



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 576	1 772 691
Sum inntekter		1 979 576	1 772 691
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 015	3 810
Annen driftskostnad	3	1 025 613	549 953
Sum kostnader		1 064 628	553 763
Driftsresultat		914 947	1 218 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	195
Annen finansinntekt		1 030	70
Sum finansinntekter		1 361	265
Annen rentekostnad		59 056	4 686
Sum finanskostnader		59 056	4 686
Netto finans		-57 694	-4 421
Ordinært resultat før skattekostnad		857 253	1 214 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 146	267 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 107	946 853
Årsresultat		668 107	946 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 107	946 853
Totalresultat		668 107	946 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	698 045	
Avsatt til annen egenkapital	6		946 853
Overført fra annen egenkapital	6	-29 938	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		668 107	946 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 544	
Sum immaterielle eiendeler		7 544	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 388 489	4 400 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 258	20 068
Sum varige driftsmidler	2	4 404 747	4 420 666
Sum anleggsmidler		4 412 291	4 420 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 044	117 398
Sum fordringer		220 044	117 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 106	1 241 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 106	1 241 180
Sum omløpsmidler		1 233 150	1 358 578
SUM EIENDELER		5 645 441	5 779 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 287 896	1 317 834
Sum opptjent egenkapital	6	1 287 896	1 317 834
Sum egenkapital		1 317 896	1 347 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			195
Sum avsetninger for forpliktelser			195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 369 839	3 953 410
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 839	3 953 410
Sum langsiktig gjeld		3 369 839	3 953 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133 073
Betalbar skatt	5		267 436
Kortsiktig konserngjeld	4	894 930	
Annen kortsiktig gjeld		62 777	77 296
Sum kortsiktig gjeld		957 707	477 804
Sum gjeld		4 327 545	4 431 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 441	5 779 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517777

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 922 884 293
HEGDEHAUGSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 576	1 772 691
Sum inntekter		1 979 576	1 772 691
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	39 015	3 810
Annen driftskostnad	3	1 025 613	549 953
Sum kostnader		1 064 628	553 763
Driftsresultat		914 947	1 218 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	195
Annen finansinntekt		1 030	70
Sum finansinntekter		1 361	265
Annen rentekostnad		59 056	4 686
Sum finanskostnader		59 056	4 686
Netto finans		-57 694	-4 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		857 253	1 214 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 146	267 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 107	946 853
Årsresultat		668 107	946 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 107	946 853
Totalresultat		668 107	946 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	698 045	
Avsatt til annen egenkapital	6		946 853
Overført fra annen egenkapital	6	-29 938	
Sum overføringer og disponeringer		668 107	946 853



Organisasjonsnr: 922 884 293
HEGDEHAUGSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	7 544	
Sum immaterielle eiendeler		7 544	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 388 489	4 400 598
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 258	20 068
Sum varige driftsmidler	2	4 404 747	4 420 666

Sum anleggsmidler		4 412 291	4 420 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		220 044	117 398
Sum fordringer		220 044	117 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 106	1 241 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 106	1 241 180

Sum omløpsmidler		1 233 150	1 358 578
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 645 441	5 779 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 287 896	1 317 834
Sum opptjent egenkapital	6	1 287 896	1 317 834

Sum egenkapital		1 317 896	1 347 834
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			195
Sum avsetninger for forpliktelses			195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 369 839	3 953 410
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 839	3 953 410
Sum langsiktig gjeld		3 369 839	3 953 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133 073
Betalbar skatt	5		267 436
Kortsiktig konserngjeld	4	894 930	
Annen kortsiktig gjeld		62 777	77 296
Sum kortsiktig gjeld		957 707	477 804
Sum gjeld		4 327 545	4 431 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 441	5 779 244



Organisasjonsnr: 922 884 293
HEGDEHAUGSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Hegdehaugsveien 12 AS

Penneo Dokumentnrøktei: 6KWTL-123LY-S6JGW-M6EIL-6FLZI-SWFZ7



Resultatregnskap

Hegdehaugsveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 979 576	1 772 691
Sum driftsinntekter		1 979 576	1 772 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 015	3 810
Annen driftskostnad	3	1 025 613	549 953
Sum driftskostnader		1 064 628	553 763
Driftsresultat		914 947	1 218 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	195
Annen finansinntekt		1 030	70
Annen rentekostnad		59 056	4 686
Resultat av finansposter		-57 694	-4 421
Ordinært resultat før skattekostnad		857 253	1 214 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 146	267 653
Årsresultat		668 107	946 853
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	698 045	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	946 853
Overført fra annen egenkapital	6	29 938	0
Sum overføringer		668 107	946 853

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWTL-123LY-S6JGW-M6EIL-6FLZI-SWFZ7



Balanse
Hegdehaugsveien 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	7 544	0
Sum immaterielle eiendeler		7 544	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 388 489	4 400 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 258	20 068
Sum varige driftsmidler	2	4 404 747	4 420 666
Sum anleggsmidler		4 412 291	4 420 666
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		220 044	117 398
Sum fordringer		220 044	117 398
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 106	1 241 180
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 013 106	1 241 180
Sum omløpsmidler		1 233 150	1 358 578
Sum eiendeler		5 645 441	5 779 244

Penneo Dokumentnrøktet: 6KWTL-123LY-S6JGW-M6EIL-6FLZI-SWFZ7



Balanse Hegdehaugsveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 287 896	1 317 834
Sum opptjent egenkapital	6	1 287 896	1 317 834
Sum egenkapital		1 317 896	1 347 834
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	195
Sum avsetning for forpliktelser		0	195
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 369 839	3 953 410
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 839	3 953 410
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	133 073
Betalbar skatt	5	0	267 436
Kortsiktig konserngjeld	4	894 930	0
Annen kortsiktig gjeld		62 777	77 296
Sum kortsiktig gjeld		957 707	477 804
Sum gjeld		4 327 545	4 431 410
Sum egenkapital og gjeld		5 645 441	5 779 244

Styret i Hegdehaugsveien 12 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWTL-123LY-S6:GW-M6EIL-6FLZ1-SWFZ7



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bolig	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 974	4 400 598	0	4 430 572
Tilgang	0	23 096	0	23 096
Skille ut tomt	0	-880 120	880 120	0
Anskaffelseskost 31.12	29 974	3 543 574	880 120	4 453 668
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	13 716	35 205	0	48 921
Balanseført verdi 31.12	16 258	3 508 369	880 120	4 404 747
Årets avskrivninger	3 810	35 205	0	39 015
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	
Økonomisk levetid	8 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 50 512 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon inkl. oppsett av regnskap og ligningspapirer	50 512
Sum honorar til revisor	50 512

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	3 369 839	3 953 410
Avgitt konsernbidrag	894 930	0
Sum	4 264 769	3 953 410

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 885	267 436
Endring i utsatt skatt	-7 739	217
Skattekostnad ordinært resultat	189 146	267 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	857 253	1 214 506
Permanente forskjeller	2 500	2 100
Endring i midlertidige forskjeller	35 178	-987
Avgitt konsernbidrag	-894 930	0
Skattepliktig inntekt	1	1 215 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 885	267 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 885	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	267 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 293	885	35 178
Sum	-34 293	885	35 178
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 293	885	35 178
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 544	195	7 739

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 317 834	1 347 834
Avgitt konsernbidrag		-698 045	-698 045
Årets resultat	0	668 107	668 107
Pr 31.12	30 000	1 287 896	1 317 896

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWTL-123L Y-S6JGW-M6EIL-6FLZ1-5WFZ7



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld i morselskapet Home Eiendom AS på NOK 252 400 000. Bokført verdi av eiendommen er NOK 4 388 489.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Home Eiendom AS	1	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWTL-123LY-S6JGW-M6EIL-6FLZ1-5WFZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-29 18:34:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 6KWTL-I23LY-S6JGW-M6EIL-6FLZI-SWFZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4W1ZW-JW5H-80TBK-OEET1-K1C3F-SFC65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 11:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W1ZW-JW5H-80TBK-OEETI-K1C3F-SFC6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>