



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grunnford
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Erik Bendiksen Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 828	396 000
Sum inntekter		605 828	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	268 551	268 551
Annen driftskostnad		89 109	113 820
Sum kostnader		357 660	382 371
Driftsresultat		248 168	13 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	647
Annen finansinntekt		0	2 135
Sum finansinntekter		0	2 782
Annen rentekostnad		320 506	352 033
Sum finanskostnader		320 506	352 033
Netto finans		-320 506	-349 251
Resultat før skattekostnad		-72 338	-335 622
Skattekostnad		-15 914	-73 837
Årsresultat		-56 424	-261 785
Annen egenkapital		-56 424	-261 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 146 119	7 347 670
Maskiner og anlegg	1, 2	401 000	468 000
Sum varige driftsmidler		7 547 119	7 815 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	747 900
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	747 900
Sum anleggsmidler		8 295 019	8 563 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 450	5 280
Sum fordringer		1 450	5 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510	1 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510	1 734
Sum omløpsmidler		1 960	7 014
SUM EIENDELER		8 296 979	8 570 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 395 236	2 451 660
Sum opptjent egenkapital		2 395 236	2 451 660
Sum egenkapital		3 045 236	3 101 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		675 697	691 611
Sum avsetninger for forpliktelser		675 697	691 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 799 691	4 023 166
Langsiktig konserngjeld	5	502 965	497 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 656	4 520 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 358	50 421
Skyldige offentlige avgifter		71 906	27 350
Annen kortsiktig gjeld		179 125	179 125
Sum kortsiktig gjeld		273 389	256 896
Sum gjeld		5 251 742	5 468 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 979	8 570 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 126 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grunnford
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Erik Bendiksen Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 828	396 000
Sum inntekter		605 828	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	268 551	268 551
Annen driftskostnad		89 109	113 820
Sum kostnader		357 660	382 371
Driftsresultat		248 168	13 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	647
Annen finansinntekt		0	2 135
Sum finansinntekter		0	2 782
Annen rentekostnad		320 506	352 033
Sum finanskostnader		320 506	352 033
Netto finans		-320 506	-349 251
Resultat før skattekostnad		-72 338	-335 622
Skattekostnad		-15 914	-73 837
Årsresultat		-56 424	-261 785
Annen egenkapital		-56 424	-261 785



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 146 119	7 347 670
Maskiner og anlegg	1, 2	401 000	468 000
Sum varige driftsmidler		7 547 119	7 815 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	747 900
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	747 900
Sum anleggsmidler		8 295 019	8 563 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 450	5 280
Sum fordringer		1 450	5 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510	1 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510	1 734
Sum omløpsmidler		1 960	7 014
SUM EIENDELER		8 296 979	8 570 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 395 236	2 451 660
Sum opptjent egenkapital		2 395 236	2 451 660
Sum egenkapital		3 045 236	3 101 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		675 697	691 611
Sum avsetninger for forpliktelser		675 697	691 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 799 691	4 023 166
Langsiktig konserngjeld	5	502 965	497 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 656	4 520 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 358	50 421
Skyldige offentlige avgifter		71 906	27 350
Annen kortsiktig gjeld		179 125	179 125
Sum kortsiktig gjeld		273 389	256 896
Sum gjeld		5 251 742	5 468 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 979	8 570 584



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8451457.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8451457.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	904338.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7547119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502965.00	497250.00



Årsregnskap for
BJØRNARS EIENDOM AS

921126786

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		605 828	396 000
Sum driftsinntekter		605 828	396 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-268 551	-268 551
Annen driftskostnad		-89 109	-113 820
Sum driftskostnader		-357 660	-382 371
Driftsresultat		248 168	13 629
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	647
Annen finansinntekt		0	2 135
Sum finansinntekter		0	2 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320 506	-352 033
Sum finanskostnader		-320 506	-352 033
Netto finans		-320 506	-349 251
Resultat før skattekostnad		-72 338	-335 622
Skattekostnad		15 914	73 837
Årsresultat		-56 424	-261 785
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 424	-261 785
Sum overføringer		-56 424	-261 785



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 146 119	7 347 670
Maskiner og anlegg	1, 2	401 000	468 000
Sum varige driftsmidler		7 547 119	7 815 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	747 900
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	747 900
Sum anleggsmidler		8 295 019	8 563 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 450	5 280
Sum fordringer		1 450	5 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510	1 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510	1 734
Sum omløpsmidler		1 960	7 014
SUM EIENDELER		8 296 979	8 570 584



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 395 236	2 451 660
Sum opptjent egenkapital		2 395 236	2 451 660
Sum egenkapital		3 045 236	3 101 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		675 697	691 611
Sum avsetning for forpliktelser		675 697	691 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 799 691	4 023 166
Langsiktig konserngjeld	5	502 965	497 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 656	4 520 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 358	50 421
Skyldige offentlige avgifter		71 906	27 350
Annen kortsiktig gjeld		179 125	179 125
Sum kortsiktig gjeld		273 389	256 896
Sum gjeld		5 251 742	5 468 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 979	8 570 584

HANSNES, 11.03.2026

Bjørnar Erik Bendiksen Bull
styrets leder / daglig leder



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 451 457
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 451 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-904 338
Balanseført verdi per 31.12.	7 547 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 551



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	102 431	600 000	7 749 026	8 451 457
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	102 431	600 000	7 749 026	8 451 457
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 431	-104 000	-429 356	-635 787
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-102 431	-171 000	-630 907	-904 338
Balanseført verdi pr 31.12	0	429 000	7 118 119	7 547 119
Årets av- og nedskrivninger	0	67 000	201 551	268 551
Økonomisk levetid	2 - 2	8 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Erik Bull	650	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	650 000	2 451 660	3 101 660
Årsresultat	0	-56 424	-56 424
Egenkapital 31.12.2025	650 000	2 395 236	3 045 236

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	502 965	497 250