



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 721 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EYE4ASSETS AS
Forretningsadresse:	Pilestredet 88E 0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Wendel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 491	
Sum inntekter		36 491	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 911 559	116 656
Sum kostnader		1 911 559	116 656
Driftsresultat		-1 875 068	-116 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 108 851	3 000 000
Annen finansinntekt	5		1 529 645
Sum finansinntekter		3 108 851	4 529 645
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	100 529	329 647
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		70 000
Annen rentekostnad		9 339	14 421
Annen finanskostnad	5	105 977	1 706 784
Sum finanskostnader		215 845	2 120 852
Netto finans		2 893 006	2 408 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 937	2 292 137
Skattekostnad på resultat	8	-323 492	72 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 429	2 219 411
Årsresultat		1 341 429	2 219 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 429	2 219 411
Totalresultat		1 341 429	2 219 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		41 429	2 219 411
Sum overføringer og disponeringer		1 341 429	2 219 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	263 696	
Sum immaterielle eiendeler		263 696	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 315 018
Sum varige driftsmidler			5 315 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	100 000
Sum anleggsmidler		293 696	5 415 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 910 000	
Konsernfordringer	4	3 100 000	3 000 000
Sum fordringer		7 010 000	3 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	24 769	388 130
Sum investeringer		24 769	388 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 229	156 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 229	156 520
Sum omløpsmidler		7 037 998	3 544 650
SUM EIENDELER		7 331 694	8 959 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 944	2 253 514
Sum opptjent egenkapital		44 944	2 253 514
Sum egenkapital	7	74 944	2 283 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		59 796
Sum avsetninger for forpliktelser			59 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		321 945
Sum annen langsiktig gjeld			321 945
Sum langsiktig gjeld		0	381 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 033
Betalbar skatt	6		31 598
Utbytte		1 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 954 500	5 398 000
Annen kortsiktig gjeld		2 250	856 781
Sum kortsiktig gjeld		7 256 750	6 294 412
Sum gjeld		7 256 750	6 676 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 694	8 959 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303671

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYE4ASSETS AS
Forretningsadresse: Pilestredet 88E
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wendel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 491	
Sum inntekter		36 491	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 911 559	116 656
Sum kostnader		1 911 559	116 656
Driftsresultat		-1 875 068	-116 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 108 851	3 000 000
Annen finansinntekt	5		1 529 645
Sum finansinntekter		3 108 851	4 529 645
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	100 529	329 647
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		70 000
Annen rentekostnad		9 339	14 421
Annen finanskostnad	5	105 977	1 706 784
Sum finanskostnader		215 845	2 120 852
Netto finans		2 893 006	2 408 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 937	2 292 137
Skattekostnad på resultat	8	-323 492	72 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 429	2 219 411
Årsresultat		1 341 429	2 219 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 429	2 219 411
Totalresultat		1 341 429	2 219 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		41 429	2 219 411
Sum overføringer og disponeringer		1 341 429	2 219 411



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	263 696	
Sum immaterielle eiendeler		263 696	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 315 018
Sum varige driftsmidler			5 315 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	100 000
Sum anleggsmidler		293 696	5 415 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 910 000	
Konsernfordringer	4	3 100 000	3 000 000
Sum fordringer		7 010 000	3 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	24 769	388 130
Sum investeringer		24 769	388 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 229	156 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 229	156 520
Sum omløpsmidler		7 037 998	3 544 650
SUM EIENDELER		7 331 694	8 959 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 944	2 253 514
Sum opptjent egenkapital		44 944	2 253 514
Sum egenkapital	7	74 944	2 283 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		59 796
Sum avsetninger for forpliktelseser			59 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		321 945
Sum annen langsiktig gjeld			321 945
Sum langsiktig gjeld		0	381 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 033
Betalbar skatt	6		31 598
Utbytte		1 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 954 500	5 398 000
Annen kortsiktig gjeld		2 250	856 781
Sum kortsiktig gjeld		7 256 750	6 294 412
Sum gjeld		7 256 750	6 676 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 694	8 959 668



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Eye4assets AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eye4assets AS som viser et overskudd på kr 1 341 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 26. januar 2023

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Eye4assets AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

EYE4ASSETS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		36 491	0
Sum driftsinntekter		36 491	0
Annen driftskostnad	2	1 911 559	116 656
Sum driftskostnader		1 911 559	116 656
Driftsresultat		-1 875 068	-116 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 108 851	3 000 000
Annen finansinntekt	5	0	1 529 645
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	100 529	329 647
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	70 000
Annen rentekostnad		9 339	14 421
Annen finanskostnad	5	105 977	1 706 784
Resultat av finansposter		2 893 006	2 408 793
Resultat før skattekostnad		1 017 937	2 292 137
Skattekostnad på resultat	8	-323 492	72 726
Resultat		1 341 429	2 219 411
Årsresultat		1 341 429	2 219 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		41 429	2 219 411
Sum overføringer		1 341 429	2 219 411



BALANSE

EYE4ASSETS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	263 696	0
Sum immaterielle eiendeler		263 696	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 315 018
Sum varige driftsmidler		0	5 315 018
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	100 000
Sum anleggsmidler		293 696	5 415 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 910 000	0
Konsernfordringer	4	3 100 000	3 000 000
Sum fordringer		7 010 000	3 000 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	24 769	388 130
Sum investeringer		24 769	388 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 229	156 520
Sum omløpsmidler		7 037 998	3 544 650
Sum eiendeler		7 331 694	8 959 668

EYE4ASSETS AS

SIDE 2



BALANSE

EYE4ASSETS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 944	2 253 514
Sum opptjent egenkapital		44 944	2 253 514
Sum egenkapital	7	74 944	2 283 514
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	59 796
Sum avsetning for forpliktelser		0	59 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	321 945
Sum annen langsiktig gjeld		0	321 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 033
Betalbar skatt	6	0	31 598
Utbytte		1 300 000	0
Konserngjeld	4	5 954 500	5 398 000
Annen kortsiktig gjeld		2 250	856 781
Sum kortsiktig gjeld		7 256 750	6 294 412
Sum gjeld		7 256 750	6 676 153
Sum egenkapital og gjeld		7 331 694	8 959 668

Oslo,
Styret i Eye4assets AS

Johan Wendel
Styrets leder/ Daglig leder



Eye4assets AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

Selskapets eiendom er i 2022 solgt med et regnskapsmessig tap, bokført som annen driftskostnad, på kr 1 794 000.

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret.

NOTE 4 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Øyelege Johan Wendel AS

Eierandelen på 100 % er bokført til kostpris kr 30 000. Selskapet driver praksis innen medisin fra lokaler i Halden og årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 2 952 000, samt en egenkapital på kr 68 000. Inntektsførte utbytter og konsernbidrag fra selskapet utgjør i 2022 kr 3 100 000 og beløpet er bokført som kortsiktig fordring, mens balanseført gjeld til morselskapet utgjør kr 5 954 000. Foruten utdeling av utbytter og konsernbidrag er det ikke foretatt transaksjoner med resultat effekt i konsernet. Aksjonær Johan Wendel er styrets leder og aktiv i selskapet.

Da konsernet samlet faller inn under definisjonen av små foretak er utarbeidelse av konsernregnskap unnlatt.

Digitaloftalmologi AS

Eierandelen på 70 % er realisert i 2022 ved avvikling av selskapet. Aksjeposten er tidligere nedskrevet og realisasjonen har i 2022 gitt en regnskapsmessig gevinst på kr 8 851.

NOTE 5 – MARKEDSBASERTE AKSJEINVESTERINGER

Markedsbaserte aksjer dekker flere sektorer og vurderes etter porteføljeprinsippet. Ved tilordning av anskaffelseskost benyttes FIFO-metoden og porteføljen balanseføres i henhold til laveste verdis prinsipp.

Porteføljen har per 31.12 en kostpris på kr 166 858 og en markedsverdi på kr 24 769.

Realiserte tap og gevinster, samt mottatte utbytter, er regnskapsført som andre finansposter.

Eye4assets AS



Eye4assets AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 6 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-323 492
Netto skattekostnad	<u>-323 492</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	-	333 236	
Skattereduserende midlertidige forskjeller	-1 198 620	-61 436	
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-1 198 620	271 800	-1 470 420
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-263 696	59 796	-323 492

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Johan Wendel	1000	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 30.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 253 514	2 283 514
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-2 250 000	
Før årets resultatdisponering	30 000	3 514	
Årets resultat	-	1 341 429	
Foreslått utbytte	-	-1 300 000	
Egenkapital 31.12	30 000	44 944	74 944

NOTE 8 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har i 2022 innfridd langsiktig gjeld.