



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 859 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJF AS
Forretningsadresse:	Hedlehaugen 4 4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jøran Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	30 596	20 677
Sum kostnader		30 596	20 677
Driftsresultat		-30 596	-20 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 200 000	3 600 000
Annen renteinntekt		19 907	
Sum finansinntekter		4 219 907	3 600 000
Annen rentekostnad		311	
Sum finanskostnader		311	
Netto finans		4 219 596	3 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 189 000	3 579 323
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 300	19 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 163 700	3 560 112
Årsresultat		4 163 700	3 560 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	3 400 000
Tilleggsutbytte		211 391	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 352 309	160 112
Sum overføringer og disponeringer		4 163 700	3 560 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	9 684 690	9 684 690
Sum finansielle anleggsmidler		9 684 690	9 684 690
Sum anleggsmidler		9 684 690	9 684 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 795 444
Konsernfordringer		2 520 000	
Sum fordringer		2 520 000	1 795 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 447 403	3 603 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 447 403	3 603 047
Sum omløpsmidler		5 967 403	5 398 491
SUM EIENDELER		15 652 093	15 083 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	383 622	383 622
Annen innskutt egenkapital	10	69 840	69 840
Sum innskutt egenkapital		453 462	453 462
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	14 477 992	11 125 683
Sum opptjent egenkapital		14 477 992	11 125 683
Sum egenkapital	10	14 931 454	11 579 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 632	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 632	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 632	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 338	4 825
Betalbar skatt	8	8 668	19 211
Utbytte		600 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		704 006	3 504 036
Sum gjeld		720 638	3 504 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 652 092	15 083 181



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	155 474 423	122 484 864
Annen driftsinntekt	1	413 199	292 098
Sum inntekter	1	155 887 622	122 776 962
Kostnader			
Varekostnad		81 782 313	60 782 604
Lønnskostnad	2, 3, 4	32 458 041	28 952 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 608 383	2 543 864
Annen driftskostnad	5	12 044 587	11 471 459
Sum kostnader		128 893 324	103 750 646
Driftsresultat		26 994 298	19 026 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			88 293
Annen renteinntekt		746 016	10 592
Annen finansinntekt		151 157	42 918
Sum finansinntekter		897 173	141 803
Annen rentekostnad		8 025	12 196
Annen finanskostnad		675	6 024
Sum finanskostnader		8 700	18 220
Netto finans		888 473	123 583
Ordinært resultat før skattekostnad		27 882 771	19 149 899
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 180 028	4 265 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 702 743	14 884 879
Årsresultat		21 702 743	14 884 879
Minoritetsinteresser		9 237 628	6 304 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 465 115	8 580 670



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 606 777	15 291 503
Maskiner og anlegg	6	2 489 800	2 631 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	10 337 400	7 413 000
Sum varige driftsmidler		27 433 977	25 336 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			99 993
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer		332 468	284 379
Sum finansielle anleggsmidler		336 468	388 372
Sum anleggsmidler		27 770 445	25 724 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 226 000	3 026 000
Sum varer		3 226 000	3 026 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 811 468	6 226 779
Andre fordringer		2 044 974	2 585 182
Sum fordringer		8 856 442	8 811 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 441 644	34 339 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 441 644	34 339 027
Sum omløpsmidler		67 524 086	46 176 988
SUM EIENDELER		95 294 531	71 901 763



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	383 622	383 622
Annen innskutt egenkapital	10	69 840	69 840
Sum innskutt egenkapital		453 462	453 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	41 385 312	29 731 588
Sum opptjent egenkapital		41 385 312	29 731 588
Minoritetsinteresser	10	25 325 160	19 867 531
Sum egenkapital	10	67 163 934	50 052 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	502 147	295 218
Sum avsetninger for forpliktelser		502 147	295 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			122 652
Sum annen langsiktig gjeld			122 652
Sum langsiktig gjeld		502 147	417 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 215 083	5 029 800
Betalbar skatt	8	5 973 099	4 749 592
Skyldige offentlige avgifter		2 894 825	3 747 902
Utbytte		3 260 000	3 890 000
Annen kortsiktig gjeld		5 285 444	4 014 018
Sum kortsiktig gjeld		27 628 451	21 431 312
Sum gjeld		28 130 598	21 849 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 294 532	71 901 763



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i LJF AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LJF sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 4 163 700 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 12 465 115 og består av:

- o selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- o konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- o gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- o gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: VWHGL-8D7F2-2HBW4-LSXUJ-F8Q4C-CEE8U



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkket: VWHGI-8D7F2-2H8W4-LSXUJ-F8Q4C-CEE8U



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 25. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: VWHGL-8D7F2-2HBW4-LSXUJ-F8Q4C-CEE8U

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bygdevoll, Anita

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-26 11:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWHGL-8D7F2-2HBW4-LSXUJ-F8Q4C-CE8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LJF AS Styrets årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet består av følgende selskaper;

Selskapets navn	Forretningskontor	Virksomhet
LJF AS	Mosterøy	Eie aksjer i andre selskaper og utleie av eiendom
Finnøy Betong Holding AS	Finnøy	Eie aksjer i andre selskaper
Finnøy Betong AS	Finnøy	Produksjon og salg av ferdigbetong og elementer
Finnøy Betong Eiendom AS	Finnøy	Utleie av fast eiendom
Finnøy Contracting AS	Finnøy	Støping og forskaling i betong

Konsernet sine lokaler er lokalisert på Finnøy i Stavanger kommune, og det er også her konsernets produksjon foregår.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Nøkkeltall (i hele tusen)	2023	2022	2021
Omsetning	0	0	40
Årsresultat	4 164	3 560	8 942
Totalkapital	15 652	15 083	17 185
Arbeidskapital	5 263	1 894	1 734
Egenkapital	14 931	11 579	11 419
Egenkapitalandel	95 %	77 %	66 %

Morselskapet har ingen aktivitet utenom aksjeinvesteringer. Selskapet mottar i 2023 høyere utbytte enn i 2022 fra sitt datterselskap som gjør at selskapets årsresultat er høyere i 2023 enn i 2022.

Soliditet og likviditet anses å være tilfredsstillende pr 31.12.2023. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsern

Nøkkeltall (i hele tusen)	2023	2022	2021
Omsetning	155 888	122 777	101 083
Årsresultat	12 465	8 581	8 356
Totalkapital	95 295	71 902	66 566
Arbeidskapital	39 896	24 746	19 073
Egenkapital	67 164	50 053	41 458
Egenkapitalandel	70 %	70 %	62 %

Arbeidskapitalen er styrket i 2023 på grunn av konsernets positive resultater.

Soliditet og likviditet anses å være tilfredsstillende pr 31.12.2023.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat



Vurdering av finansiell risiko

Overordnet målsetning og strategi

Konsernet er eksponert finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Konsernets kjøp av varer og tjenester foretas i all hovedsak i norske kroner. Valutarisikoen i konsernet er begrenset.

Kredittrisiko

Brutto kredittrisiko pr 31.12.2023 er kr 6,8 millioner i konsernet. Selskapet mener at det er lav risiko for tap på fordringer. Historisk har tapene vært lave for selskapet og konsernet.

Likviditetsrisiko

Morselskapet har tilfredsstillende likviditet.

Konsernet har god arbeidskapital, og har innestående kr 55,4 millioner i bankinnskudd pr 31.12.2023. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende.

Investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet har en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 30,5 millioner sammenlignet med kr 22,9 millioner i 2022.

Samlede netto utbetalinger ved kjøp og salg av driftsmidler og aksjer er kr 4,1 millioner. Konsernet har utbetalt utbytte på kr 5,2 millioner. Netto kontantstrøm for året er kr 21,1 millioner sammenlignet med kr 5,0 millioner i 2022.

Konsernets likviditetsbeholdning er kr 55,4 mill pr 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjør pr 31.12. i regnskapsåret 98 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 98 % pr 31.12. i fjor.

Konsernets egenkapital pr 31.12. i regnskapsåret er kr 67,2 millioner som utgjør 70 % av konsernets total kapital, sammenlignet med kr 50,1 millioner (70 %) pr 31.12. i fjor.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og selskapsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for dette ligger morselskapets og konsernets generelle økonomiske stilling og forventninger til aktivitet og inntjening for konsernet for kommende år.

Selskapet har tegnet styreforsikring for selskapets styre.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i 2023 har vært på under 3 % av totalt arbeidstid i inntektsåret. Sykefraværet i 2022 utgjorde også under 3 %. Konsernet har ikke hatt noen personskader av betydning i inntektsåret. Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen som god.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet retningslinjer som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering. Ved utgangen av året arbeider 2 kvinner og 38 menn i konsernet.

Styret består av 1 mann.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge hovedløsningene i de fysiske forholdene slik at virksomhetens funksjon kan benyttes av flest mulig.

Ytre miljø

Konsernet har et bevisst forhold til, og jobber kontinuerlig med å minimere påvirkning på ytre miljø.

Fremtidsutsikter

Konsernet hadde et godt år i 2023. Økende rentenivå kan føre til reduksjon i byggevirksomhet og skape press på priser og lavere aktivitet. Selskapet forventer allikevel positiv drift kommende år.

Åpenhetsloven

Driftsselskapet i konsernet, Finnøy Betong AS, har publisert rapport på nettsiden www.finnoybetong.no. Dette dekker hele konsernet.

Forslag til resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av morselskapets resultat etter skatt:

Utbytte	600 000
Tilleggsutbytte	211 391
Overført til annen egenkapital	3 352 309
Disponert årsresultat	<u>4 163 700</u>

Styrets forslag til resultatdisponering er innarbeidet i selskapsregnskapet.

Mosterøy, den 25. april 2024
I styret for LJF AS

Lars Jøran Flesjø
Styrets leder og daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flesjø, Lars Jøran

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-26 11:14:17 UTC



Flesjø, Lars Jøran

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-26 11:14:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6LL4E-AEAF6-EUMDZ-KJOEB-GQDD7-005MF



Årsregnskap for 2023

**LJF AS
4156 MOSTERØY**

Pemso Dokumentnøkkel: 7NBHL-A3NMY-ZMTKJ-4SEEF-XTOD3-ZK572

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpoppstilling
Noter
Styrets årsberetning
Revisjonsberetning



LJF AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2022	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2023	2022
0	0		Driftsinntekter	1	155 474 423	122 484 864
0	0		Andre driftsinntekter	1	413 199	292 098
0	0		Sum driftsinntekter	1	155 887 622	122 776 962
0	0		Vareforbruk		-81 782 313	-60 782 604
0	0		Lønn og sosiale kostnader	2, 3, 4	-32 458 041	-28 952 719
0	0		Ordinære avskrivninger	6	-2 608 383	-2 543 864
-30 596	-20 677	5	Andre driftskostnader	5	-12 044 587	-11 471 459
-30 596	-20 677		Sum driftskostnader		-128 893 324	-103 750 646
-30 596	-20 677		DRIFTSRESULTAT		26 994 298	19 026 316
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
4 200 000	3 600 000		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	88 293
19 907	0		Renteinntekter		746 016	10 592
0	0		Andre finansinntekter		151 157	42 918
-311	0		Rentekostnader		-8 025	-12 196
0	0		Andre finanskostnader		-675	-6 024
4 219 596	3 600 000		RESULTAT AV FINANSPOSTER		888 473	123 583
4 189 000	3 579 323		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		27 882 771	19 149 899
-25 300	-19 211	8	Skattekostnad ordinært resultat	8	-6 180 028	-4 265 020
4 163 700	3 560 112		ÅRSRESULTAT		21 702 743	14 884 879
			Minoritetens andel av resultatet		-9 237 628	-6 304 209
			Resultat etter minoritetsandel		12 465 115	8 580 670
			OVERFØRINGER			
3 352 309	160 112		Overført til/fra annen egenkapital			
811 391	3 400 000		Avsatt til utbytte/tilleggsutbytte			
4 163 700	3 560 112		Sum disponering av årsresultat			

Penneo Dokumentnøkkel: 7NBHL-A3NMY-ZMTKJ-4SEEF-XTOD3-ZK572



LJF AS

BALANSE PR. 31.12.2023

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2021	31.12.2022	Note	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
383 622	383 622	10	10	383 622	383 622
69 840	69 840	10	10	69 840	69 840
<u>453 462</u>	<u>453 462</u>			<u>453 462</u>	<u>453 462</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
14 477 992	11 125 683	10	10	41 385 312	29 731 588
<u>14 477 992</u>	<u>11 125 683</u>			<u>41 385 312</u>	<u>29 731 588</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		10	<u>25 325 160</u>	<u>19 867 531</u>
<u>14 931 454</u>	<u>11 579 145</u>	10	10	<u>67 163 934</u>	<u>50 052 581</u>
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>					
16 632	0	7	7	502 147	295 218
<u>16 632</u>	<u>0</u>			<u>502 147</u>	<u>295 218</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0			0	122 652
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>122 652</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
15 338	4 825			10 215 082	5 029 799
8 668	19 211	8	8	5 973 099	4 749 592
0	0			2 894 825	3 747 902
0	0			0	0
600 000	3 400 000			3 260 000	3 890 000
<u>80 000</u>	<u>80 000</u>			<u>5 285 444</u>	<u>4 014 018</u>
<u>704 006</u>	<u>3 504 036</u>			<u>27 628 450</u>	<u>21 431 311</u>
<u>720 638</u>	<u>3 504 036</u>			<u>28 130 597</u>	<u>21 849 181</u>
<u>15 652 092</u>	<u>15 083 181</u>			<u>95 294 532</u>	<u>71 901 763</u>

Mostersøy, den 25. april 2024

Lars Jøran Flejsjø
Styrets leder og daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7NBHL-A3NMY-ZMTKJ-4SEEF-XTOD3-ZK572



LJF AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2023

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2022		2023	2022
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
4 189 000	3 579 323	Resultat før skattekostnad	27 882 771	19 149 899
-4 200 000	-3 600 000	Poster klassifisert som invest- eller finansaktiviteter	-150 007	-88 293
-19 211	-59 788	Periodens betalte skatt	-4 749 592	-2 228 645
0	0	Ordinære avskrivninger	2 608 383	2 543 864
0	0	Tap/gevinst salg driftsmidler	-359 500	26 600
0	0	Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	0
0	0	Urealisert verdiendring aksjer	0	0
0	0	Endring i varelager	-200 000	-430 000
0	0	Endring i kundefordringer	-584 689	4 271 563
10 513	3 317	Endring i leverandørgjeld	5 185 283	-551 712
1 795 444	-1 795 443	Endring i andre tidsavgrensingsposter	910 467	248 958
<u>1 775 746</u>	<u>-1 872 591</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>30 543 116</u>	<u>22 942 234</u>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 800 000	1 846 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 146 457	-7 770 125
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	250 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-11 700
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 096 457</u>	<u>-5 935 825</u>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-122 652	-92 004
-3 611 390	-5 624 357	Utbetalinger av utbytte	-3 611 390	-5 624 357
0	0	Utbetaling til minoritet	-1 610 000	-6 282 000
1 680 000	11 100 000	Innbetaling av utbytte fra datterselskaper	0	0
<u>-1 931 390</u>	<u>5 475 643</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 344 042</u>	<u>-11 998 361</u>
<u>-155 644</u>	<u>3 603 052</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>21 102 617</u>	<u>5 008 048</u>
3 603 047	-4	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	34 339 027	29 330 979
<u>3 447 403</u>	<u>3 603 047</u>	Kontanter, bankinnskudd og ved periodens slutt	<u>55 441 644</u>	<u>34 339 027</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7NBHL-A3NMY-ZMTKJ-4SEEF-XTOD3-ZK572



Noter til årsregnskapet 2023 LJF AS

Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskaper i konsernet

Konsernregnskapet inkluderer konsoliderte tall for morselskapet LJF AS, og selskaper som LJF AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås når morselskapet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over underliggende selskaper.

Følgende selskap inngår i konsernet LJF AS pr 31.12.2023:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Organisasjonsnr.	Konsernforhold	Eierandel
LJF AS	Finnøy	914 859 360	Mor	Morselskap
Finnøy Betong Holding AS	Finnøy	913 593 057	Datter	60 %
Finnøy Betong AS	Finnøy	913 592 751	Datterdatter	60,0 %
Finnøy Betong Eiendom AS	Finnøy	913 592 808	Datterdatter	60,0 %
Finnøy Contracting AS	Finnøy	921 337 191	Datterdatter	30,6 %

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld, og eventuelle identifiserte merverdier på oppkjøpte selskaper. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at alle selskapene i konsernet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres løpende etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter til årsregnskapet 2023

LJF AS

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Utbytte fra datterselskaper og andre selskaper inntektsføres i avsetningsåret dersom det er stor sannsynlighet for at utbyttet blir besluttet.

Fordringer

Fordringer er ført opp til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte fordring for å vurdere behov for eventuell tapsavsetning.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Leieavtaler

Leie av driftsmidler er behandlet som operasjonelle kontrakter.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Forskning og utvikling

Egne kostnader til forskning og utvikling blir kostnadsført i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Noter til årsregnskapet 2023 LJF AS

Note 1 - Driftsinntekter

Konsern:

Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder	2023	2022
Salgsinntekter	155 474 423	122 484 864
Andre driftsinntekter	413 199	292 098
Sum driftsinntekter	155 887 622	122 776 962

Driftsinntekter fordelt på geografisk område	2023	2022
Norge	155 887 622	122 776 962
Eksport	0	0
Sum driftsinntekter	155 887 622	122 776 962

Note 2 - Lønnskostnader etc

Konsern	2023	2022
Lønn	26 924 931	23 813 812
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 065 138	3 633 067
Pensjonskostnader	985 058	1 029 302
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	482 915	476 538
Sum	32 458 041	28 952 719

Konsernet har sysselsatt 38 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn / styregodtgjørelse	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført honorar til revisor i morselskapet for 2023 utgjør kr 26 375, fordelt på kr 10 500 til lovpålagt revisjon og kr 15 875 til annen bistand.

Kostnadsført honorar til revisor i konsernet for 2023 utgjør kr 182 300, fordelt på kr 118 500 til lovpålagt revisjon og kr 63 800 til annen bistand.

**Noter til årsregnskapet 2023**
LJF AS**Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Varige driftsmidler konsern:	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 316 829	3 462 225	12 259 162	41 038 216
Tilgang i året	154 716	0	6 991 741	7 146 457
Avgang i året	0	0	(2 754 338)	(2 754 338)
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 471 545	3 462 225	16 496 565	45 430 335
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	(10 864 768)	(972 425)	(6 159 165)	(17 996 358)
Balansført verdi pr. 31.12.2023	14 606 777	2 489 800	10 337 400	27 433 977
Årets avskrivninger	(839 442)	(142 100)	(1 626 841)	(2 608 383)
Økonomisk levetid	0-30 år	5-25 år	3-14 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3 %	4 - 20 %	7 - 33 %	

Note 7 - Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Morselskap	Konsern
Anleggsmidler	0	(94 263)
Omløpsmidler	0	(6 000)
Kortsiktig gjeld	75 600	106 200
Frømførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	75 600	5 937
Forskjeller som ikke utlignes	0	2 276 550
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	75 600	2 282 487
Utsatt skatt/skattefordel (-) 31.12.23 basert på 22%	16 632	502 147

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skattekostnad	4 189 000	27 882 771
+/- Permanente forskjeller	(4 074 000)	19 136
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 600)	(940 587)
Årets skattegrunnlag	39 400	26 947 200
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 668	5 973 099
+/- Endring i utsatt skatt	16 632	206 929
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 300	6 180 028
Betalbar skatt i balansen	8 668	5 973 099



Noter til årsregnskapet 2023

LJF AS

Note 9 - Investeringer i datterselskaper

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023
Finnøy Betong Holding AS	Finnøy	60 %	38 200 043	22 242 804

Datterdatterselskap:	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023
Finnøy Betong AS	Finnøy	60 %	11 083 165	16 810 944
Finnøy Betong Eiendom AS	Finnøy	60 %	22 327 471	2 750 014
Finnøy Contracting AS	Finnøy	30,6 %	1 898 955	1 843 574

Selskapet har i 2023 mottatt utbytte på kr 4,2 mill fra datterselskapet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonær

Selskapets aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 383 622 fordelt på 72 000 aksjer hver pålydende kr 5,33. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeiere

Morselskapets aksjonær pr 31.12.2023:	Eierandel/stemmeandel
Lars Jøran Flesjø	100,00 %

Endringer i morselskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Bokført verdi 01.01	383 622	69 840	11 125 683	11 579 145
Årets resultat	0	0	4 163 700	4 163 700
Avsatt til utbytte	0	0	(811 391)	(811 391)
Bokført verdi 31.12	383 622	69 840	14 477 992	14 931 454

Endringer i konsernets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	Sum
Bokført verdi 01.01	383 622	69 840	29 731 588	19 867 531	50 052 581
Årets resultat	0	0	12 465 115	9 237 628	21 702 743
Konsernets utbytte	0	0	(811 391)	(3 780 000)	(4 591 391)
Bokført verdi 31.12	383 622	69 840	41 385 312	25 325 160	67 163 934



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flesjå, Lars Jøran

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-26 11:14:17 UTC



Flesjå, Lars Jøran

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-26 11:14:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7NBHL-A3NMY-ZMTKJ-4SEEF-XTOD3-ZK572