



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 194	23 432
Sum kostnader		32 194	23 432
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 194</b>	<b>-23 432</b>
Annen rentekostnad			691
Sum finanskostnader			691
<b>Netto finans</b>			<b>-691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 194</b>	<b>-24 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 194</b>	<b>-24 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 194</b>	<b>-24 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 194</b>	<b>-24 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-32 194	-24 123
Sum overføringer og disponeringer		-32 194	-24 123



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 049	88 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 049</b>	<b>88 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 049</b>	<b>88 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 056 149</b>	<b>7 083 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	333 913	301 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 913</b>	<b>-301 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 851 087</b>	<b>6 883 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 062	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 062</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 062</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 056 149</b>	<b>7 083 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 194	23 432
Sum kostnader		32 194	23 432
<b>Driftsresultat</b>		-32 194	-23 432
Annen rentekostnad			691
Sum finanskostnader			691
<b>Netto finans</b>			-691
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-32 194	-24 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-32 194	-24 123
<b>Årsresultat</b>		-32 194	-24 123
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-32 194	-24 123
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-32 194	-24 123
Sum overføringer og disponeringer		-32 194	-24 123



Organisasjonsnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 049	88 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 049</b>	<b>88 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 049</b>	<b>88 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 056 149</b>	<b>7 083 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	333 913	301 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 913</b>	<b>-301 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 851 087</b>	<b>6 883 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 062	
Sum kortsiktig gjeld	5 062	
Sum gjeld	205 062	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 056 149	7 083 281



Organisasjonsnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Strømsnes Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 911798468

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 194	23 433
Sum driftskostnader		32 194	23 433
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 194)</b>	<b>(23 433)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	691
Sum finanskostnader		0	691
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(691)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 194)</b>	<b>(24 123)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 194)</b>	<b>(24 123)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 194)</b>	<b>(24 123)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(32 194)	(24 123)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(32 194)</b>	<b>(24 123)</b>



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 049	88 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>61 049</b>	<b>88 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 056 149</b>	<b>7 083 281</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(333 913)	(301 719)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(333 913)</b>	<b>(301 719)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 851 087</b>	<b>6 883 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 063	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>205 063</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 056 149</b>	<b>7 083 281</b>

Hammerfest 31.12.22/20.02.2023

Jeanette Moland  
styrets leder/daglig leder

Viggo Eriksen  
styremedlem

Ketil Holmgren  
styremedlem



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og det er derfor ikke kostnadsført honorar. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 194
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-32 194</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	348 913	316 719
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-348 913</b>	<b>-316 719</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	348 913	316 719
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>348 913</b>	<b>316 719</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 760</b>	<b>69 678</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	348 913	316 718
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>76 760</b>	<b>69 678</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnader		-32 194
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller		0
<b>= Inntekt</b>		<b>-32 194</b>

I hht.God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Noter for Strømsnes Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 911798468



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	6 685 000	-301 719	6 883 281
-Til årets resultat			-32 194	-32 194
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>6 685 000</b>	<b>-333 913</b>	<b>6 851 087</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Prosjekt Strømsnes aktiverte kostnader pr. 31.12.17	774 913
Tomt på Strømsnes kjøpt i 2014	6 220 187

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Ansvarlig lån Hammerfest Næring	140 000
Ansvarlig lån Viggo Eriksen Inv	60 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>