



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 563 348	
Sum inntekter		3 563 348	
Kostnader			
Varekostnad		3 947 649	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	523 528	17 904
Sum kostnader		4 471 177	17 904
Driftsresultat		-907 829	-17 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 109	15
Sum finansinntekter		13 109	15
Annen rentekostnad	6	6 924	
Sum finanskostnader		6 924	
Netto finans		6 185	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-901 644	-17 889
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901 644	-17 889
Årsresultat		-901 644	-17 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 644	-17 889
Totalresultat		-901 644	-17 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-901 644	-17 889
Sum overføringer og disponeringer		-901 644	-17 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Tomt - prosjekt under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	38 318	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	762 534	
Sum finansielle anleggsmidler		800 852	
Sum anleggsmidler		800 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 084 863	
Andre kortsiktige fordringer		350	
Sum fordringer		3 085 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 856	30 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856	30 019
Sum omløpsmidler		3 088 069	30 019
SUM EIENDELER		3 888 922	30 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	1	927 474	25 830
Sum opptjent egenkapital		-927 474	-25 830
Sum egenkapital	1	-897 474	4 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 084	10 337
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 761 311	15 512
Sum kortsiktig gjeld		4 786 395	25 849
Sum gjeld		4 786 395	25 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 922	30 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893011

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 563 348	
Sum inntekter		3 563 348	
Kostnader			
Varekostnad		3 947 649	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	523 528	17 904
Sum kostnader		4 471 177	17 904
Driftsresultat		-907 829	-17 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 109	15
Sum finansinntekter		13 109	15
Annen rentekostnad	6	6 924	
Sum finanskostnader		6 924	
Netto finans		6 185	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-901 644	-17 889
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901 644	-17 889
Årsresultat		-901 644	-17 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 644	-17 889
Totalresultat		-901 644	-17 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-901 644	-17 889
Sum overføringer og disponeringer		-901 644	-17 889



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Tomt - prosjekt under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	38 318	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	762 534	
Sum finansielle anleggsmidler		800 852	
Sum anleggsmidler		800 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 084 863	
Andre kortsiktige fordringer		350	
Sum fordringer		3 085 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 856	30 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856	30 019
Sum omløpsmidler		3 088 069	30 019
SUM EIENDELER		3 888 922	30 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	1	927 474	25 830
Sum opptjent egenkapital		-927 474	-25 830
Sum egenkapital	1	-897 474	4 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 084	10 337
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 761 311	15 512
Sum kortsiktig gjeld		4 786 395	25 849
Sum gjeld		4 786 395	25 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 922	30 019



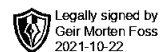
Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Bolig Og Byggetvikling Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisorsberetning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Bolig Og Byggetvikling Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 563 348	0
Sum driftsinntekter		3 563 348	0
Varekostnad		3 947 649	0
Annen driftskostnad	5	523 528	17 904
Sum driftskostnader		4 471 177	17 904
Driftsresultat		-907 829	-17 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 109	15
Annen rentekostnad	6	6 924	0
Resultat av finansposter		6 185	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-901 644	-17 889
Ordinært resultat		-901 644	-17 889
Årsresultat		-901 644	-17 889
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	901 644	17 889
Sum overføringer		-901 644	-17 889



Balanse			
Bolig Og Byggetvikling Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	38 318	0
Lån til tilknyttet selskap	6	762 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 852	0
Sum anleggsmidler		800 852	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 084 863	0
Andre kortsiktige fordringer		350	0
Sum fordringer		3 085 213	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 856	30 019
Sum omløpsmidler		3 088 069	30 019
Sum eiendeler		3 888 922	30 019



Balanse			
Bolig Og Byggetvikling Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-927 474	-25 830
Sum opptjent egenkapital		-927 474	-25 830
Sum egenkapital	1	-897 474	4 170
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 084	10 337
Annen kortsiktig gjeld	6	4 761 311	15 512
Sum kortsiktig gjeld		4 786 395	25 849
Sum gjeld		4 786 395	25 849
Sum egenkapital og gjeld		3 888 922	30 019

Bergen, 22.10.2021
Styret i Bolig Og Byggetvikling Eiendom AS

Geir Morten Foss
styreleder/daglig leder

Bolig Og Byggetvikling Eiendom AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets salg av prosjekter er basert på løpende avregning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-25 830	4 170
Pr 01.01.2020	30 000	-25 830	4 170
Årets resultat		-901 644	-901 644
Pr 31.12.2020	30 000	-927 474	-897 474

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Og Byggutvikling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS	30 000	100,0

Note 4 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet i 2020.

Note 5 Lønnskostnader og OTP

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er betalt kr.7 500 i honorar til revisor i 2020.



Note 6 Fordringer og Gjeld

Fordringer

G. Foss Holding AS	6 222
Inixy AS	16 770
G. Foss Eiendom AS	15 326
Solbu Eiendomsforvaltning/Peritum AS	762 534

Gjeld

Bolig og Byggutvikling AS	805 462
Ustaaset Panorama AS	4 200

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 1 år frem i tid.
Fordringer og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-901 644	-17 889
Permanente forskjeller	2 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	478 485	0
Skattepliktig inntekt	-421 024	-17 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-478 485	0	478 485
Sum	-478 485	0	478 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 853	-25 829	421 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 338	25 829	-899 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt. Tapet knyttes utelukkende til ett enkeltstående prosjekt som har vært utfordrende. Selskapet jobber med, og har gode utsikter til, å få inn nye prosjekter som vil sikre videre drift og dekke inn tapt egenkapital. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av COVID-19.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig og Byggetvikling Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig og Byggetvikling Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 Fortsatt drift at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt. Tapet knyttes utelukkende til ett enkeltstående prosjekt som har vært utfordrende. Selskapet jobber med, og har gode utsikter til, å få inn nye prosjekter som vil sikre videre drift og dekke inn tapt egenkapital. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av COVID-19.

Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 Fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Bokføringspliktige skal bokføre alle opplysninger som er nødvendige for å kunne utarbeide spesifikasjoner av pliktig regnskapsrapportering som nevnt i § 5 og pliktig regnskapsrapportering. Bokføring skal skje så ofte som virksomhetens og transaksjonenes art og omfang tilsier. Bokføringen skal være å jour innen fristene for pliktig regnskapsrapportering og ikke sjeldnere enn hver fjerde måned. Selskapet har ikke oppfylt disse kriteriene.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Alexander Amundsen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)