



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		636 315 000	
Sum inntekter	2	636 315 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	483 478 600	
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	4	720 073	294 888
Sum kostnader		484 198 673	294 888
Driftsresultat		152 116 327	-294 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186 653	974 314
Sum finansinntekter		1 186 653	974 314
Annen rentekostnad		109 719	46 696
Sum finanskostnader		109 719	46 696
Netto finans		1 076 934	927 618
Resultat før skattekostnad		153 193 261	632 730
Skattekostnad på resultat	5	33 702 517	139 201
Årsresultat	6	119 490 744	493 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 490 744	493 529
Totalresultat		119 490 744	493 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		76 755 787	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		8 802 216	493 529
Avsatt til annen egenkapital		33 932 741	
Sum overføringer og disponeringer		119 490 744	493 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 375 787	16 420 075
Sum finansielle anleggsmidler		7 375 787	16 420 075
Sum anleggsmidler		7 375 787	16 420 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	81 644 109	387 176 608
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 000	
Andre kortsiktige fordringer		111 159	
Sum fordringer		2 046 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 140 816	277 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 140 816	277 532
Sum omløpsmidler		147 831 085	387 454 139
SUM EIENDELER		155 206 872	403 874 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 238 559	
Udekket tap			8 802 216
Sum opptjent egenkapital		22 238 559	-8 802 216
Sum egenkapital	6	22 268 559	-8 772 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 822 580	38 793
Sum avsetninger for forpliktelser		1 822 580	38 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		813 750	42 663 750
Sum annen langsiktig gjeld		813 750	42 663 750
Sum langsiktig gjeld		2 636 330	42 702 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			352 184 256
Leverandørgjeld		1 406 965	10 570 490
Betalbar skatt	5	28 620 371	
Utbytte	7	76 755 787	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 533 860	1 024 141
Annen kortsiktig gjeld		21 985 000	6 165 000
Sum kortsiktig gjeld		130 301 983	369 943 887
Sum gjeld		132 938 313	412 646 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 206 872	403 874 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647907

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		636 315 000	
Sum inntekter	2	636 315 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	483 478 600	
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	4	720 073	294 888
Sum kostnader		484 198 673	294 888
Driftsresultat		152 116 327	-294 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186 653	974 314
Sum finansinntekter		1 186 653	974 314
Annen rentekostnad		109 719	46 696
Sum finanskostnader		109 719	46 696
Netto finans		1 076 934	927 618
Resultat før skattekostnad		153 193 261	632 730
Skattekostnad på resultat	5	33 702 517	139 201
Årsresultat	6	119 490 744	493 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 490 744	493 529
Totalresultat		119 490 744	493 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		76 755 787	
Udekket tap		8 802 216	493 529
Avsatt til annen egenkapital		33 932 741	
Sum overføringer og disponeringer		119 490 744	493 529



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 375 787	16 420 075
Sum finansielle anleggsmidler		7 375 787	16 420 075
Sum anleggsmidler		7 375 787	16 420 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	81 644 109	387 176 608
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 000	
Andre kortsiktige fordringer		111 159	
Sum fordringer		2 046 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 140 816	277 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 140 816	277 532
Sum omløpsmidler		147 831 085	387 454 139
SUM EIENDELER		155 206 872	403 874 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 238 559	
Udekket tap			8 802 216
Sum opptjent egenkapital		22 238 559	-8 802 216
Sum egenkapital	6	22 268 559	-8 772 216



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 822 580	38 793
Sum avsetninger for forpliktelses		1 822 580	38 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		813 750	42 663 750
Sum annen langsiktig gjeld		813 750	42 663 750
Sum langsiktig gjeld		2 636 330	42 702 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			352 184 256
Leverandørgjeld		1 406 965	10 570 490
Betalbar skatt	5	28 620 371	
Utbytte	7	76 755 787	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 533 860	1 024 141
Annen kortsiktig gjeld		21 985 000	6 165 000
Sum kortsiktig gjeld		130 301 983	369 943 887
Sum gjeld		132 938 313	412 646 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 206 872	403 874 214



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future
with confidence**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ski Bolig & Næringsutvikling III AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 69IQ4-X1J10-OD5PQ-Y178U-R7KPK-SMEB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 13:01:23 UTC



Penneo.Dokumentnøkkel: 69/Q4-X1/J10-ODSPQ-Y178U-R7KPK-SMEB4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jenny Wøien
2025-07-01

 BankID Signing
Joakim Burud
2025-07-01

 BankID Signing
Jørgen Stavrum
2025-07-01

 BankID Signing
Knut Simen Jacobsen
2025-07-01

 BankID Signing
Kai-Robert Mikaelson
2025-07-04

Årsregnskap 2024

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 996 869



Resultatregnskap

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		636 315 000	0
Sum driftsinntekter	2	636 315 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	483 478 600	0
Annen driftskostnad	4	720 073	294 888
Sum driftskostnader		484 198 673	294 888
Driftsresultat		152 116 327	-294 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186 653	974 314
Annen rentekostnad		109 719	46 696
Resultat av finansposter		1 076 934	927 618
Resultat før skattekostnad		153 193 261	632 730
Skattekostnad på resultat	5	33 702 517	139 201
Resultat		119 490 744	493 529
Årsresultat	6	119 490 744	493 529
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 802 216	493 529
Avsatt til utbytte		76 755 787	0
Avsatt til annen egenkapital		33 932 741	0
Sum overføringer		119 490 744	493 529



Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 375 787	16 420 075
Sum finansielle anleggsmidler		7 375 787	16 420 075
Sum anleggsmidler		7 375 787	16 420 075
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	81 644 109	387 176 608
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 000	0
Andre kortsiktige fordringer		111 159	0
Sum fordringer		2 046 159	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 140 816	277 532
Sum omløpsmidler		147 831 085	387 454 139
Sum eiendeler		155 206 872	403 874 214



Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 238 559	0
Udekket tap		0	-8 802 216
Sum opptjent egenkapital		22 238 559	-8 802 216
Sum egenkapital	6	22 268 559	-8 772 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 822 580	38 793
Sum avsetning for forpliktelser		1 822 580	38 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		813 750	42 663 750
Sum annen langsiktig gjeld		813 750	42 663 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	352 184 256
Leverandørgjeld		1 406 965	10 570 490
Betalbar skatt	5	28 620 371	0
Utbytte	7	76 755 787	0
Konserngjeld	7	1 533 860	1 024 141
Annen kortsiktig gjeld		21 985 000	6 165 000
Sum kortsiktig gjeld		130 301 983	369 943 887
Sum gjeld		132 938 313	412 646 430
Sum egenkapital og gjeld		155 206 872	403 874 214

Oslo, 30.06.2025

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Knut Simen Jacobsen
styremedlem

Kai-Robert Mikaelson
styremedlem

Joakim Burud
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder

Jenny Wøien
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Note 2 Inntekter, kostnader og varelager

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	81 644 109	387 176 608
Sum	81 644 109	387 176 608

Selskapet har overlevert 96 av totalt 113 enheter (85%). Inntekter knyttet til overleverte enheter er på totalt 636 315 000 hvorav kostnader for produserte enheter er på 483 478 600. Selskapet har et resterende varelager på 81 644 109.

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har vesentlig påvirkning på selskapets stilling og resultat og som ikke allerede fremgår av årsregnskapet for øvrig.

Note 4 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 157 379 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 918 730	0
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	0	139 201
Endring i utsatt skatt	1 783 787	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 702 517	139 201
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 193 261	632 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 974 143	-14 786 002
Avgitt konsernbidrag	-14 992 541	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 082 267	0
Skattepliktig inntekt	130 092 595	-14 153 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 918 730	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 918 730	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	153 193 261	632 730
Beregnet skatt av resultat før skatt	33 702 517	139 201
Sum	33 702 517	139 201
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	8 284 454	29 258 597	20 974 143
Sum	8 284 454	29 258 597	20 974 143
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 082 267	-29 082 267
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 284 454	176 330	-8 108 124
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	1 822 580	38 793	-1 783 787

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 802 216	0	-8 772 216
Pr 01.01.2024	30 000	-8 802 216	0	-8 772 216
Årets resultat		8 802 216	110 688 528	119 490 744
Utbytte			-76 755 787	-76 755 787
Konsernbidrag avgitt			-11 694 182	-11 694 182
Pr 31.12.2024	30 000	0	22 238 559	22 268 559



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 368 328	16 420 075
Avsatt konsernbidrag	-14 992 541	0
Sum	7 375 787	16 420 075
Gjeld		
Avsatt utbytte	76 755 787	0
Mellomværende konserngjeld	1 533 860	1 024 141
Sum	78 289 647	1 024 141
Netto	70 913 860	15 395 934

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Magasinparken Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %