



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 660 967	1 984 140
Leieinntekter		19 015 972	15 765 170
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			165 073
Sum inntekter		21 676 938	17 914 383
Kostnader			
Varekostnad		1 937 910	1 538 646
Lønnskostnad	2	4 995 788	3 721 307
Ordinære avskrivninger	3	3 341 000	2 987 000
Andre driftskostnader	2	5 606 278	3 282 955
Sum kostnader		15 880 976	11 529 908
Driftsresultat		5 795 962	6 384 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 441	375 113
Andre finansinntekter		10	21 453
Sum finansinntekter		40 451	396 566
Annen rentekostnad		7 475 260	5 694 635
Andre finanskostnader		788 928	370
Sum finanskostnader		8 264 188	5 695 005
Netto finans		-8 223 737	-5 298 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 427 775	1 086 036
Skattekostnad på resultat	4	697 555	237 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 125 330	848 113
Årsresultat	5	-3 125 330	848 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125 330	848 113
Totalresultat		-3 125 330	848 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			848 113
Overført fra annen egenkapital		-3 125 330	
Sum overføringer og disponeringer		-3 125 330	848 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		177 698	197 198
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler	3	177 698	197 198
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	301 576 770	262 979 048
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	301 576 770	262 979 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 005 000	1 205 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 927 676	7 142 676
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 676	8 347 676
Sum anleggsmidler		310 687 144	271 523 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 886 400	1 069 866
Andre kortsiktige fordringer	7	16 527 613	719 305
Sum fordringer		19 414 013	1 789 171
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 604 145	5 074 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 145	5 074 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		27 018 158	6 863 960
SUM EIENDELER		337 705 302	278 387 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	36 620 577	25 435 917
Beholdning av egne aksjer			21 000 000
Overkurs		80 364 489	43 549 150
Sum innskutt egenkapital		116 985 066	89 985 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 022 317	11 147 647
Sum opptjent egenkapital		8 022 317	11 147 647
Sum egenkapital	5	125 007 383	101 132 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 084 046	2 189 192
Sum avsetninger for forpliktelser		2 084 046	2 189 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 389 834	165 062 670
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 640 000	3 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 029 834	168 342 670
Sum langsiktig gjeld		205 113 880	170 531 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004 960	1 162 768
Betalbar skatt	4	802 701	992 321
Skyldige offentlige avgifter		436 695	243 824
Annen kortsiktig gjeld		4 339 683	4 324 393
Sum kortsiktig gjeld		7 584 039	6 723 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		212 697 919	177 255 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 705 302	278 387 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666800

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 645 479
PEDERSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 660 967	1 984 140
Leieinntekter		19 015 972	15 765 170
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			165 073
Sum inntekter		21 676 938	17 914 383
Kostnader			
Varekostnad		1 937 910	1 538 646
Lønnskostnad	2	4 995 788	3 721 307
Ordinære avskrivninger	3	3 341 000	2 987 000
Andre driftskostnader	2	5 606 278	3 282 955
Sum kostnader		15 880 976	11 529 908
Driftsresultat		5 795 962	6 384 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 441	375 113
Andre finansinntekter		10	21 453
Sum finansinntekter		40 451	396 566
Annen rentekostnad		7 475 260	5 694 635
Andre finanskostnader		788 928	370
Sum finanskostnader		8 264 188	5 695 005
Netto finans		-8 223 737	-5 298 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 427 775	1 086 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 555	237 923
Årsresultat	5	-3 125 330	848 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125 330	848 113
Totalresultat		-3 125 330	848 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			848 113
Overført fra annen egenkapital		-3 125 330	
Sum overføringer og disponeringer		-3 125 330	848 113





Organisasjonsnr: 996 645 479
PEDERSGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		177 698	197 198
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler	3	177 698	197 198
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	301 576 770	262 979 048
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	301 576 770	262 979 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 005 000	1 205 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 927 676	7 142 676
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 676	8 347 676
Sum anleggsmidler		310 687 144	271 523 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 886 400	1 069 866
Andre kortsiktige fordringer	7	16 527 613	719 305
Sum fordringer		19 414 013	1 789 171
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 604 145	5 074 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 145	5 074 788
Sum omløpsmidler		27 018 158	6 863 960
SUM EIENDELER		337 705 302	278 387 882



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	36 620 577	25 435 917
Beholdning av egne aksjer			21 000 000
Overkurs		80 364 489	43 549 150
Sum innskutt egenkapital		116 985 066	89 985 067

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 022 317	11 147 647
Sum opptjent egenkapital		8 022 317	11 147 647

Sum egenkapital	5	125 007 383	101 132 714
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 084 046	2 189 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 084 046	2 189 192

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 389 834	165 062 670
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 640 000	3 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 029 834	168 342 670

Sum langsiktig gjeld		205 113 880	170 531 862
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 004 960	1 162 768
Betalbar skatt	4	802 701	992 321
Skyldige offentlige avgifter		436 695	243 824
Annen kortsiktig gjeld		4 339 683	4 324 393
Sum kortsiktig gjeld		7 584 039	6 723 306

Sum gjeld		212 697 919	177 255 168
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 705 302	278 387 882
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 645 479
PEDERSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pedersgata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 645 479



PEDERSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 660 967	1 984 140
Leieinntekter		19 015 972	15 765 170
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	165 073
Sum driftsinntekter		21 676 938	17 914 383
Varekostnad		1 937 910	1 538 646
Lønnskostnad	2	4 995 788	3 721 307
Ordinære avskrivninger	3	3 341 000	2 987 000
Andre driftskostnader	2	5 606 278	3 282 955
Sum driftskostnader		15 880 976	11 529 908
Driftsresultat		5 795 962	6 384 475
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		40 441	375 113
Andre finansinntekter		10	21 453
Rentekostnader		7 475 260	5 694 635
Andre finanskostnader		788 928	370
Resultat av finansposter		-8 223 737	-5 298 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 427 775	1 086 036
Skattekostnad på resultat	4	697 555	237 923
Resultat		-3 125 330	848 113
Årets resultat	5	-3 125 330	848 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	848 113
Overført fra annen egenkapital		3 125 330	0
Sum overføringer		-3 125 330	848 113



PEDERSGATA UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Nettside		177 698	197 198
Sum immaterielle eiendeler	3	177 698	197 198
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	301 576 770	262 979 048
Sum varige driftsmidler	3, 6	301 576 770	262 979 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	5 005 000	1 205 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 927 676	7 142 676
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 676	8 347 676
Sum anleggsmidler		310 687 144	271 523 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 886 400	1 069 866
Andre kortsiktige fordringer	7	16 527 613	719 305
Sum fordringer		19 414 013	1 789 171
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 604 145	5 074 788
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 604 145	5 074 788
Sum omløpsmidler		27 018 158	6 863 960
SUM EIENDELER		337 705 302	278 387 882



PEDERSGATA UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	36 620 577	25 435 917
Annen innskutt egenkapital		0	21 000 000
Overkurs		80 364 489	43 549 150
Sum innskutt egenkapital		116 985 066	89 985 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 022 317	11 147 647
Sum opptjent egenkapital		8 022 317	11 147 647
Sum egenkapital	5	125 007 383	101 132 714
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 084 046	2 189 192
Sum avsetning for forpliktelser		2 084 046	2 189 192
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 389 834	165 062 670
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 640 000	3 280 000
Sum langsiktig gjeld		205 113 880	170 531 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 004 960	1 162 768
Betalbar skatt	4	802 701	992 321
Skyldige offentlige avgifter		436 695	243 824
Annen kortsiktig gjeld		4 339 683	4 324 393
Sum kortsiktig gjeld		7 584 039	6 723 306
Sum gjeld		212 697 919	177 255 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 705 302	278 387 882



PEDERSGATA UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

Stavanger, 05.05.2024
Styret i Pedersgata Utvikling AS

Yngve Kvia
styremedlem

Bernt Olav Øvstebø
styreleder

Jarl Sveinung Birkeland
styremedlem

Karen Elisabeth Lærdal Skuland
styremedlem

Anders Ohm
daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 951 577	3 114 342
Arbeidsgiveravgift	741 670	452 626
Pensjonskostnader	198 215	120 570
Andre ytelser	103 317	33 770
Sum	4 994 779	3 721 307

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	FoU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	271 074 409	33 695	303 198	271 411 303
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 875 241		42 500	41 917 741
= Anskaffelseskost 31.12.23	312 949 650	33 695	345 698	313 329 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 398 575	8 000	168 000	11 574 575
= Bokført verdi 31.12.23	301 551 075	25 695	177 698	301 754 468
Årets ordinære avskrivninger	3 273 000	6 000	62 000	3 341 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan				

Selskapet foretar lineære avskrivninger over 50 år for næringseiendommer i Stavanger og 25 år for teknisk anlegg



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 701	670 580
Endring i utsatt skattefordel	-105 146	-432 657
Skattekostnad ordinært resultat	697 555	237 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 427 775	1 086 036
Permanente forskjeller	799 362	2 250
Endring i midlertidige forskjeller	477 938	625 732
Avskåret rentefradrag	4 799 118	3 048 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 714 018
Skattepliktig inntekt	3 648 643	3 048 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 701	992 321
Sum betalbar skatt i balansen	802 701	992 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 339 171	3 420 230	-918 941
Gevinst – og tapskonto	5 587 517	6 984 397	1 396 879
Sum	9 926 689	10 404 627	477 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 754	-453 754	0
Avskåret rentefradrag	-10 580 125	-5 781 007	4 799 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 580 125	5 781 007	-4 799 118
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	9 472 935	9 950 873	477 938
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	2 084 046	2 189 192	105 146

Fradragsrett av renter fra gjeld til kredittinstitusjoner er begrenset etter skattelovens regler for rentebegrensning innen konsern

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	25 435 917	43 549 150	21 000 000	12 419 468	102 404 535
Korrigerings 31.12.2022				-1 271 822	-1 271 822
Pr. 31.12.2022	25 435 917	43 549 150	21 000 000	11 147 646	101 132 713
Årets resultat				-3 125 330	-3 125 330
Kapitalutvidelse	11 184 659	36 815 339	-21 000 000	0	26 999 998
Pr 31.12.2023	36 620 576	80 364 489	0	8 022 317	125 007 382



Korrigerings av egenkapital gjelder prinsippendring for innregning og måling av virkningene av skattelovens regler for avskjæring av rentefradrag, hvor fremført avskåret fradrag pr utgangen av 2022 ikke inngår i grunnlaget for beregning av utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er øket tilsvarende beløp for korrigerings av egenkapital.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	200 389 834	165 062 670
Sum	200 389 834	165 062 670
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	301 576 770	246 823 807
Kundefordringer	1 245 216	797 449
Investeringer i datterselskap	0	
Sum	302 821 985	247 621 257

Note 7 Datterselskap, TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Begeistring AS Stavanger		50,0%		3 927 676	3 448 424	- 304 472
Pedersgata Living AS Stavanger		100,0%		5 005 000	- 4 380 028	- 504 623
Sum				8 932 676	-931 604	-809 095

Selskapet har lån til Begeistring AS på kroner 2 503 276 og Pedersgata Living AS på kroner 12 550 000 . Lånene er ikke renteberegnet og skal konverteres til aksjer i de respektive selskapene.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår kr 346 515 i bundne midler som er bundet til forskuddstrekk. Skyldig forskuddstrekk per 31.12. er kr 295 518.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	27 149 502	1,2	31 963 992
B-aksjer	3 955 199	1,2	4 656 585
Sum	31 104 701		36 620 577

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	21 547 326		21 547 326	69,3	79,4
Rogaland Revisjon & Rådgivning AS	3 968 033		3 968 033	12,8	14,6
Ohmega Holding AS		3 705 199	3 705 199	11,9	
Vågen Bolig AS	1 359 000		1 359 000	4,4	5,0
Sum >1% eierandel	26 874 359	3 705 199	30 579 558	98,3	99,0
Sum øvrige	275 143	250 000	525 143	1,7	1,0
Totalt antall aksjer	27 149 502	3 955 199	31 104 701	100,0	100,0

Anders Ohm er daglig leder og styrets leder, samt aksjonær i Ohmega Holding AS.

Yngve Kvía er styremedlem, samt aksjonær i Revisjon & Rådgivning AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

752002e7-d49c-456e-8471-0e4c9e8ff3aa - 2024-05-08 10:20:45 UTC +03:00
BankID - 1f1286fd-4884-4708-93c4-3eda7699da95 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abd4203e-ecbf-4b8d-9bd1-a99a58d6f6e3>

visma sign
www.vismasign.com