



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 895 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østhusvik 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
--	--------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 542	
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 153 388
Sum inntekter		1 057 542	1 153 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2		45 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 060 339	675 757
Annen driftskostnad		766 815	634 252
Sum kostnader		1 827 155	1 355 914
Driftsresultat		-769 612	-202 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 983 382	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		108 000	
Annen rentekostnad		1 844 427	554 901
Annen finanskostnad			26 080
Sum finanskostnader		3 935 809	580 981
Netto finans		-3 935 809	-580 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 705 421	-783 492
Skattekostnad på resultat		-575 089	-172 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 130 332	-611 124
Årsresultat		-4 130 332	-611 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 130 332	-611 124
Totalresultat		-4 130 332	-611 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 130 332	-611 124
Sum overføringer og disponeringer		-4 130 332	-611 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 589 304	19 620 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 002 570	14 170
Sum varige driftsmidler	3, 4	29 591 874	19 634 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		108 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 760 876	12 350 876
Sum finansielle anleggsmidler		10 760 876	12 458 876
Sum anleggsmidler		40 352 750	32 093 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		247 667	96 283
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		247 667	96 283
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 361	239 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 361	239 982
Sum omløpsmidler		252 028	336 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		40 604 778	32 429 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 464 000	2 464 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-877 705	3 252 627
Sum opptjent egenkapital		-877 705	3 252 627
Sum egenkapital		1 828 619	5 958 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 515	619 604
Sum avsetninger for forpliktelser		44 515	619 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 355 252	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	525 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	535 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 415 252	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 459 767	25 619 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 228 028	171 382
Kortsiktig konserngjeld			476 137
Annen kortsiktig gjeld		88 363	203 333
Sum kortsiktig gjeld		1 316 391	850 852
Sum gjeld		38 776 158	26 470 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 604 778	32 429 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721500

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 895 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhusvik
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 895 378
FJORDBRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 542	
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 153 388
Sum inntekter		1 057 542	1 153 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2		45 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 060 339	675 757
Annen driftskostnad		766 815	634 252
Sum kostnader		1 827 155	1 355 914
Driftsresultat		-769 612	-202 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 983 382	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		108 000	
Annen rentekostnad		1 844 427	554 901
Annen finanskostnad			26 080
Sum finanskostnader		3 935 809	580 981
Netto finans		-3 935 809	-580 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 705 421	-783 492
Skattekostnad på resultat		-575 089	-172 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 130 332	-611 124
Årsresultat		-4 130 332	-611 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 130 332	-611 124
Totalresultat		-4 130 332	-611 124
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 130 332	-611 124
Sum overføringer og disponeringer		-4 130 332	-611 124





Organisasjonsnr: 980 895 378
FJORDBRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	27 589 304	19 620 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende	3		
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.	3		
a. utstyr	3	2 002 570	14 170
Sum varige driftsmidler	3, 4	29 591 874	19 634 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		108 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	10 760 876	12 350 876
Sum finansielle		10 760 876	12 458 876
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 352 750	32 093 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		247 667	96 283
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		247 667	96 283
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	4 361	239 982
Sum bankinnskudd,		4 361	239 982
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		252 028	336 265
SUM EIENDELER		40 604 778	32 429 407



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 464 000	2 464 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-877 705	3 252 627
Sum opptjent egenkapital		-877 705	3 252 627

Sum egenkapital 1 828 619 5 958 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		44 515	619 604
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 515	619 604

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 355 252	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	525 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	535 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 415 252	25 000 000

Sum langsiktig gjeld 37 459 767 25 619 604

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 228 028	171 382
Kortsiktig konserngjeld			476 137
Annen kortsiktig gjeld		88 363	203 333
Sum kortsiktig gjeld		1 316 391	850 852

Sum gjeld 38 776 158 26 470 456

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 40 604 778 32 429 407

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 4



Organisasjonsnr: 980 895 378
FJORDBRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordbris Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbris Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A1LHG-WVEDQ-6HKWU-401XA-HW06J-ODKZ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-06 07:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1LHG-WVEDQ-6HKWU-401XA-HW06J-QDKZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

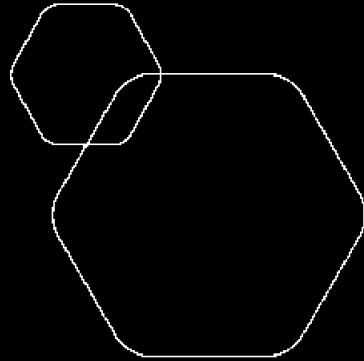


 BankID Signing
Martin Hodnefjell Østerhus
2024-08-01

 BankID Signing
Joar Gangenes
2024-08-01

 BankID Signing
Constance Bredahl Gangenes
2024-08-02

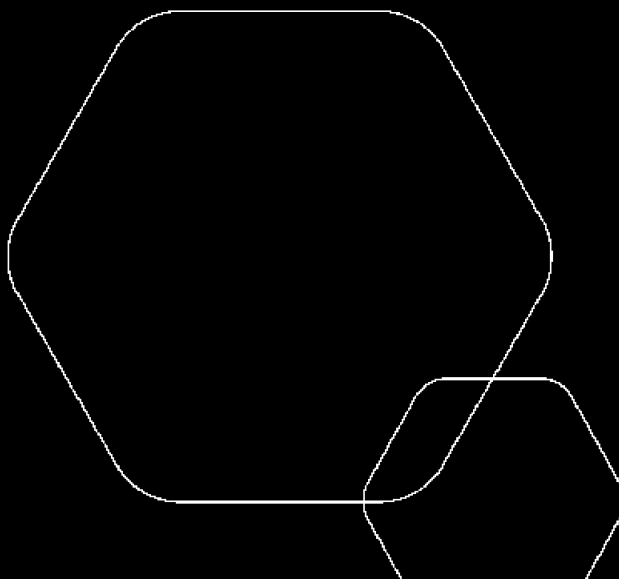
 BankID Signing
Cato Østerhus
2024-08-05



Årsregnskap 2023

Fjordbris Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 895 378



RESULTATREGNSKAP

FJORDBRIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 542	0
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 153 388
Sum driftsinntekter		1 057 542	1 153 388
Lønnskostnad	2	0	45 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 060 339	675 757
Annen driftskostnad		766 815	634 252
Sum driftskostnader		1 827 155	1 355 914
Driftsresultat		-769 612	-202 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 983 382	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		108 000	0
Annen rentekostnad		1 844 427	554 901
Annen finanskostnad		0	26 080
Resultat av finansposter		-3 935 809	-580 966
Resultat før skattekostnad		-4 705 421	-783 492
Skattekostnad på resultat		-575 089	-172 368
Årsresultat		-4 130 332	-611 124
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 130 332	611 124
Sum overføringer		-4 130 332	-611 124



BALANSE

FJORDBRIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 589 304	19 620 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 002 570	14 170
Sum varige driftsmidler	3, 4	29 591 874	19 634 267
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	108 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 760 876	12 350 876
Sum finansielle anleggsmidler		10 760 876	12 458 876
Sum anleggsmidler		40 352 750	32 093 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		247 667	96 283
Sum fordringer		247 667	96 283
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 361	239 982
Sum omløpsmidler		252 028	336 265
Sum eiendeler		40 604 778	32 429 407



BALANSE

FJORDBRIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 464 000	2 464 000
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-877 705	3 252 627
Sum opptjent egenkapital		-877 705	3 252 627
Sum egenkapital		1 828 619	5 958 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		44 515	619 604
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 355 252	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	525 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	535 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 415 252	25 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 228 028	171 382
Konserngjeld		0	476 137
Annen kortsiktig gjeld		88 363	203 333
Sum kortsiktig gjeld		1 316 391	850 852
Sum gjeld		38 776 158	26 470 456
Sum egenkapital og gjeld		40 604 778	32 429 407

Rennesøy, 01.08.2024
Styret i Fjordbris Eiendom AS

Cato Østerhus
styreleder

Joar Gangenes
styremedlem/daglig leder

Martin Hodnefjell Østerhus
styremedlem

Constanse Bredahl Gangenes
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	40 234
Arbeidsgiveravgift	0	5 672
Sum	0	45 906

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 981 032	1 041 912	30 022 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 804 710	2 213 236	11 017 946
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 785 742	3 255 148	41 040 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 199 638	1 249 378	11 449 017
= Bokført verdi 31.12.23	27 586 104	2 005 770	29 591 874
Årets ordinære avskrivninger	828 103	232 236	1 060 339
Økonomisk levetid	0-35 år	5-10 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 355 252	25 000 000
Sum	36 355 252	25 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 589 304	19 620 097
Driftstilbehør	2 002 570	14 170
Sum	29 591 874	19 634 267

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fjordbris Hotell AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	108 000	-4 103 867	-4 721 166
Sum				108 000	-4 103 867	-4 721 166

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 760 876	12 350 876
Sum	10 760 876	12 350 876
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	525 000	0
Gjeld til personlige aksjonærer	535 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	476 137
Sum	1 060 000	476 137



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDBRIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 464	1 000,0	2 464 000
Sum	2 464		2 464 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryfylket Coastel AS	2 464	100,0	100,0