



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOCATEL AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 751	62 283
Sum kostnader		56 751	62 283
Driftsresultat		-56 751	-62 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 205	41 555
Annen finansinntekt	2	3 750 901	
Sum finansinntekter		3 762 106	41 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		20 824	-2 700
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 188 849	
Sum finanskostnader		1 209 673	-2 700
Netto finans		2 552 433	44 255
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 682	-18 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 682	-18 028
Årsresultat		2 495 682	-18 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 682	-18 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 527 750
Overføringer annen egenkapital		2 495 682	-1 545 778
Sum overføringer og disponeringer		2 495 682	-18 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 112 000	6 300 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 000	6 300 849
Sum anleggsmidler		5 112 000	6 300 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		993	
Sum fordringer		993	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 258	3 258
Andre finansielle instrumenter	3	22 951 986	19 963 322
Sum investeringer		22 955 244	19 966 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 702 199	3 898 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 702 199	3 898 825
Sum omløpsmidler		26 658 436	23 865 405
SUM EIENDELER		31 770 436	30 166 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 222 200	1 222 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 222 200	1 222 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 534 535	24 038 853
Sum opptjent egenkapital		26 534 535	24 038 853
Sum egenkapital		27 756 735	25 261 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Utbytte			1 527 750
Annen kortsiktig gjeld	2	4 012 451	3 377 451
Sum kortsiktig gjeld		4 013 701	4 905 201
Sum gjeld		4 013 701	4 905 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 770 436	30 166 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647054

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOCATEL AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 019 416
TOCATEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 751	62 283
Sum kostnader		56 751	62 283
Driftsresultat		-56 751	-62 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 205	41 555
Annen finansinntekt	2	3 750 901	
Sum finansinntekter		3 762 106	41 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		20 824	-2 700
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 188 849	
Sum finanskostnader		1 209 673	-2 700
Netto finans		2 552 433	44 255
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 682	-18 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 682	-18 028
Årsresultat		2 495 682	-18 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 682	-18 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 527 750
Overføringer annen egenkapital		2 495 682	-1 545 778
Sum overføringer og disponeringer		2 495 682	-18 028



Sum egenkapital		27 756 735	25 261 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Utbytte			1 527 750
Annen kortsiktig gjeld	2	4 012 451	3 377 451
Sum kortsiktig gjeld		4 013 701	4 905 201
Sum gjeld		4 013 701	4 905 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 770 436	30 166 254



Organisasjonsnr: 984 019 416
TOCATEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tocatel AS

BankID Signing
Tharald J. Giæver
2022-05-06

BankID Signing
Thor Erik Johannes Giæver
2022-05-06

BankID Signing
Cathrine Marie Giæver
2022-05-09

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 751	62 283
Sum driftskostnader		56 751	62 283
DRIFTSRESULTAT		(56 751)	(62 283)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 205	41 555
Annen finansinntekt	2	3 750 901	0
Sum finansinntekter		3 762 106	41 555
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		20 824	(2 700)
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 188 849	0
Sum finanskostnader		1 209 673	(2 700)
NETTO FINANSPOSTER		2 552 433	44 255
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 495 682	(18 028)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 495 682	(18 028)
ÅRSRESULTAT		2 495 682	(18 028)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 527 750
Overføringer annen egenkapital		2 495 682	(1 545 778)
SUM OVERF. OG DISP.		2 495 682	(18 028)



Tocatel AS



BankID Signing
Tharald J. Gæver
2022-05-06



BankID Signing
Thor Erik Johannes Gæver
2022-05-06



BankID Signing
Cathrine Marie Gæver
2022-05-09

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 112 000	6 300 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 000	6 300 849
SUM ANLEGGSMIDLER		5 112 000	6 300 849
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		993	0
Sum fordringer		993	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 258	3 258
Andre finansielle instrumenter	3	22 951 986	19 963 322
Sum investeringer		22 955 244	19 966 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 702 199	3 898 825
SUM OMLØPSMIDLER		26 658 436	23 865 405
SUM EIENDELER		31 770 436	30 166 254



Tocatel AS

BankID Signing
Tharald J. Giæver
2022-05-06

BankID Signing
Thor Erik Johannes Giæver
2022-05-06

BankID Signing
Cathrine Marie Giæver
2022-05-09

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 222 200	1 222 200
Sum innskutt egenkapital		1 222 200	1 222 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 534 535	24 038 853
Sum opptjent egenkapital		26 534 535	24 038 853
SUM EGENKAPITAL		27 756 735	25 261 053
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	0
Utbytte		0	1 527 750
Annen kortsiktig gjeld	2	4 012 451	3 377 451
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 013 701	4 905 201
SUM GJELD		4 013 701	4 905 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 770 436	30 166 254

Tromsø, 4. mai 2022

.....
Cathrine M. Giæver
styreleder

.....
Tharald J. Giæver
styremedlem

.....
Thor Giæver
styremedlem/
daglig leder



TOCATEL Org.nr. 984 019 416

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven med forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til Regnskapslovens unnlaksbestemmelser utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapene Tocatel AS (mor) og A/S Jøvik Siltdolje- & Kraftstoffabrikk (datter).

Note 1 - Aksjer

Anleggsmidler	Antall	Forretn.- kontor	Eier- og stemmeand.	Andel av EK 31.12.2021	Andel av resultat 2021
A/S Jøvik Siltdolje- & Kraftstoffabrikk	34 518	Tronstø	65,38	6 420 173	90 538
				6 420 173	90 538

Markedsverdi noteres ikke for disse aksjene.

	Kostpris 1.1.2021	Tilkommet 2021	Tilbakebetalt overpris+gevins 2021	Bokført salgsgevinst 2021	Rest kostpris 31.12.2021	Ligningsverdi 31.12.2021
Polarkanten AS	6 190 590	-	- 475 800	-	5 714 790	5 809 228
Offentlig Eiendom AS	3 429 233	5 135 184	- 5 135 184	- 1 705 951	-	-
Offentlig Eiendom Holding AS	2 403 750	-	- 290 294	-	4 844 890	6 419 819
TRD Campus Holding AS	2 581 250	-	- 155 000	-	2 248 750	1 966 732
Rogaland Storhandel AS	2 870 000	6 360 000	- 3 646 199	- 1 064 949	-	29 176
Heisfyr Kontorinvest AS	2 870 000	1 750 000	- 3 800 000	- 930 000	-	80 000
Dagligvare Holding AS	17 474 823	13 245 184	- 426 120	-	5 933 880	1 019 778
HMV Eiendomsinvest AS	2 488 500	-	- 58 000	-	1 692 000	0
Calanus AS	19 963 323	13 245 184	-13 986 597	- 3 700 900	20 434 310	15 324 733
					2 488 500	1 985 679
					22 922 810	17 310 412

1) Offentlig Eiendom AS ble forsøkt kjøpt opp av svenske interesser i begynnelsen av 2021. Som mottrekk ble stiftet Offentlig Eiendom Holding AS som eier 62,24% av aksjene i OE. Verdien av hver aksje i OE ble satt til kr. 432, og det er i 2021 bokført en gevinst kr. 1 705 951.

2) Rogaland Storhandel AS har solgt sin eiendom i 2021. Vi har bokført gevinst kr. 1 064 949,15 i regnskapet for 2021. Et mindre beløp gjenstår. Helt i slutten av desember 2021 er inngått avtale om salg av disse aksjene til SBB's datterselskap Public Property Investments AS til en høyere pris. Gevinst blir bokført i 2022.

3) Heisfyr Kontorinvest AS har solgt sin eiendom i 2021 og er under avvikling. Vi har bokført en foreløpig gevinst på kr. 930 000. Det gjenstår et sluttoppgjør, anslagsvis kr. 80 000

4) I 2021 er det foretatt en aksjesplitt i forholdet 12,5:1. Pålydende er deretter kr. 0,08 pr aksje. Investerings-/utviklingselskapet Broodstock Capital AS har senere tegnet 4.334.634 aksjer i en rettet emisjon til en tegningskurs kr. 23,07 og hadde deretter 22,7% av selskapet. Vår kostpris er 14,40 pr. aksje.

Broodstock har også kjøpt aksjer direkte fra aksjonærer, og eier nu 28,4% av aksjene.

Antall Kostpris Balanseverdi Lign.verdi

NOTER TOCATEL 2021 (005).xls

BankID Signing
Tharald J. Gæver
2022-05-06

BankID Signing
Thor Erik Johannes Gæver
2022-05-06

BankID Signing
Cathrine Marie Gæver
2022-05-09



	pr. 31.12.21	31.12.2021
Omløpsmidler		
REC Silicon ASA	207	109 013
		3 258
		3 697

Note 2 - Kortsiktig gjeld

Lån gitt av aksjonærer kr. 4.012.450 uten avtalt nedbetalingstid. Det er heller ikke i år beregnet renter.

Note 3 - Egenkapital m.v.

Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel %
Thor Glæver - styremedlem	2 322	100	19,0
Cathrine M. Glæver - styreleder	4 950	100	40,5
Tharald J. Glæver - styremedlem	4 950	100	40,5
	12 222	100	100,0

Note 4 - Annen driftskostnad

Det er i 2021 bokført for revisjon og rådgivning m.v. kr. 21.250 inkl. m.v.a., På den annen side er tilbakeført avsetning for 2020 kr. 18.750 Kontorleie utgjør kr. 37.500.

Selskapet er ikke mva-registrert og har ikke rett til fradrag for betalt merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller honorarer i 2021.



BankID Signing
Tharald J. Glæver
2022-05-06



BankID Signing
Thor Erik Johannes Glæver
2022-05-06



BankID Signing
Cathrine Marie Glæver
2022-05-09

NOTER TOCATEL 2021 (005).xls



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Tocatel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tocatel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 495 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser til samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Tocatel AS

Enter Revisior

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. mai 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg

Statsautorisert revisor