	109 133
= Anskaffelseskost 31.12.25	833 349	97 257	1 188 144	2 118 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	803 820	91 566	793 082	1 688 467
= Bokført verdi 31.12.25	29 529	5 691	395 062	430 283
Årets ordinære avskrivninger	5 925	5 251	186 538	197 714
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 869	0
Endring i utsatt skatt	-23 032	23 032
Skattekostnad ordinært resultat	138 837	23 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 545	299 681
Permanente forskjeller	38 524	2 110
Endring i midlertidige forskjeller	230 814	-326 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 115	0
Skattepliktig inntekt	735 769	-25 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 869	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	45 612	156 426	110 814
Fordringer	-146 622	-26 622	120 000
Sum	-101 011	129 804	230 814
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 115	-25 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 011	0	-101 011
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	104 689	104 689
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	23 032	23 032

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Thu Tre Eiendom AS	Sandnes	100,0%	972 686 12 493
Sum			972 686 12 493

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	804 005	1 013 549
Sum	804 005	1 013 549

Det er i 2025 fakturert husleie fra datterselskap Thu Tre Eiendom AS til Thu Tre, Stein og Byggevare AS på kr 270 000 eks. mva.