



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 020	646 020
Sum inntekter		646 020	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	773 703	571 360
Sum kostnader		819 343	617 000
Driftsresultat		-173 323	29 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 684	1 496
Sum finansinntekter		5 684	1 496
Netto finans		-5 684	-1 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 639	30 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 639	30 516
Årsresultat		-167 639	30 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 639	30 516
Sum overføringer og disponeringer		-167 639	30 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 395
Andre fordringer		59 680	42 648
Sum fordringer		59 680	92 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 146	399 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 146	399 772
Sum omløpsmidler		373 826	491 815
SUM EIENDELER		373 826	491 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 761	434 400
Sum opptjent egenkapital		266 761	434 400
Sum egenkapital	9	266 761	434 400
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 065	57 416
Sum kortsiktig gjeld		107 065	57 416
Sum gjeld		107 065	57 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 826	491 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472055

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 020	646 020
Sum inntekter		646 020	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	773 703	571 360
Sum kostnader		819 343	617 000
Driftsresultat		-173 323	29 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 684	1 496
Sum finansinntekter		5 684	1 496
Netto finans		-5 684	-1 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 639	30 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 639	30 516
Årsresultat		-167 639	30 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 639	30 516
Sum overføringer og disponeringer		-167 639	30 516



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 395
Andre fordringer		59 680	42 648
Sum fordringer		59 680	92 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 146	399 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 146	399 772
Sum omløpsmidler		373 826	491 815
SUM EIENDELER		373 826	491 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 761	434 400
Sum opptjent egenkapital		266 761	434 400
Sum egenkapital	9	266 761	434 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 065	57 416
Sum kortsiktig gjeld		107 065	57 416
Sum gjeld		107 065	57 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 826	491 815



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	434 400	403 884
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-167 639	30 516
B. Endring arbeidskapital	-167 639	30 516
C. Arbeidskapital	266 761	434 400
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	49 395
Forskuddsbetalte forsikr.premie	48 193	42 648
Andre forskuddsbet. kostnader	11 487	0
Driftskonto	314 146	399 772
Leverandører	-107 065	-57 416
Arbeidskapital	266 761	434 400

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	646 020	646 020	646 000	723 520
Sum leieinntekt		646 020	646 020	646 000	723 520
Sum inntekt		646 020	646 020	646 000	723 520
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	4 000	4 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	31 916	0	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	272 325	182 508	260 000	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 948	3 252	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	246 743	186 458	147 000	127 000
Forretningsførerhonorar		46 969	45 293	46 000	46 000
Andre honorar	7	130 204	113 409	115 000	160 000
Forsikringer		42 648	39 493	43 000	43 000
Andre kostnader	8	950	947	2 000	2 000
Sum kostnad		819 343	617 000	701 000	686 000
Driftsresultat		-173 323	29 020	-55 000	37 520
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 684	1 496	2 000	2 000
Netto finansposter		-5 684	-1 496	-2 000	-2 000
Årsresultat		-167 639	30 516	-53 000	39 520
Overført sameiekapital		-167 639	30 516	0	0
SUM OVERFØRINGER		-167 639	30 516	0	0



Balanse 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	49 395
Forskuddsbetalte kostnader		59 680	42 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		314 146	399 772
Sum omløpsmidler		373 826	491 815
SUM EIENDELER		373 826	491 815



Balanse 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 761	434 400
Sum opptjent egenkapital		266 761	434 400
Sum egenkapital	9	266 761	434 400
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 065	57 416
Sum kortsiktig gjeld		107 065	57 416
Sum gjeld		107 065	57 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 826	491 815

Sted: _____

Dato: _____

Knut Oddvar Løkke
Styreleder

Rikard Eriksen
Styremedlem

Izabela Grande
Styremedlem

John Arne Kyvik
Styremedlem

Magne B. Vigrestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 1 bygning. gnr 480, bnr 2 i 0301 Oslo kommune.

Eiertomt 8 453,2 kvm.

Hovedpolise SP 1164807 If skadeforsikring.



Noter årsregnskap 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	646 020	646 020
Sum	646 020	646 020

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.
Alle lønnskostnadertilhører utelukkende honorar til medlemmer.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	31 916	0
Sum	31 916	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	193 007	173 770
6360 Annet renhold	70 218	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	8 738
6392 Containerleie/tømming	9 100	0
Sum	272 325	182 508

Konto 6360 gjelder vask av garasje.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 216
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 948	0
6552 Driftsmateriell	0	1 036
Sum	1 948	3 252



Noter årsregnskap 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	3 839	0
6603 Vedlikehold elektro	80 515	15 776
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	44 229
6610 Andre vaktmestertjenester	6 300	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 407	50 414
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 660	4 190
6648 Vedlikehold dører og porter	123 023	71 849
Sum	246 743	186 458

Konto 6603 gjelder bytte av lysarmatur og forkoblinger.

Konto 6648 gjelder vedlikehold og rep. av porter, samt nye portåpnere.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6750 Vakthold	130 204	113 409
Sum	130 204	113 409

Konto 6750 gjelder mobilt vakthold.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	930	929
7773 Omkostninger innkreving	19	18
Sum	950	947



Noter årsregnskap 2022 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	434 400	-167 639	266 761
Sum opptjent egenkapital	434 400	-167 639	266 761
Sum egenkapital	434 400	-167 639	266 761



Resultat og balanse med noter for Mortensrud Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mortensrud Torg Garasjesameie

Styreleder	Knut Oddvar Løkke (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Rikard Eriksen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Izabela Grande (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	John Arne Kyvik (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Magne B. Vigrestad (sign.)	30.03.2023



Klienten har ikke revisor