



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEBYGGET AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 400	843 900
Sum inntekter		842 400	843 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	176 000	176 000
Annen driftskostnad	1	169 062	135 600
Sum kostnader		345 062	311 600
Driftsresultat		497 338	532 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 864	
Sum finansinntekter		2 864	
Annan rentekostnad		67 214	76 769
Sum finanskostnader		67 214	76 769
Netto finans		-64 350	-76 769
Ordinært resultat før skattekostnad		432 988	455 531
Skattekostnad	4	95 258	100 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 730	355 315
Årsresultat		337 730	355 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 730	355 315
Totalresultat		337 730	355 315
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		330 000	350 000
Overført annen egenkapital		7 730	5 315
Sum overføringer og disponeringar		337 730	355 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 285 029	1 349 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	741 300	853 100
Sum varige driftsmiddel		2 026 329	2 202 329
Sum anleggsmiddel		2 026 329	2 202 329
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			5 800
Andre kortsiktige fordringer		27 459	25 074
Sum krav		27 459	30 874
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 672	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		601 672	
Sum omløpsmiddel		629 131	30 874
SUM EIGEDELAR		2 655 460	2 233 203
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		104 784	97 053
Sum opptent egenkapital		104 784	97 053
Sum egenkapital		204 784	197 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	184 843	209 524
Sum avsetjinger for plikter		184 843	209 524
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1 815 552	
Sum anna langsiktig gjeld		1 815 552	
Sum langsiktig gjeld		2 000 395	209 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 463 992
Betalbar skatt	4	119 939	12 634
Utbytte		330 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		342	
Sum kortsiktig gjeld		450 281	1 826 626
Sum gjeld		2 450 676	2 036 150
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 655 460	2 233 203



Årsregnskap 2020 Aasebygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 172 236



Aasebygget AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		842 400	843 900
Sum driftsinntekter		842 400	843 900
Avskrivning av driftsmidler	2	176 000	176 000
Annen driftskostnad	1	169 062	135 600
Sum driftskostnader		345 062	311 600
Driftsresultat		497 338	532 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 864	0
Annen rentekostnad		67 214	76 769
Resultat av finansposter		-64 350	-76 769
Resultat før skattekostnad		432 988	455 531
Skattekostnad	4	95 258	100 216
Årsresultat		337 730	355 315
Overføringer			
Avsatt til utbytte		330 000	350 000
Overført annen egenkapital		7 730	5 315
Sum overføringer		337 730	355 315



Aasebygget AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 285 029	1 349 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	741 300	853 100
Sum varige driftsmidler		2 026 329	2 202 329
Sum anleggsmidler		2 026 329	2 202 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 800
Andre kortsiktige fordringer		27 459	25 074
Sum fordringer		27 459	30 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 672	0
Sum omløpsmidler		629 131	30 874
Sum eiendeler		2 655 460	2 233 203

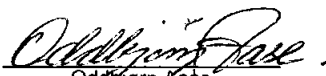


Aasebygget AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 784	97 053
Sum opptjent egenkapital		104 784	97 053
Sum egenkapital		204 784	197 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	184 843	209 524
Sum avsetning for forpliktelser		184 843	209 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1 815 552	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 552	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 463 992
Betalbar skatt	4	119 939	12 634
Utbytte		330 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		342	0
Sum kortsiktig gjeld		450 281	1 826 626
Sum gjeld		2 450 676	2 036 150
Sum egenkapital og gjeld		2 655 460	2 233 203

Naustdal, 01.02.2021
Styret i Aasebygget AS


Oddbjørn Kåse
styreleder



Aasebygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Ytelse til Deloitte AS inklusiv merverdiavgift:	2020	2019
Revisjon	11 250	12 500
Andre tjenester	30 000	18 938

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygningsmessig innredning	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 070 094	138 729	1 606 448	2 815 271
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 070 094	138 729	1 606 448	2 815 271
Akk. avskrivninger 01.01	216 994	-	395 948	612 942
Årets avskrivninger	111 800	-	64 200	176 000
Akk. avskrivninger 31.12	328 794	-	460 148	788 942
Bokført verdi pr. 31.12	741 300	138 729	1 146 300	2 026 329
Økonomisk levetid	5-10 år		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Aasebygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr. 100 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oddbjørn Aase	styreleder	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %	100 %

Note 4: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	119 939	12 634
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-24 681	87 582
Skattekostnad	95 258	100 216

Spesifikasjon av betalbar skatt:	2020	2019
Resultat før skatt	432 988	455 531
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	112 188	106 560
Anvendt underskudd til fremføring	-	-504 663
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	545 176	57 428
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	119 939	12 634

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	840 196	952 384
Omløpsmidler	-	-
Utsatt skattefordel (-)/ -forpliktelse (+)	840 196	952 384
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse i balansen (+)	184 843	209 524

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Note 5: Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 815 552	1 463 992

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomt og bygning, mv.	2 026 329	2 202 329

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182 192	0



Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aasebygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aasebygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aasebygget AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 1. februar 2021
Deloitte AS


Leif Kilnes
statsautorisert revisor