



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 578	65 500
Sum inntekter		65 578	65 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	101 488	111 129
Sum kostnader		156 488	166 129
Driftsresultat		-90 910	-100 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	40
Sum finansinntekter		150	40
Annen rentekostnad	6	29 498	43 323
Sum finanskostnader		29 498	43 323
Netto finans		-29 348	-43 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 258	-143 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 258	-143 912
Årsresultat	4	-120 258	-143 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 258	-143 912
Totalresultat		-120 258	-143 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 258	-143 912
Sum overføringer og disponeringer		-120 258	-143 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 872 000	1 927 000
Sum varige driftsmidler		1 872 000	1 927 000
Sum anleggsmidler		1 872 000	1 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Konsernfordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	221 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 609	54 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 609	54 487
Sum omløpsmidler		252 609	275 487
SUM EIENDELER		2 124 609	2 202 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	305	305
Annen innskutt egenkapital		136 548	56 805
Sum innskutt egenkapital		536 853	457 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		536 853	457 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 756	45 377
Sum kortsiktig gjeld		237 756	245 377
Sum gjeld		1 587 756	1 745 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 609	2 202 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561105

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 578	65 500
Sum inntekter		65 578	65 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 000	55 000
Annen driftskostnad 2		101 488	111 129
Sum kostnader		156 488	166 129
Driftsresultat		-90 910	-100 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	40
Sum finansinntekter		150	40
Annen rentekostnad 6		29 498	43 323
Sum finanskostnader		29 498	43 323
Netto finans		-29 348	-43 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 258	-143 912
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 258	-143 912
Årsresultat 4		-120 258	-143 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 258	-143 912
Totalresultat		-120 258	-143 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 258	-143 912
Sum overføringer og disponeringer		-120 258	-143 912



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 872 000	1 927 000
Sum varige driftsmidler		1 872 000	1 927 000
Sum anleggsmidler		1 872 000	1 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Konsernfordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	221 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 609	54 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 609	54 487
Sum omløpsmidler		252 609	275 487
SUM EIENDELER		2 124 609	2 202 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	305	305
Annen innskutt egenkapital		136 548	56 805
Sum innskutt egenkapital		536 853	457 110
Sum egenkapital		536 853	457 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000



Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 756	45 377
Sum kortsiktig gjeld		237 756	245 377
Sum gjeld		1 587 756	1 745 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 609	2 202 487



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 CALLE ESPERANZA 3 AS

Organisasjonsnr: 997 281 152



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		65 578	65 500
Sum driftsinntekter		65 578	65 500
Avskrivning av driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	101 488	111 129
Sum driftskostnader		156 488	166 129
Driftsresultat		-90 910	-100 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	40
Annen rentekostnad	6	29 498	43 323
Resultat av finansposter		-29 348	-43 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 258	-143 912
Årsresultat	4	-120 258	-143 912
Overføringer			
Overført til udekket tap		120 258	143 912
Sum overføringer		-120 258	-143 912



Balanse


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 872 000	1 927 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 872 000</u>	<u>1 927 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 872 000</u>	<u>1 927 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	21 000
Konsernfordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>221 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 609	54 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>52 609</u>	<u>54 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 609</u>	<u>275 487</u>
Sum eiendeler		<u>2 124 609</u>	<u>2 202 487</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	305	305
Annen innskutt egenkapital		136 548	56 805
Sum innskutt egenkapital		536 853	457 110
Sum egenkapital		536 853	457 110
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 756	45 377
Sum kortsiktig gjeld		237 756	245 377
Sum gjeld		1 587 756	1 745 377
Sum egenkapital og gjeld		2 124 609	2 202 487


Leiv Martin Tveita
styreleder

Stord, 10/7 2021
Styret i CALLE ESPERANZA 3 AS

Martin Tveita
styremedlem


Sissel Sunde Tveita
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 075 156	339 544	2 414 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 075 156	339 544	2 414 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	393 156	149 544	542 700
= Bokført verdi 31.12.20	1 682 000	190 000	1 872 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	15 000	55 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 375 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 705
Andre tjenester	12 670
Sum honorar til revisor	19 375

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CALLE ESPERANZA 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveita Holding AS	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Tveita	styremedlem	100
Sissel Sunde Tveita	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

CALLE ESPERANZA 3 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	305	56 805	457 110
Mottatt konsernbidrag			200 000	200 000
Årets resultat			-120 258	-120 258
Pr 31.12	400 000	305	136 548	536 853

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 258	-143 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 000	55 000
Skattepliktig inntekt	-65 258	-88 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-542 700	-487 700	55 000
Sum	-542 700	-487 700	55 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 663	-213 405	65 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	821 363	701 105	-120 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	350 000	500 000
Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 350 000	1 500 000
Sum	1 350 000	1 500 000

Det er ikke stilt sikkerhet for øvrig langsiktig gjelde. Lånet er renteberegnet.

CALLE ESPERANZA 3 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	200 000	200 000
Sum fordringer	200 000	200 000
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000
Sum gjeld	-200 000	-200 000



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Calle Esperanza 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Calle Esperanza 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISYFP-ISP3D-8ZHEE-EIW1A-JJHB-MTV50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: ISYFP-ISP3D-8ZHEE-EIW1A-JJHB-MTV50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>