



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMERKEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 2
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz-Caspar Moldenhauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		168 000	208 000
Sum inntekter		168 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		65 000
Annen driftskostnad	1	78 297	72 483
Sum kostnader		78 297	137 483
Driftsresultat		89 703	70 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 357	73 375
Sum finansinntekter		49 357	73 375
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 727
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			25 744
Netto finans		49 357	47 631
Ordinært resultat før skattekostnad		139 060	118 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 501	25 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 559	92 151
Årsresultat	4	108 559	92 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 559	92 151
Totalresultat		108 559	92 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		24 041	29 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		84 518	62 952
Sum overføringer og disponeringer	4	108 559	92 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	10 254 071	5 009 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
Sum varige driftsmidler		10 254 071	5 009 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 866	8 866
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 866	8 866
Sum anleggsmidler		10 262 937	5 018 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	5	1 043 324	1 080 759
Sum fordringer		1 043 324	1 080 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 545	6 402 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 545	6 402 920
Sum omløpsmidler		2 155 869	7 483 679
SUM EIENDELER		12 418 806	12 501 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 076 164	2 076 164
Sum innskutt egenkapital		2 176 164	2 176 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 481 223	7 396 705
Sum opptjent egenkapital		7 481 223	7 396 705
Sum egenkapital		9 657 387	9 572 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 548 635	1 550 486
Sum avsetninger for forpliktelser		1 548 635	1 550 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 8, 9	1 105 000	1 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 000	1 255 000
Sum langsiktig gjeld		2 653 635	2 805 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 571	34 566
Gjeld til konsernselskaper	5	53 509	60 122
Annen kortsiktig gjeld		28 704	28 704
Sum kortsiktig gjeld		107 784	123 392
Sum gjeld		2 761 419	2 928 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 418 806	12 501 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654303

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMERKEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 2
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz-Caspar Moldenhauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 991 597 808
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		168 000	208 000
Sum inntekter		168 000	208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		65 000
Annen driftskostnad	1	78 297	72 483
Sum kostnader		78 297	137 483
Driftsresultat		89 703	70 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 357	73 375
Sum finansinntekter		49 357	73 375
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		25 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader			25 744
Netto finans		49 357	47 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 501	25 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 559	92 151
Årsresultat	4	108 559	92 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 559	92 151
Totalresultat		108 559	92 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		24 041	29 199
Konsernbidrag		84 518	62 952
Sum overføringer og disponeringer	4	108 559	92 151





Organisasjonsnr: 991 597 808
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 9 10 254 071 5 009 202

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 6

Sum varige driftsmidler 10 254 071 5 009 202

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 866 8 866

Investeringer i aksjer og andeler 7

Sum finansielle anleggsmidler 8 866 8 866

Sum anleggsmidler 10 262 937 5 018 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper 5 1 043 324 1 080 759

Sum fordringer 1 043 324 1 080 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 112 545 6 402 920

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 112 545 6 402 920

Sum omløpsmidler 2 155 869 7 483 679

SUM EIENDELER 12 418 806 12 501 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 076 164	2 076 164
Sum innskutt egenkapital		2 176 164	2 176 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 481 223	7 396 705
Sum opptjent egenkapital		7 481 223	7 396 705
Sum egenkapital		9 657 387	9 572 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 548 635	1 550 486
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 548 635	1 550 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 8, 9	1 105 000	1 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 000	1 255 000
Sum langsiktig gjeld		2 653 635	2 805 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 571	34 566
Gjeld til konsernselskaper	5	53 509	60 122
Annen kortsiktig gjeld		28 704	28 704
Sum kortsiktig gjeld		107 784	123 392
Sum gjeld		2 761 419	2 928 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 418 806	12 501 747



Organisasjonsnr: 991 597 808
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Frimerkehuset Eiendom AS

Org.nr.: 991 597 808



Frimerkehuset Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekt	168 000	208 000
	Sum driftsinntekter	<u>168 000</u>	<u>208 000</u>
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	65 000
1	Annen driftskostnad	78 297	72 483
	Sum driftskostnader	<u>78 297</u>	<u>137 483</u>
	Driftsresultat	<u>89 703</u>	<u>70 517</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	49 357	73 375
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	25 727
	Annen rentekostnad	0	17
	Resultat av finansposter	<u>49 357</u>	<u>47 631</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>139 060</u>	<u>118 148</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>30 501</u>	<u>25 997</u>
4	Årsresultat	<u>108 559</u>	<u>92 151</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	84 518	62 952
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	24 041	29 199
4	Sum overføringer	<u>108 559</u>	<u>92 151</u>



Frimerkehuset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 254 071	5 009 202
	Sum varige driftsmidler	<u>10 254 071</u>	<u>5 009 202</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 866	8 866
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 866</u>	<u>8 866</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 262 937</u>	<u>5 018 068</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	1 043 324	1 080 759
	Sum fordringer	<u>1 043 324</u>	<u>1 080 759</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 112 545</u>	<u>6 402 920</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 155 869</u>	<u>7 483 679</u>
	SUM EIENDELER	<u>12 418 806</u>	<u>12 501 747</u>



Frimerkehuset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 076 164	2 076 164
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 176 164</u>	<u>2 176 164</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	7 481 223	7 396 705
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 481 223</u>	<u>7 396 705</u>
	Sum egenkapital	9 657 387	9 572 869
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	1 548 635	1 550 486
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 548 635</u>	<u>1 550 486</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8, 9	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 105 000	1 255 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 105 000</u>	<u>1 255 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Betalbar skatt	25 571	34 566
5	Gjeld til konsernselskaper	53 509	60 122
	Annen kortsiktig gjeld	28 704	28 704
	Sum kortsiktig gjeld	<u>107 784</u>	<u>123 392</u>
	Sum gjeld	2 761 419	2 928 878
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 418 806	12 501 747

Bergen, 2021

Frantz-Caspar Moldenhauer
styrets leder/daglig leder



Frimerkehuset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller medlemmer av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Frimerkehuset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 352	42 802
Endring i utsatt skatt	-1 851	-16 805
Skattekostnad ordinært resultat	30 501	25 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 060	118 148
Permanente forskjeller	-418	17
Endring i midlertidige forskjeller	8 412	76 390
Avgitt konsernbidrag	-30 822	-37 435
Skattepliktig inntekt	116 233	157 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 352	42 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 781	-8 236
Sum betalbar skatt i balansen	25 571	34 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-744 569	-750 863	-6 295
Gevinst – og tapskonto	58 826	73 533	14 707
Avsetninger mv	7 724 993	7 724 993	0
Sum	7 039 251	7 047 663	8 412
Grunnlag for utsatt skatt	7 039 251	7 047 663	8 412
Utsatt skatt (22 %)	1 548 635	1 550 486	1 851

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frimerkehuset Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FCM Holding AS	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 100 % av aksjene.



Frimerkehuset Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100 000	2 076 164	7 396 705	9 572 869
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			108 559	108 559
Konsernbidrag avgitt			-24 041	-24 041
EK pr. 31.12.2020	100 000	2 076 164	7 481 223	9 657 387

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Andre fordringer	2020	2019
Frimerkehuset AS	196 779	206 378
FCM Holding AS	846 545	874 381
Sum	1 043 324	1 080 759

Kortsiktig gjeld	2020	2019
FCM Holding AS	30 822	27 836
F C Moldenhauer AS	22 687	32 286
Sum	53 509	60 122

Langsiktig gjeld	2020	2019
Frimerkehuset AS	1 105 000	1 255 000
Sum	1 105 000	1 255 000

Det er ikke avtalt avdragsprofil eller endelig forfallstidspunkt på kortsiktige konserninterne lån og mellomværende mellom selskapene. Det er ikke avtalt eller stilt særskilt sikkerhet eller garantier som sikkerhet for kortsiktige konserninterne lån og mellomværende.



Frimerkehuset Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Eiendom under oppføring	Leilighet	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 002 649	3 364 470	330 000	5 697 119
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 244 869			5 244 869
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.20	7 247 518	3 364 470	330 000	10 941 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		687 917		687 917
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	687 917	0	687 917
Bokført verdi 31.12.20	7 247 518	2 676 553	330 000	10 254 071
Avskrivningsplan	0 %	2 %	0 %	

Selskapets forretnings eiendom i Østre Skostredet ble totalskadet ved brann i 2017. Eiendommen var fullverdifsikret. Tilgang i året er knyttet til gjenoppbygging av eiendommen.

Note 7 Aksjer

Selskapet eier 36.666 aksjer i Gostoso Eiendom AS. Aksjene er anskaffet i 2008 til kostpris kr 366.600. Aksjene har en usikker verdi og er nedskrevet til kr 0.

Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskaper

Langsiktig gjeld til konsernselskap er rentebærende med 3 måneders Nibor + 0,5 %. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Bokført gjeld med annen sikkerhet	1 105 000	1 255 000
Sum	1 105 000	1 255 000
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 254 071	5 009 202
Sum	10 254 071	5 009 202

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til konsernselskap er det utstedt et eksigibelt gjeldsbrev på kr 3.400.000.