



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JANARINGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Janaveien 255C  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bekkevold Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 2	15 981	30 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 981</b>	<b>36 620</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>37 019</b>	<b>22 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 653	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653</b>	<b>580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 653</b>	<b>580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		25 672	8 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	460 431	421 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 431</b>	<b>421 092</b>
Sum omløpsmidler	4	460 431	421 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 431</b>	<b>421 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 431	350 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 431</b>	<b>350 758</b>
Sum egenkapital	4	376 431	350 758
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning veilag		84 000	70 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	4	<b>84 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		84 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		<b>334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 000</b>	<b>70 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 431</b>	<b>421 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 001  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JANARINGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Janaveien 255C  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bekkevold Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 914 876 001  
JANARINGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 2	15 981	30 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 981</b>	<b>36 620</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>37 019</b>	<b>22 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 653	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653</b>	<b>580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 653</b>	<b>580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		25 672	8 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 672</b>	<b>22 960</b>



Organisasjonsnr: 914 876 001  
JANARINGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	460 431	421 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 431	421 092
Sum omløpsmidler	4	460 431	421 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 431</b>	<b>421 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 431	350 758
Sum opptjent egenkapital		376 431	350 758
Sum egenkapital	4	376 431	350 758
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning veilag		84 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser	4	84 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 000	70 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			334
Sum kortsiktig gjeld	4		334
Sum gjeld		84 000	70 334
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 431</b>	<b>421 092</b>





Organisasjonsnr: 914 876 001  
JANARINGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2022

**Janaringen Sameie**

**Organisasjonsnummer: 914 876 001**



Årsberetning 2022  
for  
Janaringen Sameie

**Virksomhetens art**

Janaringen Sameie er et boligsameie bestående av 30 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Bergen kommune.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Årsresultatet viser overskudd på kr 39 672 mot kr 22 960 i 2021.

Pr. 31.12.2022 har sameiet en egenkapital på kr 376 431 mot kr 350 758 per 31.12.2021. Utover dette er avsatt kr 84 000 til veilag. Sameiets styre er fornøyd med utviklingen. Det er ikke foretatt vesentlige investeringer i 2022. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over eiendelder, gjeld, resultat og utvikling.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø/likestilling**

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av fire menn og to kvinner. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på å være kjønnsnøytral på alle områder.

**Ytre miljø**

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

**Forskning og utvikling**

Sameiet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Drotningstveit, 4 / 2 - 2023  
Styret i Janaringen Sameie

Tom Helge Svåsand  
styreleder

Christian Dahle  
nestleder

Thomas Bekkevold Nilsen  
kasserer

Arild Mundal  
styremedlem

Elin Dyrkolbotn  
styremedlem

Marthe Singstad Ingebrigtsen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Janaringen Sameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum driftsinntekter		<u>59 000</u>	<u>59 000</u>
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 2	15 981	30 620
Sum driftskostnader		<u>21 981</u>	<u>36 620</u>
Driftsresultat	2	<u>37 019</u>	<u>22 380</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 653	580
Resultat av finansposter		<u>2 653</u>	<u>580</u>
Resultat før skattekostnad		39 672	22 960
Resultat		<u>39 672</u>	<u>22 960</u>
Årsresultat	4	<u>39 672</u>	<u>22 960</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		25 672	8 960
Sum overføringer		<u>39 672</u>	<u>22 960</u>




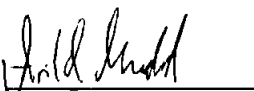




<b>Balanse</b>			
Janaringen Sameie			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	460 431	421 092
Sum omløpsmidler	4	<u>460 431</u>	<u>421 092</u>
Sum eiendeler		<u>460 431</u>	<u>421 092</u>
Janaringen Sameie		Side 4	



<b>Balanse</b>			
<b>Janaringen Sameie</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 431	350 758
Sum opptjent egenkapital		<u>376 431</u>	<u>350 758</u>
Sum egenkapital	4	<u>376 431</u>	<u>350 758</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning veilag		84 000	70 000
Sum avsetning for forpliktelser	4	<u>84 000</u>	<u>70 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		0	334
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>334</u>
Sum gjeld		<u>84 000</u>	<u>70 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>460 431</u>	<u>421 092</u>

Drotningsvik, 4/2 - 2023  
Styret i Janaringen Sameie

 Tom Helge Svåsand styreleder	 Christian Dahle nestleder	 Thomas Bekkevold Nilsen kasserer
 Arild Mundal styremedlem	 Elin Dyrkolbotn styremedlem	 Marthe Singstad Ingebrigtsen styremedlem

Janaringen Sameie Side 5



## Janaringen Sameie Noter til årsregnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 30 seksjoner med lik eierandel og stemmerett.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er utbetalt styrehonorar med kr 1 000 per styremedlem, tilsammen kr 6 000. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte som har lønn eller stilling over 20 %, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 238, hvorav andre tjenester utgjør kr 3 700 (beløp inkl. MVA).



## Janaringen Sameie Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Brøyting/salting	3 000	3 000
Reparasjon/vedlikehold	1 744	16 620
Regnskap, revisjon og administrasjon	11 238	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 981</b>	<b>30 620</b>

### Note 3 Bundne midler

Sameiet har ingen bankinnskudd klassifisert som bundne midler.

### Note 4 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	350 758	350 758
Årets resultat	39 672	39 672
Andel veilag 31.12.2021	70 000	70 000
Andel veilag 31.12.2022	-84 000	-84 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>376 431</b>	<b>376 431</b>

Disponible midler	2022	2021
<b>Resultat</b>		
Disponible midler IB	420 758	397 799
Årets resultat	39 672	22 960
<b>Disponible midler UB</b>	<b>460 431</b>	<b>420 758</b>

Disponible midler	2022	2021
<b>Balanse</b>		
Omløpsmidler	460 431	421 092
Kortsiktig gjeld	0	-334
<b>Disponible midler UB</b>	<b>460 431</b>	<b>420 759</b>



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til årsmøtet i Janaringen Sameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Janaringen Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 39 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 04.02.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)