



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGT. 12 AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 84A  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 800	1 017 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 800</b>	<b>1 017 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	86 215	76 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 215</b>	<b>272 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 585</b>	<b>745 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 531	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		153 938	145 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 938</b>	<b>145 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 407</b>	<b>-144 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>810 178</b>	<b>600 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 276	135 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 902</b>	<b>464 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 902</b>	<b>464 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 902</b>	<b>464 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			346 500
Overføringer annen egenkapital		631 902	118 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 902</b>	<b>464 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 321 000	3 446 000
Maskiner og anlegg		196 000	267 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 517 000</b>	<b>3 713 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 517 000</b>	<b>4 163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 498	1 221 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 000 498</b>	<b>1 221 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 000 498</b>	<b>1 221 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 498</b>	<b>5 384 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 476 770	844 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 770</b>	<b>844 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 576 770</b>	<b>944 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 602	53 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 602</b>	<b>53 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 500	3 607 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 500</b>	<b>3 607 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 457 102</b>	<b>3 660 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 409	
Betalbar skatt	4	187 164	42 505
Skyldig offentlige avgifter		293 442	234 718
Kortsiktig konserngjeld	7		450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 611	51 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 626</b>	<b>778 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 940 728</b>	<b>4 439 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 498</b>	<b>5 384 692</b>



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Romsdalsgt. 12 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Romsdalsgt. 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 631 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 30. juni 2020



Linn M. B. Varhaugvik  
Registrert revisor



Romsdalsgt. 12 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring resultatføres når den er opptjent.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestmt for varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finne å være til stede.



Romsdalsgt. 12 AS

**Noter 2019**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 819 048	355 386	5 174 434
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 819 048	355 386	5 174 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 373 048	88 386	1 461 434
+ Ordinære avskrivninger	125 000	71 000	196 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 498 048	159 386	1 657 434
Balanseført verdi pr 31/12	3 321 000	196 000	3 517 000
Prosentats for ord.avskr	1-3	20-20	

**Note 2 - Selskapskapital**

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
JDK Invest AS (kontrollert av styret)	10



Romsdalsgt. 12 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon eks mva	12 300
Andre tjenester eks mva	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	810 178
+ Permanente og andre forskjeller	166
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 402
<b>= Inntekt</b>	<b>850 746</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	187 164
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>187 164</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 888
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>178 276</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	202 737	243 139
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>202 737</b>	<b>243 139</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>44 602</b>	<b>53 490</b>



Romsdalsgt. 12 AS

## Noter 2019

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 2 830 000 og pr. 31.12. ifjor kr 3 025 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 412 500	3 607 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Romsdalsgt. 12	3 321 000	3 446 000
Driftstilbehør	196 000	267 000
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 517 000</b>	<b>3 713 000</b>

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for lån i morselskapet JDK Invest AS.

### Note 6 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	844 868	944 868
Tilført fra årsresultat		631 902	631 902
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 476 770</b>	<b>1 576 770</b>

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer, JDK Invest AS	0	450 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag, JDK Invest AS	0	450 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>



Romsdalsgt. 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 800	1 017 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 244 800</b>	<b>1 017 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	86 215	76 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 215</b>	<b>272 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>962 585</b>	<b>745 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 531	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 938	145 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 938</b>	<b>145 076</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 407)</b>	<b>(144 459)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>810 178</b>	<b>600 644</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 276	135 714
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>631 902</b>	<b>464 930</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>631 902</b>	<b>464 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	346 500
Overføringer annen egenkapital		631 902	118 430
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>631 902</b>	<b>464 930</b>

Årsregnskap for Romsdalsgt. 12 AS

Organisasjonsnr. 989229818



Romsdalsgt. 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 321 000	3 446 000
Maskiner og anlegg		196 000	267 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	450 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 517 000</b>	<b>4 163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 498	1 221 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 000 498</b>	<b>1 221 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 498</b>	<b>5 384 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 476 770	844 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 770</b>	<b>844 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 576 770</b>	<b>944 868</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 602	53 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 602</b>	<b>53 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 500	3 607 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 500</b>	<b>3 607 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 409	0
Betalbar skatt	4	187 164	42 505
Skyldig offentlige avgifter		293 442	234 718
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 611	51 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 626</b>	<b>778 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 498</b>	<b>5 384 692</b>

Molde 30.06.2020

Kurt Aaram  
StyrelederDag Ove Hammerø  
styremedlemJohn Birger Fladby  
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Romsdalsgt. 12 AS

Organisasjonsnr. 989229818



**Årsoppgjør 2019  
for  
Romsdalsgata 12 AS**

**Foretaksnr. 989229818**