



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRITANNIA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Husdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 3	323 661 000	318 023 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 661 000</b>	<b>318 023 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 444 000	62 564 000
Lønnskostnad	4	178 458 000	184 182 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 684 000	13 529 000
Andre driftskostnader	3, 4	125 370 000	128 659 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 955 000</b>	<b>388 934 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 294 000</b>	<b>-70 911 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521 000	292 000
Annen finansinntekt		110 000	245 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 000</b>	<b>537 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 606 000	2 895 000
Annen rentekostnad		86 000	176 000
Netto andre finansposter		89 000	97 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 168 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 149 000</b>	<b>-2 631 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 443 000</b>	<b>-73 542 000</b>
Skattekostnad på resultat	6	-20 922 000	-16 062 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 522 000</b>	<b>-57 480 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 522 000</b>	<b>-57 480 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 522 000</b>	<b>-57 480 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-74 522 000	-57 480 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 522 000</b>	<b>-57 480 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	29 000	326 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 000</b>	<b>326 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	5	98 517 000	147 176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 517 000</b>	<b>147 176 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 581 000</b>	<b>147 537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>25 389 000</b>	<b>26 274 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 154 000	11 935 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 758 000	4 535 000
Konsernfordringer	3	58 000 000	65 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 912 000</b>	<b>81 469 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	18 910 000	11 142 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 910 000</b>	<b>11 142 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 211 000</b>	<b>118 886 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 792 000</b>	<b>266 423 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		67 415 000	96 697 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 445 000</b>	<b>99 727 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 445 000</b>	<b>99 727 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 399 000	15 560 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 399 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 000</b>	<b>15 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 763 000	20 893 000
Skyldig offentlige avgifter	9	16 820 000	15 970 000
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000 000	65 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 365 000	49 273 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 948 000</b>	<b>151 136 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 346 000</b>	<b>166 696 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 792 000</b>	<b>266 423 000</b>



ÅRSRAPPORT 2024  
BRITANNIA HOTEL AS



## INNHold

Årsberetning	2
Resultatregnskap	5
Balanse	6
Oppstilling over endringer i egenkapital	7
Kontantstrømoppstilling	8
Noter	9
Revisjonsberetning	16



## STYRETS ÅRSBERETNING

«A House of Influence since 1870» – Britannia Hotel har vært et ikon i Trondheim i over 150 år. Men vi er mer enn et hotell. Vår visjon er klar: **Britannia Hotel skal være et reisemål i seg selv**. Et levende hus hvor opplevelser, smak, service og verdier møtes – og skaper minner for livet. Britannia er en historisk storstue, og et moderne fyrtårn for norsk hotell- og restaurantkultur.

Vår forretningsidé er enkel og kraftfull: **Vi selger service**. Og vi gjør det med stolthet, eleganse og kompromissløs kvalitet. Gjennom seks unike restaurantkonsepter, et komplett spa, og en omfattende bankett- og selskapsavdeling, tilbyr vi en totalopplevelse – med mål om å være førstevalget for enhver anledning. Fra hverdagsleder til livets store merkedager – hos oss feirer folk kjærligheten, suksessen og samholdet.

I 2019 åpnet vi dørene på ny – med én ambisjon: **Å bli Norges beste hotell**, og å gjøre Britannia til et naturlig samlingspunkt igjen. I 2024 har vi befestet vår ledende posisjon. Vi er markedsledende på alle sentrale nøkkeltall – gjennomsnittspris, RevPar, gjestetilfredshet – og vi har fortsatt å levere opplevelser som kunden, vår øverste sjef, setter pris på.

### ÅRET 2024 – ET ÅR MED STJERNESTATUS

Britannia Hotel fikk blant annet:

- Førsteplass for Norges beste frokost for fjerde år på rad
- Speilsalen beholdt sin Michelin-stjerne
- Beste musserende vinliste i Norge (Star Wine List 2024)
- Beste unge kokk i Norden (Melina Wang Brekke)
- Norges beste sommelier (Nikolai Haram Svorte)
- 3. plass Bocuse d'Or Europe (Håvard Werkland)
- Bocuse closing party med 800 VIP-gjester

Og ikke minst: Britannia Bar lanserte ny banebrytende barmeny, og hotellets lærlinger kapret 2. plass i Trondheimscupen – et bevis på vår satsing på rekruttering og fagkunnskap i praksis.

### MENNESKENE ER VÅR VIKTIGSTE RESSURS

Bak hvert smil, hver servering, hvert plettfrø rom – står dyktige medarbeidere. Gjennom Britannia Akademiet har vi bygget en servicekultur i verdensklasse. I 2024 lanserte vi nytt HR-system, startet samarbeid med Great Place to Work, og styrket åpenhet og trygghet med anonym varslingskanal. I tråd med vår filosofi (Blåboka) vet vi at menneskene er vår viktigste ressurs, og at et stimulerende miljø skaper både selvtillit, stolthet og vinnerkultur.

### VI TENKER POSITIVT OG OFFENSIVT – ALLTID

Vi har fortsatt med å satse strategisk både regionalt og internasjonalt. Med sterk forankring i Stor-Trøndelag og en målrettet innsats for å tiltrekke high-end gjester globalt, har Britannia også blitt et verktøy for å gjøre Trondheim til et mer attraktivt reisemål. Vi samarbeider tett med andre aktører i reiselivet, og har ambisjoner om å være et House of Celebration – et sted hvor minner skapes, og hvor byen vår viser seg fra sin beste side.

Vi tror, som vår eier sier: «Når noe skapes, starter det med en drøm». Vår visjon og drøm lever fortsatt i beste velgående – styrket av lidenskap, profesjonalitet og stolthet.

### FREMTIDSUTSIKTER

#### MED BLIKKET FESTET FREMOVER

Britannia Hotel er inne i en ny og spennende fase. Etter gjenåpning og flere år med justeringer og utvikling, er vi nå godt posisjonert til å ta neste steg. Fremover handler det om å forene lønnsom drift med langsiktig verdi – for våre eiere, våre ansatte og for byen vår.



## MED BLIKKET FESTET FREMOVER (FORTS.)

Vi skal levere avkastning gjennom kvalitet, og bygge videre på det fundamentet vi allerede har skapt: et hotell i verdensklasse, med ansatte som utgjør forskjellen og en filosofi som gjennomsyrer alt vi gjør. Vi skal imponere, ikke bare tilfredsstille, og det gjelder både gjester, samarbeidspartnere og eiere.

## SAMSPILL MED BYEN – VÅR STORSTUE UTVIDER HORIZONTEN

I 2025 får vi spennende naboer når PoMo (Posten Moderne) og Nye Hjorten Teater åpner like over gaten. Sammen utgjør vi kjernen i det nye kulturkvartalet i Midtbyen – en helhetlig opplevelse av kunst, kultur, mat og mennesker. Dette blir et sted hvor folk møtes på tvers av alder, bakgrunn og interessefelt.

Vi ser på dette som en gylden mulighet – ikke bare for Britannia, men for hele Trondheim. Det er helheten som gjør en by attraktiv. Når byen pulserer, når byrom åpnes og kulturen blomstrer, da skapes det nye muligheter. Da skapes det også grunnlag for lønnsomhet og vekst – både i form av økt gjestetilstrømning, nye samarbeid og utvidede opplevelser.

## FREMOVER

- **Vi rendyrker vårt konsept** og vår posisjon som destinasjon i seg selv. Britannia skal fortsatt være en ledestjerne innen kvalitet og service.
- **Vi investerer i menneskene våre** – gjennom Britannia Akademiet, nye HR-verktøy og en åpen kultur for utvikling og dialog.
- **Vi bygger allianser** med kulturinstitusjoner og reiselivsaktører, og tar en aktiv rolle i å gjøre Trondheim til en internasjonal opplevelsesby.
- **Vi forvalter eiers verdier med respekt og presisjon**, og sikter mot god, stabil drift med god bunnlinje.
- **Vi skaper en åpen og levende by** – et sentrum hvor folk vil bo, jobbe og feire. Et House of Celebration som setter spor, og som gjør byen vår enda mer attraktiv for fremtiden.

Vi tror på magien som oppstår når by, kultur og service smelter sammen – i et hus fullt av liv, lidenskap for detaljer.

## FORTSATT DRIFT

Årsberetningen er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## ARBEIDSMILJØ, YTREMILJØ

Britannia Hotel har et godt arbeidsmiljø og et sykefravær på 8%.

Britannia jobber utrettelig for å minimere påvirkningen på det ytre miljø. Hotellet består av en eldre bygning og et nyere bygg der den ene delen av bygget holder A-hus standard og den andre delen passivhus standard. Britannia Hotel er Miljøfyrtårn-sertifisert.

Rapportering ifm Åpenhetsloven ligger presentert på hotellets hjemmeside.

## LIKESTILLING

Ved årsskiftet hadde bedriften 462 ansatte, hvorav 288 kvinner og 174 menn. 253 personer (66 % kvinner) er ansatt i fra 5 % til 80 % deltidsstillinger. Gjennom 2024 har totalt 631 personer vært i arbeid i selskapet, hvorav 386 kvinner og 245 menn. Av disse har 203 vært ansatt i midlertidige stillinger (tilkallings-/ekstrahjelp). Andelen kvinner her er 67 %. I selskapets ledergruppe er det 3 kvinner og 5 menn og 3 av styrets seks medlemmer er kvinner. I mellomledergruppen er det 9 menn og 5 kvinner.

I gjennomsnitt tas det ut 38 uker (36 i 2023) foreldrepermisjon blant kvinner, og menn tar i gjennomsnitt ut 14 uker (23 i 2023).



## LIKESTILLING (FORTS.)

Ansatte avlønnes i henhold til gjeldende tariffavtale mellom NHO og Fellesforbundet (Riksavtalen). Det sikrer lik lønn innen samme stillingskategori og ansiennitet. Det skal ikke foreligge noen diskriminering mellom kjønnene. Bedriften ønsker å tilby ansatte den stillingsandel de ønsker. En begrensning på andel her ligger i virksomhetens art med utstrakt helgearbeid.

## TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. Flere medarbeidere deltar i videreutdanning i ulike fag.

## ØKONOMISK STILLING OG RESULTAT

Driftsinntektene ble NOK 324 mill. og årets resultat (underskudd) NOK 74,5 mill. Det er gjort ekstraordinære avskrivninger på NOK 39,5 mill. i 2024. Det er tilført kapital fra REITAN AS i form av lån og konsernbidrag.

Selskapets egenkapital pr 31. desember er NOK 70,4 mill. tilsvarende 33 % av totalbalansen.

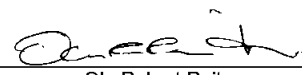
## FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

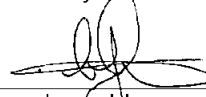
Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.


Trondheim, 10. juni 2025


  
Hilde Reitan  
Styremedlem

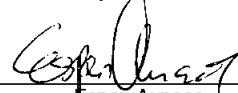
  
Odd Reitan  
Styrets leder

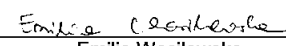
  
Ole Robert Reitan  
Styremedlem

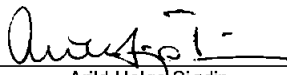
  
Lucas Johansson  
Styremedlem

  
Berit Hvalryg  
Styremedlem

  
Jo Gabriel Grøtan  
Styremedlem

  
Espen Aunaas  
Styremedlem

  
Emilia Wasilewska  
Styremedlem

  
Arild Helge Sjødin  
Adm.dirigjør



## RESULTATREGNSKAP

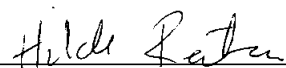
Beløp i NOK tusen	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2,3	323 661	318 023
Varekostnader		-60 444	-62 564
Lønnskostnader	4	-178 458	-184 182
Avskrivninger	5	-51 684	-13 529
Andre driftskostnader	3,4	-125 369	-128 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 294</b>	<b>-70 911</b>
Renteinntekter		521	292
Andre finansinntekter		110	245
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-3 606	-2 895
Andre rentekostnader		-86	-176
Andre finanskostnader		-89	-97
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 150</b>	<b>-2 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 444</b>	<b>-73 542</b>
Skattekostnad	6	20 922	16 062
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 522</b>	<b>-57 480</b>
Overført fra annen egenkapital		-74 522	-57 480
<b>Sum disponert</b>		<b>-74 522</b>	<b>-57 480</b>



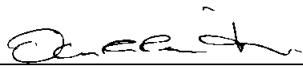
## BALANSE

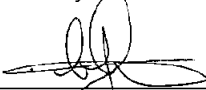
Beløp i NOK tusen	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler	5	29	326
Varige driftsmidler	5	98 517	147 176
Investering i aksjer og andeler		35	35
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 581</b>	<b>147 537</b>
Lager av varer og annen beholdning	7	25 389	26 274
Kundefordringer	3	8 154	11 935
Fordringer på foretak i samme konsern	3	58 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 758	4 535
Bankinnskudd	9	18 910	11 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 211</b>	<b>118 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 792</b>	<b>266 423</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	10	3 030	3 030
Annen innskutt egenkapital		67 415	96 697
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 445</b>	<b>99 727</b>
Utsatt skatt	6	7 399	15 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399</b>	<b>15 560</b>
Leverandørgjeld	3	20 763	20 893
Gjeld til selskap i samme konsern	3	50 000	65 000
Skyldig offentlige avgifter	9	16 820	15 970
Annen kortsiktig gjeld		48 365	49 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 948</b>	<b>151 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 347</b>	<b>166 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 792</b>	<b>266 423</b>

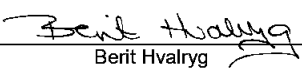
Trondheim, 10. juni 2025

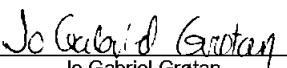
  
Hilde Reitan  
Styremedlem

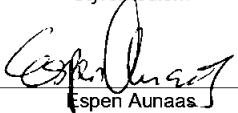
  
Odd Reitan  
Styrets leder

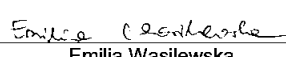
  
Ole Robert Reitan  
Styremedlem

  
Lucas Johansson  
Styremedlem

  
Berit Hvalryg  
Styremedlem

  
Jo Gabriel Grøtan  
Styremedlem

  
Espen Aunaas  
Styremedlem

  
Emilia Wasilewska  
Styremedlem

  
Arild Helge Sjødin  
Adm.dirigjør



---

## OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.23	3 030	106 117	109 147
Netto mottatt konsembidrag	-	48 060	48 060
Årsresultat	-	-57 480	-57 480
<b>Egenkapital per 31.12.23</b>	<b>3 030</b>	<b>96 697</b>	<b>99 727</b>
Mottatt konsembidrag	-	45 240	45 240
Årsresultat	-	-74 522	-74 522
<b>Egenkapital per 31.12.24</b>	<b>3 030</b>	<b>67 415</b>	<b>70 445</b>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK tusen	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-95 444	-73 542
Ordinære avskrivninger	5	51 684	13 529
Endringer i varelager	7	885	1 407
Endring i kundefordringer		3 781	-1 538
Endring i leverandørgjeld		-130	-1 788
Netto endring øvrige fordringer og gjeld		-280	-2 183
<b>Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter</b>		<b>-39 504</b>	<b>-64 115</b>
Netto investering i varige driftsmidler	5	-2 728	-2 518
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 728</b>	<b>-2 518</b>
Netto inn-/utbetaling av lån fra morselskap	3	-15 000	25 000
Netto konsernbidrag fra morselskap		65 000	40 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>50 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Endring i netto betalingsmidler</b>		<b>7 768</b>	<b>-1 633</b>
Netto betalingsmidler per 01.01.		11 142	12 775
<b>Netto betalingsmidler per 31.12.</b>		<b>18 910</b>	<b>11 142</b>



## NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper	10
Note 2 – Driftsinntekter	11
Note 3 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående	11
Note 4 – Lønnskostnader, ansatte og ytelser	12
Note 5 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13
Note 6 – Skatt	13
Note 7 – Lager av varer og annen beholdning	14
Note 8 – Andre kortsiktige fordringer	14
Note 9 – Bankinnskudd	15
Note 10 – Aksjekapital	15



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### VARER

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO – prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt regnskapsføres direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.



## NOTE 2 – DRIFTSINNTEKTER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023
Losjiosetning	113 110	109 964
Varesalg	171 922	176 855
Andre driftsinntekter	38 629	31 204
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>323 661</b>	<b>318 023</b>

## NOTE 3 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

### FORDRINGER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Kundefordringer	561	245
Kortsiktige fordringer	58 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>58 561</b>	<b>65 245</b>

### GJELD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Leverandørgjeld	7 480	7 040
Kortsiktig gjeld	50 000	65 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 480</b>	<b>72 040</b>

### ANDRE DRIFTSINNTEKTER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023	
Søsterselskap	Salg av losji og restaurantvarer	3 227	1 545
Mørselskap	Salg av losji og restaurantvarer	1 041	977
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>4 268</b>	<b>2 522</b>	

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023	
Søsterselskap	Varekjøp	1 235	1 043
Søsterselskap	Husleie	58 977	58 130
Søsterselskap	Tjenester	461	1 365
Mørselskap	Tjenester	113	67
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>60 786</b>	<b>60 605</b>	



## NOTE 4 – LØNSSKOSTNADER, ANSATTE OG YTELSE

### LØNSSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023
Lønninger og andre kortsiktige ytelser	-147 035	-151 867
Arbeidsgiveravgift	-22 254	-23 376
Pensjonskostnader	-5 257	-6 236
Andre ytelser til ansatte	-3 912	-2 703
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>-178 458</b>	<b>-184 182</b>
Antall ansatte per 31.12	462	463
Antall årsverk	290	324

Selskapet er pliktig til å ha, og har etablert, innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte i selskapet er omfattet av pensjonsordningen.

### YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRE

Daglig leder har i 2024 mottatt samlet godtgjørelse på NOK 2,09 mill. hvorav 2,06 mill. er lønn og andre kortsiktige ytelser og nok 0,03 mill. er pensjonskostnader.

Daglig leder har ingen avtale om bonus eller særskilt vederlag for opphør av ansettelsesforholdet.

Det er utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret på NOK 0,42 mill.

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse for ledende ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller deres nærstående per 31.12.24.

### GODTGJØRELSE TIL REVISOR (EKSKLUSIVE MERVERDIAVGIFT)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	-605	-500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>-605</b>	<b>-500</b>



## NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Beløp i NOK tusen	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Software	Biler	Kunst	Anlegg under utførelse	Varemerke	Sum
<b>Balansført verdi 01.01.24</b>	<b>136 571</b>	<b>9 420</b>	<b>338</b>	<b>847</b>	-	<b>326</b>	<b>147 502</b>
Tilgang	546	650	-	-	1 532	-	2 728
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivning	-48 263	-2 897	-227	-	-	-297	-51 684
<b>Balansført verdi 31.12.24</b>	<b>88 854</b>	<b>7 173</b>	<b>111</b>	<b>847</b>	<b>1 532</b>	<b>29</b>	<b>98 546</b>
Anskaffelseskost 31.12.24	187 839	16 600	2 001	847	1 532	5 144	213 963
Akkumulerte avskrivninger	-98 985	-9 427	-1 890	-	-	-5 115	-115 417
<b>Balansført verdi 31.12.24</b>	<b>88 854</b>	<b>7 173</b>	<b>111</b>	<b>847</b>	<b>1 532</b>	<b>29</b>	<b>98 546</b>
Avskrivningstid (år)	3-10	3-5	5	-	-	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

Selskapet har foretatt en estimatendring med virkning fra 2024, herunder endring av avskrivningstid på varige driftsmidler. Virkningen av estimatendringen er fordelt over driftsmidlenes gjenværende brukstid og utgjorde NOK 39,5 mill i 2024.

## NOTE 6 – SKATT

### SKATTEKOSTNAD OG BETALBAR SKATT

Beløp i NOK tusen	2024	2023
Endring i utsatt skatt	20 922	16 062
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 922</b>	<b>16 062</b>

### AVSTEMMING AV NOMINELL SKATTESATS MOT EFFEKTIV SKATTESATS

Beløp i NOK tusen	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-95 444	-73 542
Forventet skattekostnad på resultat før skatt	20 998	16 179
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	-76	-118
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 922</b>	<b>16 061</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>



## NOTE 6 – SKATT (FORTS.)

### SPESIFIKASJON AV UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Varige driftsmidler	35 488	72 358
Varebeholdning	-838	-653
Fordringer	-400	-400
Underskudd til fremføring	-619	-577
<b>Netto grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>33 631</b>	<b>70 728</b>
<b>Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>7 399</b>	<b>15 560</b>

### BEVEGELSE I UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2024	2023
Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 01.01.	15 560	14 682
Effekt av konsernbidrag	12 760	16 940
Endring utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-20 922	-16 062
<b>Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 31.12.</b>	<b>7 399</b>	<b>15 560</b>

## NOTE 7 – LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Lager av råvarer	2 586	2 323
Lager av ferdigvarer	22 803	23 951
<b>Sum lager av varer og annen beholdning</b>	<b>25 389</b>	<b>26 274</b>

Selskapets lager av varer og annen beholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans på NOK 0,84 mill.

## NOTE 8 – ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Forskuddsbetalinger til leverandører	-	1 308
Andre fordringer	4 758	3 227
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>4 758</b>	<b>4 535</b>



## NOTE 9 – BANKINNSKUDD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.24	31.12.23
Bundne midler	5 269	5 142
Annet bankinnskudd	13 641	6 000
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>18 910</b>	<b>11 142</b>

Bundne midler er skattetrekkkonto for forskuddstrekk for ansatte.

Selskapet har trekkrettighet på kassekreditt på NOK 10 mill.

## NOTE 10 – AKSJEKAPITAL

### AKSJEKAPITAL PER 31.12.24 BESTÅR AV

	Antall aksjer	Pålydende i hele kroner	Balanseført verdi i hele kroner
Aksjer	1 000	3 030	3 030 000
<b>Sum aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>3 030</b>	<b>3 030 000</b>

### AKSJONÆRER PER 31.12.24

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
REITAN AS	1 000	100%	100%
<b>Sum aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styreleder i Britannia Hotel AS, Odd Reitan, er også styreleder i morselskapet REITAN AS. Styremedlem Ole Robert Reitan er også styremedlem i REITAN AS.

Regnskapet er konsolidert i konsernregnskapet til REITAN AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene.



Til generalforsamlingen i Britannia Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Britannia Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, oppstilling over endringer i egenkapital, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. juni 2025  
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor



BRITANNIA HOTEL AS  
Dronningensgate 5, 7011 Trondheim  
+47 738 00 800