



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hekkveien 3
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kamonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 000	
Sum inntekter		191 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 127	9 985
Annen driftskostnad		353 641	275 871
Sum kostnader		546 768	285 856
Driftsresultat		-355 768	-285 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		864	
Sum finansinntekter		864	
Annen rentekostnad		156 748	
Sum finanskostnader		156 748	
Netto finans		-155 884	
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 652	-285 856
Skattekostnad på resultat	4	-4 103	-65 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 549	-220 505
Årsresultat		-507 549	-220 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 549	-220 505
Totalresultat		-507 549	-220 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-507 549	-220 505
Sum overføringer og disponeringer		-507 549	-220 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 140 800	708 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	151 600	
Sum varige driftsmidler		6 292 400	708 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-7 753	
Sum finansielle anleggsmidler		-7 753	
Sum anleggsmidler		6 284 647	708 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 939
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 013 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 982	115 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 982	115 971
Sum omløpsmidler		33 982	1 129 910
SUM EIENDELER		6 318 630	1 838 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
Sum innskutt egenkapital		960 546	960 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	728 054	220 505
Sum opptjent egenkapital		-739 249	-231 700
Sum egenkapital		221 297	728 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 103
Sum avsetninger for forpliktelser			4 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 932 492	
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 492	
Sum langsiktig gjeld		3 932 492	4 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 632	105 061
Kortsiktig konserngjeld	6	2 127 526	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 683	
Sum kortsiktig gjeld		2 164 841	1 105 061
Sum gjeld		6 097 333	1 109 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 630	1 838 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709359

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørligata 8C
0577 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kamonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 231 573
KAMONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 000	
Sum inntekter		191 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	193 127	9 985
Annen driftskostnad		353 641	275 871
Sum kostnader		546 768	285 856
Driftsresultat		-355 768	-285 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		864	
Sum finansinntekter		864	
Annen rentekostnad		156 748	
Sum finanskostnader		156 748	
Netto finans		-155 884	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-511 652	-285 856
Skattekostnad på resultat	4	-4 103	-65 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 549	-220 505
Årsresultat		-507 549	-220 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 549	-220 505
Totalresultat		-507 549	-220 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-507 549	-220 505
Sum overføringer og disponeringer		-507 549	-220 505



Organisasjonsnr: 927 231 573
KAMONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 140 800	708 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	151 600	
Sum varige driftsmidler		6 292 400	708 100

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-7 753	
Sum finansielle anleggsmidler		-7 753	
Sum anleggsmidler		6 284 647	708 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			13 939
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 013 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 982	115 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 982	115 971

Sum omløpsmidler		33 982	1 129 910
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		6 318 630	1 838 010
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
Sum innskutt egenkapital		960 546	960 546



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	728 054	220 505
Sum opptjent egenkapital		-739 249	-231 700
Sum egenkapital		221 297	728 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 103
Sum avsetninger for forpliktelser			4 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 932 492	
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 492	
Sum langsiktig gjeld		3 932 492	4 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 632	105 061
Kortsiktig konserngjeld	6	2 127 526	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 683	
Sum kortsiktig gjeld		2 164 841	1 105 061
Sum gjeld		6 097 333	1 109 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 630	1 838 010



Organisasjonsnr: 927 231 573
KAMONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kamonen Eiendom AS

Org.nr.: 927 231 573

Årsrapport
pr. 31.12.2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av
TROLL Regnskap AS
Postboks 2158, 3103 Tønsberg



RESULTATREGNSKAP

KAMONEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		191 000	0
Sum driftsinntekter		191 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 127	9 985
Annen driftskostnad		353 641	275 871
Sum driftskostnader		546 768	285 856
Driftsresultat		-355 768	-285 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		864	0
Annen rentekostnad		156 748	0
Resultat av finansposter		-155 884	0
Resultat før skattekostnad		-511 652	-285 856
Skattekostnad på resultat	4	-4 103	-65 351
Årsresultat		-507 549	-220 505
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-220 505
Overført til udekket tap	3	507 549	0
Sum overføringer		-507 549	-220 505



BALANSE

KAMONEN EIENDOM AS

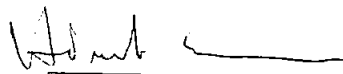
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 140 800	708 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	151 600	0
Sum varige driftsmidler		6 292 400	708 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-7 753	0
Sum finansielle anleggsmidler		-7 753	0
Sum anleggsmidler		6 284 647	708 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 939
Sum fordringer		0	1 013 939
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 982	115 971
Sum omløpsmidler		33 982	1 129 910
Sum eiendeler		6 318 630	1 838 010



KAMONEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
Sum innskutt egenkapital		960 546	960 546
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	-728 054	-220 505
Sum opptjent egenkapital		-739 249	-231 700
Sum egenkapital		221 297	728 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	4 103
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 932 492	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 492	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 632	105 061
Konserngjeld	6	2 127 526	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 683	0
Sum kortsiktig gjeld		2 164 841	1 105 061
Sum gjeld		6 097 333	1 109 164
Sum egenkapital og gjeld		6 318 630	2 837 982

Oslo, 10.08.2023
Styret i Kamonen Eiendom AS


Håvard Kamonen
styreleder



Kamonen Eiendom AS, org nr 927 231 573

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Bygg	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	718 085	0	718 085
Årets tilgang	5 610 236	167 191	5 777 427
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	187 521	15 591	203 112
Bokført verdi pr 31.12.	6 140 800	151 600	6 292 400
Årets avskrivning	177 536	15 591	193 127
Årets avskrivning i %	4 %	20 %	4 - 20 %

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer à kr 1.000. Alle selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Kamonen Holding AS	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Ved stiftelse 17.03.2021	30 000	930 546	-11 195	-220 505	728 846
Årets resultat				-507 549	-507 549
Mottatt konsemsbidrag m/skattem virkning					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	930 546	-11 195	-728 054	221 297

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-4 103
Skatt v/mottatt konsemsbidrag	0
Netto skattekostnad	-4 103

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	0
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	18 738	111 033	
Konsemsbidr m/skattem virkn		0	
Kundefordringer	0	0	
Underskudd til fremføring	89	604 036	
Sum midlertidige forskj.	18 649	-493 003	0
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	4 103	0	4 103

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2022	2021
Langsiktig lån i DNB Eiendom AS	3 932 492	0
Saldo som forfaller etter 5 år, kr. 2.919.872		
Lånet er sikret med pant i Natveitåsen 121A, 4760 Birkeland		
Lånet nedbetales ned over 20 år.		

Note 6 - Kortsiktig gjeld konsernselskaper

	2022	2021
Kamonen Eiendom AS, konsernmellomregning	2 127 526	1 000 000
Lånet er ikke sikret med pant i fast eiendom, eller på annet vis.		