



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 480 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 643	381 588
Sum kostnader		43 643	381 588
Driftsresultat		-43 643	-381 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 576	163 723
Annen renteinntekt			7 554
Annen finansinntekt		4 676 767	255 515
Sum finansinntekter		4 753 343	426 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959 735	3 721 147
Sum finanskostnader		3 959 735	3 721 147
Netto finans		793 608	-3 294 355
Ordinært resultat før skattekostnad		749 965	-3 675 942
Skattekostnad på ordinært resultat		-865 142	-861 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 107	-2 814 268
Årsresultat		1 615 107	-2 814 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 107	-2 814 268
Totalresultat		1 615 107	-2 814 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 615 107	-2 814 268
Sum overføringer og disponeringer		1 615 107	-2 814 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		228 191 925	243 897 818
Investeringer i tilknyttet selskap		45 914 500	40 907 000
Sum finansielle anleggsmidler		274 106 425	284 804 818
Sum anleggsmidler		274 106 425	284 804 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 099 828	4 485 205
Sum fordringer		7 099 828	4 485 205
Sum omløpsmidler		7 099 828	4 485 205
SUM EIENDELER		281 206 253	289 290 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (50 aksjer á kr 1 550 000)		77 500 000	77 500 000
Overkurs		81 951 619	81 951 619
Annen innskutt egenkapital		6 897 631	3 881 334
Sum innskutt egenkapital		166 349 250	163 332 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 644 017	1 028 911
Sum opptjent egenkapital		2 644 017	1 028 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		168 993 267	164 361 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 962	87 353
Sum avsetninger for forpliktelser		72 962	87 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		112 000 000	122 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 000 000	122 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 072 962	122 087 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 313	5 655
Annen kortsiktig gjeld		8 711	2 835 152
Sum kortsiktig gjeld		140 024	2 840 807
Sum gjeld		112 212 986	124 928 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 206 253	289 290 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498346

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 480 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 935 480 507
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 643	381 588
Sum kostnader		43 643	381 588
Driftsresultat		-43 643	-381 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 576	163 723
Annen renteinntekt			7 554
Annen finansinntekt		4 676 767	255 515
Sum finansinntekter		4 753 343	426 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959 735	3 721 147
Sum finanskostnader		3 959 735	3 721 147
Netto finans		793 608	-3 294 355
Ordinært resultat før skattekostnad		749 965	-3 675 942
Skattekostnad på ordinært resultat		-865 142	-861 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 107	-2 814 268
Årsresultat		1 615 107	-2 814 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 107	-2 814 268
Totalresultat		1 615 107	-2 814 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 615 107	-2 814 268
Sum overføringer og disponeringer		1 615 107	-2 814 268



Organisasjonsnr: 935 480 507
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 228 191 925 243 897 818

Investeringer i
tilknyttet selskap 45 914 500 40 907 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 274 106 425 284 804 818**

Sum anleggsmidler 274 106 425 284 804 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 099 828 4 485 205

Sum fordringer 7 099 828 4 485 205

Sum omløpsmidler 7 099 828 4 485 205

SUM EIENDELER 281 206 253 289 290 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (50
aksjer á kr 1 550 000) 77 500 000 77 500 000

Overkurs 81 951 619 81 951 619

Annen innskutt egenkapital 6 897 631 3 881 334

Sum innskutt egenkapital 166 349 250 163 332 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 644 017 1 028 911

Sum opptjent egenkapital 2 644 017 1 028 911

Sum egenkapital 168 993 267 164 361 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 72 962 87 353

**Sum avsetninger for
forpliktelser 72 962 87 353**

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	112 000 000	122 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	112 000 000	122 000 000
Sum langsiktig gjeld	112 072 962	122 087 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 313	5 655
Annen kortsiktig gjeld	8 711	2 835 152
Sum kortsiktig gjeld	140 024	2 840 807
Sum gjeld	112 212 986	124 928 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 206 253	289 290 023



Organisasjonsnr: 935 480 507
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1550000.00	77500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Region AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sverresborg Eiendom AS	100.00%	100.00%
Ranheimsveien Eiendom AS	100.00%	100.00%
Humlehaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%
Holberg Plass Eiendom AS	100.00%	100.00%
Nardobakken Eiendom AS	100.00%	100.00%
Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS	100.00%	100.00%
Devlegården AS	30.00%	30.00%
Munkegata 46 eiendom AS	100.00%	100.00%
Strinda Næring eiendom AS	100.00%	100.00%
Vegamot 8 Eiendom AS	100.00%	100.00%
Lilleby Triangel Næring Eiendom AS	100.00%	100.00%
Bryggerikvartalet Ec Dahls Holding	33.00%	33.00%
Havstad Bolig AS	100.00%	100.00%



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	26-05-2021 08:56
Sørhøy, Ingjald	BANKID	25-05-2021 16:55
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	25-05-2021 15:08
Nytrem, Terje	BANKID_MOBILE	26-05-2021 08:08
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 15:13

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 10	43 643	381 588
Sum driftskostnader		43 643	381 588
Driftsresultat		-43 643	-381 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		76 576	163 723
Renteinntekter		0	7 554
Andre finansinntekter	2	4 676 767	255 515
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 959 735	3 721 147
Netto finansinntekter		793 608	-3 294 355
Ordinært resultat før skattekostnad		749 965	-3 675 942
Skattekostnad	9	-865 141	-861 675
Årsresultat		1 615 106	-2 814 267
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 615 106	-2 814 267
Overføringer og disponeringer		1 615 106	-2 814 267



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	228 191 925	243 897 818
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 914 500	40 907 000
Sum finansielle anleggsmidler		274 106 425	284 804 818
Sum anleggsmidler		274 106 425	284 804 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	7 099 828	4 485 206
Sum fordringer		7 099 828	4 485 206
Sum omløpsmidler		7 099 828	4 485 206
SUM EIENDELER		281 206 253	289 290 023



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	77 500 000	77 500 000
Overkurs	6	81 951 619	81 951 619
Annen innskutt egenkapital	6	6 897 631	3 881 334
Sum innskutt egenkapital		166 349 250	163 332 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 644 016	1 028 911
Sum opptjent egenkapital		2 644 016	1 028 911
Sum egenkapital		168 993 266	164 361 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	72 962	87 352
Sum avsetning for forpliktelser		72 962	87 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	112 000 000	122 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 000 000	122 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 313	5 655
Annen kortsiktig gjeld	7	8 711	2 835 152
Sum kortsiktig gjeld		140 024	2 840 807
Sum gjeld		112 212 986	124 928 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 206 253	289 290 023

Tiller, 30.april 2021

I styret for NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Terje Nytreim
Styremedlem

Ivar Sølberg
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Vegamot 8 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-4 304 010	33 314 212	80 486 000
Havslad Byåsveien 162 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	782 727	9 405 062	3 405 061
Nardobakken Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-1 645 120	73 659 478	32 992 188
Ranheimsveien Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-1 460 807	24 674 191	26 416 333
Holberg Plass Eiendom AS	Oslo	100,0 %	75 312	6 432 418	6 679 107
Humlehaugen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	192 674	5 108 817	7 378 050
Sverresborg Eiendom AS	Oslo	100,0 %	467 805	41 283 150	13 500 000
Munkegata 46 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-565 724	3 996 477	7 221 297
Strinda Næring Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-687 868	11 757 336	240 302
Lilleby Triangel Næring Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-278 099	36 467 253	23 178 648
Havslad Bolig AS	Oslo	100,0 %	100 298	26 594 641	26 694 939
Sum					228 191 925

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har i 2020 solgt aksjer i datterselskapet Mobekken Eiendom AS. Gevinst ved salg inngår i andre finansinntekter.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Devlegården AS	Trondheim	30,0 %	877 000
Bryggerikvarialet EC Dahls Høking AS	Trondheim	33,3 %	45 037 500
Sum			45 914 500

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	0	13 600

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 1 550 000, samlet pålydende kr 77 500 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	77 500 000	81 951 619	3 881 334	1 028 911	164 361 864
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	3 016 297	0	3 016 297
Årsresultat	0	0	0	1 615 106	1 615 106
Egenkapital 31.12.2020	77 500 000	81 951 619	6 897 631	2 644 016	168 993 266



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 661 575	3 836 883

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	131 313	0	8 711	2 835 152	112 000 000	122 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	-14 390	-17 561
Skatt av konsernbidrag	-850 751	-844 114
Skattekostnad ordinært resultat	-865 141	-861 675

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	749 965	-3 675 942
Endring i midlertidige forskjeller	65 409	79 819
Permanente forskjeller	-4 682 422	-240 760
Mottatt konsernbidrag	3 867 048	3 836 883
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	125 960	139 946
Gevinst- og tapskonto	205 687	257 110
Netto midlertidige forskjeller	331 647	397 056

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	72 962	87 352
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	87 352	104 913
Innregnet mot resultat	-14 390	-17 560
Balanse 31.12	72 962	87 352

Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Nytrem, Terje

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 Nytrem, Terje

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på 1.615.106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor