



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 678 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse:	c/o Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 969	18 198
Sum kostnader		41 969	18 198
Driftsresultat		-41 969	-18 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 048 912
Annen renteinntekt		52 698	7 109
Annen finansinntekt			204 775
Sum finansinntekter		52 698	1 260 796
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 494 498	392 140
Annen finanskostnad		28 039 861	5 438 855
Sum finanskostnader		29 534 359	5 830 995
Netto finans		-29 481 661	-4 570 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 523 629	-4 588 396
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 523 629	-4 588 396
Årsresultat		-29 523 629	-4 588 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 523 629	-4 588 396
Totalresultat		-29 523 629	-4 588 396
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 523 629	-4 588 396
Sum overføringer og disponeringer	4	-29 523 629	-4 588 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	3 145 467	1 830 733
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5	1 251 142	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	503 393	510 892
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	12 998 060	46 527 580
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 648 062	48 869 205
Sum anleggsmidler		18 648 062	48 869 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 920 592	4 103 444
Konsernfordringer	6	800 000	735 144
Sum fordringer		5 720 592	4 838 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 226	2 209 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 226	2 209 056
Sum omløpsmidler		6 649 818	7 047 645
SUM EIENDELER		25 297 880	55 916 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 601 427	45 125 056
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 601 427	45 125 056
Sum egenkapital		16 101 427	45 625 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 105 513	3 543 280
Øvrig langsiktig gjeld			900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 513	4 443 280
Sum langsiktig gjeld		4 105 513	4 443 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 941	72 596
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		775 918
Annen kortsiktig gjeld	2	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 090 941	5 848 514
Sum gjeld		9 196 454	10 291 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 297 880	55 916 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741962

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 969	18 198
Sum kostnader		41 969	18 198
Driftsresultat		-41 969	-18 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 048 912
Annen renteinntekt		52 698	7 109
Annen finansinntekt			204 775
Sum finansinntekter		52 698	1 260 796
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 494 498	392 140
Annen finanskostnad		28 039 861	5 438 855
Sum finanskostnader		29 534 359	5 830 995
Netto finans		-29 481 661	-4 570 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 523 629	-4 588 396
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 523 629	-4 588 396
Årsresultat		-29 523 629	-4 588 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 523 629	-4 588 396
Totalresultat		-29 523 629	-4 588 396
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 523 629	-4 588 396
Sum overføringer og disponeringer	4	-29 523 629	-4 588 396



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	3 145 467	1 830 733
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5	1 251 142	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	503 393	510 892
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	12 998 060	46 527 580
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 648 062	48 869 205
Sum anleggsmidler		18 648 062	48 869 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 920 592	4 103 444
Konsernfordringer	6	800 000	735 144
Sum fordringer		5 720 592	4 838 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 226	2 209 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 226	2 209 056
Sum omløpsmidler		6 649 818	7 047 645
SUM EIENDELER		25 297 880	55 916 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 601 427	45 125 056
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 601 427	45 125 056
Sum egenkapital		16 101 427	45 625 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 105 513	3 543 280
Øvrig langsiktig gjeld			900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 513	4 443 280
Sum langsiktig gjeld		4 105 513	4 443 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 941	72 596
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		775 918
Annen kortsiktig gjeld	2	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 090 941	5 848 514
Sum gjeld		9 196 454	10 291 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 297 880	55 916 849



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Ventures AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Ventures AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Tjuvholmen Ventures AS

Penneo Dokumentnøkkel: K0X1P-1518E-06E2X-WZ3GA-EJNPO-76KE4

Organisasjonsnr: 915 678 246



Resultatregnskap Tjuvholmen Ventures AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 969	18 198
Sum driftskostnader		41 969	18 198
Driftsresultat		-41 969	-18 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 048 912
Annen renteinntekt		52 698	7 109
Annen finansinntekt		0	204 775
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 494 498	392 140
Annen finanskostnad		28 039 861	5 438 855
Resultat av finansposter		-29 481 661	-4 570 199
Resultat før skattekostnad		-29 523 629	-4 588 396
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-29 523 629	-4 588 396
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 523 629	4 588 396
Sum overføringer	4	-29 523 629	-4 588 396

Penneo Dokumentnøkkel: K0X1P-15Y8E-06EZK-WZ3GA-EJNPO-76KE4



Balanse Tjuvholmen Ventures AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	3 145 467	1 830 733
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 5	1 251 142	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	503 393	510 892
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	12 998 060	46 527 580
Andre langsiktige fordringer	5	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 648 062	48 869 205
Sum anleggsmidler		18 648 062	48 869 205
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 920 592	4 103 444
Konsernfordringer	6	800 000	735 144
Sum fordringer		5 720 592	4 838 588
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 226	2 209 056
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		929 226	2 209 056
Sum omløpsmidler		6 649 818	7 047 645
Sum eiendeler		25 297 880	55 916 849

Penneo Dokumentnøkkel: K0X1P-15Y8E-06EZ-XWZ3GA-EJNPO-76KE4



Balanse

Tjuvholmen Ventures AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	15 601 427	45 125 056
Sum opptjent egenkapital		15 601 427	45 125 056
Sum egenkapital		16 101 427	45 625 056
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 105 513	3 543 280
Øvrig langsiktig gjeld		0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 513	4 443 280
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 941	72 596
Kortsiktig konserngjeld	6	0	775 918
Annen kortsiktig gjeld	2	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 090 941	5 848 514
Sum gjeld		9 196 454	10 291 794
Sum egenkapital og gjeld		25 297 880	55 916 849

Oslo, 30.08.2024
Styret i Tjuvholmen Ventures AS

Mats Røil
styreleder

Stian Rustad
styremedlem

Kristoffer Røil
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K0X1P-15Y8E-06EX-WZ3GA-EJNPO-76KE4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2023

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Tj uvholmen Property AS	100%	2 102 609	2 103 000	-725 583
Tj uvholmen Property II	96%	30 000	-752 000	-162 000

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Tj uvholmen Gruppen AS	23,98%	480 850	51 236 826	1 742 981
R-Venture AS	4,09%	12 092 985	102 754 037	-49 530 795



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 523 629	-4 588 396
Permanente forskjeller	29 534 359	4 556 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 730	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 892 365	-1 903 095	-10 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 892 365	1 903 095	10 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	45 125 056	45 625 056
Årets resultat		-29 523 629	-29 523 629
Pr 31.12	500 000	15 601 427	16 101 427

Note 5 Realisasjon av større aksjepost

Tjuvholmen Ventures AS har i 2023 realisert aksjer i R-Venture AS til ICT Group AS iht aksje/ salgsvtale fra 2022. Vederlaget var kr 3 761 313 og tapet kr -25 888 669.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	1 829 125	0
Andre fordringer	130 154	35 144
Sum fordringer	1 959 279	35 144

Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	-4 105 513	-4 319 198
Sum gjeld	-4 105 513	-4 319 198

Det ikke stilt forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern samt ikke foretatt nedskrivning av konsernmellomværende.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Ventures AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Røil	350	70,0	70,0
Ict Group AS	125	25,0	25,0
J Group AS	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Røil	styremedlem/ daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Penneo Dokumentnr.: K0X1P-15Y8E-06EZX-WZ3GA-EJNPO-76KE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røil, Mats

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2169428

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-08-30 11:12:11 UTC



Røil, Kristoffer

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-915639

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-08-30 11:27:22 UTC



Røil, Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-915639

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-08-30 11:27:22 UTC



Rustad, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-547008

IP: 172.58.xxx.xxx

2024-08-30 15:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0XTIPJ5Y8E-06EZX-WZ3GA-EJNPO-76KE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>