



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	3 252 054	3 229 213
Sum inntekter		3 252 054	3 229 213
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 437	1 127 439
Annen driftskostnad	7	226 136	151 571
Sum kostnader		1 370 688	1 296 125
Driftsresultat		1 881 366	1 933 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 881	10 304
Sum finansinntekter		2 881	10 304
Annen rentekostnad		46 619	222 420
Sum finanskostnader		46 619	222 420
Netto finans		-43 738	-212 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 628	1 720 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	404 279	378 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 349	1 342 912
Årsresultat		1 433 349	1 342 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 349	1 342 912
Totalresultat		1 433 349	1 342 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 342 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-566 651	
Sum overføringer og disponeringer		1 433 349	1 342 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	577 671	447 806
Sum immaterielle eiendeler		577 671	447 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 136 667	19 264 104
Sum varige driftsmidler		18 136 667	19 264 104
Sum anleggsmidler		18 714 338	19 711 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 776	192 765
Fordring konsernbidrag	4		8 000 000
Konsernfordringer	9	2 305 480	
Sum fordringer		2 320 256	8 192 765
Sum omløpsmidler		2 320 256	8 192 765
SUM EIENDELER		21 034 594	27 904 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 451 602	8 451 602
Sum innskutt egenkapital		16 551 602	16 551 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	998 026	1 564 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		998 026	1 564 677
Sum egenkapital		17 549 628	18 116 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	534 144	499 416
Skyldig offentlige avgifter		52 886	55 812
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	2 000 000	8 340 232
Annen kortsiktig gjeld		897 936	892 936
Sum kortsiktig gjeld		3 484 966	9 788 396
Sum gjeld		3 484 966	9 788 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 034 594	27 904 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207015

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	3 252 054	3 229 213
Sum inntekter		3 252 054	3 229 213
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 437	1 127 439
Annen driftskostnad	7	226 136	151 571
Sum kostnader		1 370 688	1 296 125
Driftsresultat		1 881 366	1 933 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 881	10 304
Sum finansinntekter		2 881	10 304
Annen rentekostnad		46 619	222 420
Sum finanskostnader		46 619	222 420
Netto finans		-43 738	-212 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 628	1 720 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	404 279	378 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 349	1 342 912
Årsresultat		1 433 349	1 342 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 349	1 342 912
Totalresultat		1 433 349	1 342 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 342 912
Overført fra annen egenkapital	5	-566 651	
Sum overføringer og disponeringer		1 433 349	1 342 912





Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 577 671 447 806
Sum immaterielle eiendeler 577 671 447 806

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 18 136 667 19 264 104
Sum varige driftsmidler 18 136 667 19 264 104

Sum anleggsmidler 18 714 338 19 711 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 776 192 765
Fordring konsernbidrag 4 8 000 000
Konsernfordringer 9 2 305 480
Sum fordringer 2 320 256 8 192 765

Sum omløpsmidler 2 320 256 8 192 765

SUM EIENDELER 21 034 594 27 904 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 8 100 000 8 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 8 451 602 8 451 602
Sum innskutt egenkapital 16 551 602 16 551 602

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 998 026 1 564 677
Sum opptjent egenkapital 998 026 1 564 677

Sum egenkapital 17 549 628 18 116 279

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 534 144 499 416
Skyldig offentlige avgifter 52 886 55 812
Kortsiktig konserngjeld 4, 9 2 000 000 8 340 232
Annen kortsiktig gjeld 897 936 892 936



Sum kortsiktig gjeld	3 484 966	9 788 396
Sum gjeld	3 484 966	9 788 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 034 594	27 904 675



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årøhagen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Pemso Dokumentnøkkel: 06HE-T17LO-X2NAX-8S01D-3WZUC-WIFHA

**Resultatregnskap****Årøhagen Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	3 252 054	3 229 213
Sum driftsinntekter		3 252 054	3 229 213
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 437	1 127 439
Annen driftskostnad	7	226 136	151 571
Sum driftskostnader		1 370 688	1 296 125
Driftsresultat		1 881 366	1 933 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 881	10 304
Annen rentekostnad		46 619	222 420
Resultat av finansposter		-43 738	-212 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 628	1 720 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	404 279	378 060
Årsresultat		1 433 349	1 342 912
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 342 912
Overført fra annen egenkapital	5	566 651	0
Sum overføringer		1 433 349	1 342 912

Penneo Dokumentnøkkel: 106HE-T17LO-X2JNAX-8S01D-3WZUC-WIFHA

**Balanse****Årøhagen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	577 671	447 806
Sum immaterielle eiendeler		577 671	447 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 136 667	19 264 104
Sum varige driftsmidler		18 136 667	19 264 104
Sum anleggsmidler		18 714 338	19 711 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 776	192 765
Fordring konsernbidrag	4	0	8 000 000
Fordring konsernkonto	9	2 305 480	0
Sum fordringer		2 320 256	8 192 765
Sum omløpsmidler		2 320 256	8 192 765
Sum eiendeler		21 034 594	27 904 675

Penneo Dokumentnøkkel: 106HE-T17LO-X2JNAX-8S01D-3WZUC-WIFHA

**Balanse****Årøhagen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 451 602	8 451 602
Sum innskutt egenkapital		16 551 602	16 551 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	998 026	1 564 677
Sum opptjent egenkapital		998 026	1 564 677
Sum egenkapital		17 549 628	18 116 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	534 144	499 416
Skyldig offentlige avgifter		52 886	55 812
Konserngjeld	4, 9	2 000 000	8 340 232
Annen kortsiktig gjeld		897 936	892 936
Sum kortsiktig gjeld		3 484 966	9 788 396
Sum gjeld		3 484 966	9 788 396
Sum egenkapital og gjeld		21 034 594	27 904 675

Molde, 18.02.2022
Styret i Årøhagen Eiendom AS

Arthur Inge Brunvoll
styreleder

Arnljot Brunvoll
Nestleder

Tone Brunvoll
styremedlem

Terje Dyrseth
daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 467 808	11 388 800	32 856 608
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 467 808	11 388 800	32 856 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 719 941	0	14 719 941
Balanseført verdi 31.12.	6 747 867	11 388 800	18 136 667

Årets avskrivninger	1 127 437	0	1 127 437
Lineær avskrivningsplan	20 år	Avskrives ikke	

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2021	Endringer
Varige driftsmidler	-2 030 313	-2 620 609	590 296
Andre fordringer	-5 169	-5 169	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 035 482	-2 625 778	590 296
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-447 806	-577 671	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	1 837 628	1 720 972
+ Permanent og andre forskjeller	0	-2 507
+ Endring i midlertidige forskjeller	590 296	551 609
- Konsernbidrag	0	0
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	2 427 924	2 270 074

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Resultat før skatt	1 837 628	1 720 972
Permanente forskjeller	0	-2 507
Grunnlag	1 837 628	1 718 465

Skattekostnad på årets resultat (22%)	404 279	378 060
Skattekostnad i regnskapet	404 279	378 060

Sum betalbar skatt av årets resultat	534 144	499 416
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	0
= Betalbar skatt i balansen	534 144	499 416

Note 4 - Leieinntekter og mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt for utleie av næringslokalene til to eksterne leietakere.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	-2 000 000	0
Fordring konsernbidrag	0	8 000 000
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	2 305 480	-8 340 232



Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	8 100 000	8 451 602	1 564 677	18 116 279
+ Årets resultat			1 433 349	1 433 349
- Avsatt konsernbidrag		0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	8 100 000	8 451 602	998 026	17 549 628

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 8 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 8 100 000,-. Alle aksjene eies av Brunvoll Holding AS. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett.

Note 7 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, så selskapet er ikke belastet med noe av dette. Det er utbetalt kr. 15 000,- i styrehonorar i løpet av året.

Note 8 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 9 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en gjeld mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.21. Årøhagen Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021
Driftsmidler	18 136 667



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Dyrseth

Daglig leder

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-42836

IP: 5.153.xxx.xxx

2022-02-18 08:42:21 UTC



Tone Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2022-02-18 11:32:43 UTC



Arnjot Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2470322

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-18 21:31:15 UTC



Arthur Inge Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1094971

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 12:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 106HE-T17LO-X2NAX-8S0TD-3WZUC-WIFHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grandjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årøhagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årøhagen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorførening

Offices in:

Oslo	Everum	Mo Rana	Stord
Ale	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sævi	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: 3BKDX-ASPVL-YUBYK-SZPTH-CEPED-POUUV



Uavhengig revisors beretning - Årøhagen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3BKDX-ASPVL-YUBYK-SZPIH-CEPED-POUUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-21 17:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BKDX-ASPV-L-YUBYK-S2P1H-OEPED-P0UJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>