



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPLANT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 815	568 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 815</b>	<b>568 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 438	48 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 674	146 674
Annen driftskostnad		219 455	96 816
<b>Sum kostnader</b>	9	<b>391 567</b>	<b>292 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 248</b>	<b>276 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 314	1 450
Annen finansinntekt	8	2 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 119</b>	<b>1 450</b>
Annen rentekostnad	8	246 495	259 370
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 495</b>	<b>259 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 376</b>	<b>-257 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 873</b>	<b>18 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 873</b>	<b>18 878</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 873</b>	<b>18 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 873</b>	<b>18 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 873</b>	<b>18 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 873	18 878



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 873	18 878



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 217 613	5 364 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 217 613</b>	<b>5 364 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 217 613</b>	<b>5 364 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 193
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	74 963	121 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 963</b>	<b>121 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 963</b>	<b>178 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 292 575</b>	<b>5 542 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	739 600	739 600
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>739 600</b>	<b>739 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 382	31 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 382</b>	<b>31 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>777 982</b>	<b>771 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 329 408	4 519 624
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 408</b>	<b>4 519 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 408</b>	<b>4 519 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 743	19 996
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		88 642	135 289
Annen kortsiktig gjeld		17 801	96 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 186</b>	<b>252 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 594</b>	<b>4 771 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 292 575</b>	<b>5 542 896</b>



# Årsrekneskap 2016 Transplant Eigedom AS

Rapport frå styret  
Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 694 073



## Årsmelding 2016 for Transplant Eigedom AS

### Driftskildring og lokalisering

Transplant Eigedom AS er eit selskap der drifta omfattar utleige av eit bygg. Selskapet er lokalisert i Fjaler kommune.

### Vidare drift

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfestar styret at føresetnaden om vidare drift er til stades, og at denne føresetnaden blei lagd til grunn då rekneskapsåret blei utarbeidd.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret meiner arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikkje sett i verk spesielle tiltak i samband med dette. Dei tilsette i verksemda har ikkje vore utsette for ulukker eller skadar i samband med utføring av arbeidet. Totalt sjukefråvær det siste året har vore på 0 dagar, som utgjer 0 % av total arbeidstid i rekneskapsåret.

Transplant Eigedom AS har som mål å vere ein arbeidsplass der det rår full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidd ein personalpolitikk som vi reknar som kjønnsnøytral på alle område. Selskapet hadde ved utgangen av året 0 tilsette. I styret i selskapet er det ei kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet driv ikkje verksemd som forureinar det ytre miljøet.

### Nærare opplysningar om årsrekneskapsåret

Styret kjenner ikkje til at det finst forhold som er viktige for å avgjere stillinga og resultatet i selskapet, som ikkje går fram av årsrekneskapsåret. Slik styret ser det, har det heller ikkje etter at rekneskapsåret vart avslutta, kome fram forhold som verkar inn på vurderinga av rekneskapsåret.

I 2016 hadde selskapet eit resultat etter skattekostnad på kr 6 873 , som er føreslått disponert slik:

Disponering	Beløp
Sett av til utbyte	0
Sett av til konsernbidrag	0
Til annan eigenkapital	6 873

Dale  
Styret i Transplant Eigedom AS

---

Gunhild Alis Berge Stang  
styreleiar



### RESULTATREKNESKAP

#### TRANSPLANT EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Anna driftsinntekt		638 815	568 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 815</b>	<b>568 952</b>
Lønskostnad	1	25 438	48 664
Avskrivning	2	146 674	146 674
Annan driftskostnad		219 455	96 816
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9</b>	<b>391 567</b>	<b>292 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 248</b>	<b>276 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt	8	3 314	1 450
Anna finansinntekt	8	2 805	0
Annan rentekostnad	8	246 495	259 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 376</b>	<b>-257 920</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 873	18 878
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 873</b>	<b>18 878</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>6 873</b>	<b>18 878</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		6 873	18 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 873</b>	<b>18 878</b>



### BALANSE

#### TRANSPLANT EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 217 613	5 364 286
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>5 217 613</b>	<b>5 364 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 217 613</b>	<b>5 364 286</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		0	57 193
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>57 193</b>
<b>INVESTERINGAR</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	7	74 963	121 418
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>74 963</b>	<b>178 610</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>5 292 575</b>	<b>5 542 896</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>TRANSPLANT EIGEDOM AS</b>			
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	739 600	739 600
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>739 600</b>	<b>739 600</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		38 382	31 509
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>38 382</b>	<b>31 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>777 982</b>	<b>771 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 329 408	4 519 624
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 408</b>	<b>4 519 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 743	19 996
Skyldige offentlege avgifter		88 642	135 289
Anna kortsiktig gjeld		17 801	96 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 186</b>	<b>252 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 594</b>	<b>4 771 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 292 575</b>	<b>5 542 896</b>

Dale  
Styret i Transplant Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Gunhild Alis Berge Stang  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 24% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2016 sysselsett 0 årsverk.

## Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	0	23 000
Pensjonskostnader	0	0
Anna godtgjering	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>



## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.16	4 635 387	425 010	2 054 462	7 114 859
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.16</b>	<b>4 635 387</b>	<b>425 010</b>	<b>2 054 462</b>	<b>7 114 859</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.16	1 285 584		611 662	1 897 246
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>3 349 802</b>	<b>425 010</b>	<b>1 442 800</b>	<b>5 217 612</b>
Ordinære avskrivningar dette året	105 774		40 900	146 674
Økonomisk levetid	47-50 år		50 år	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transplant Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 720	430,00	739 600
<b>Sum</b>	<b>1 720</b>		<b>739 600</b>

## Eigarstruktur

Aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Eigardel
Fjaler kommune	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2015	739 600	0	0	31 509	771 109
Endringar førte mot EK				0	0
<b>Per 01.01.2016</b>	<b>739 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 509</b>	<b>771 109</b>
Årets resultat				6 873	6 873
Utbyte				0	0
<b>Per 31.12.2016</b>	<b>739 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 382</b>	<b>777 982</b>



## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 873	18 878
Permanente skilnader	0	0
Endring i førebelse skilnader	-221 920	-250 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 047</b>	<b>-231 595</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-1 203 460	-1 425 379	-221 920
<b>Sum</b>	<b>-1 203 460</b>	<b>-1 425 379</b>	<b>-221 920</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-4 738 756	-4 523 709	215 047
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>-5 942 215</b>	<b>-5 949 088</b>	<b>-6 873</b>
<b>Utsett skattefordel (24 % / 25 %)</b>	<b>-1 426 132</b>	<b>-1 487 272</b>	<b>-61 140</b>

## Note 6 Anna langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 329 408	4 519 624
Anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 329 408</b>	<b>4 519 624</b>

## Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 19 512.



## Note 8 Postar som er slått saman i rekneskapen

	2016	2015
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt frå foretak i same konsern	0	0
Anna renteinntekt	3 314	1 450
Anna finansinntekt (agio)	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 314</b>	<b>1 450</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader frå foretak i same konsern	0	0
Annan rentekostnad	246 495	259 370
Annan finanskostnad (disagio)	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>246 495</b>	<b>259 370</b>

## Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2016	2015
Endring i lager for varer under tilverking / eigentilverka varer	0	0
Varekostnad	0	0
Lønskostnad	25 438	48 664
Avskrivning	146 674	146 674
Nedskrivningar	0	0
Andre driftskostnader	219 455	96 816
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>391 567</b>	<b>292 154</b>