



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 715 645	2 424 504
Annen driftsinntekt		246 678	224 807
Sum inntekter		2 962 323	2 649 311
Kostnader			
Varekostnad		246 678	224 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		633 960	633 960
Annen driftskostnad		1 116 416	987 654
Sum kostnader		1 997 054	1 846 421
Driftsresultat		965 269	802 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	
Annen finansinntekt		6 549	6 302
Sum finansinntekter		8 125	6 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 816 881	1 542 743
Annen finanskostnad		341	105
Sum finanskostnader		1 817 222	1 542 848
Netto finans		-1 809 097	-1 536 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 828	-733 656
Skattekostnad på ordinært resultat		-185 641	-161 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 187	-572 251
Årsresultat		-658 187	-572 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-658 187	-572 251
Sum overføringer og disponeringer		-658 187	-572 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 478 928	30 112 888
Sum varige driftsmidler		29 478 928	30 112 888
Sum anleggsmidler		29 478 928	30 112 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 659	28 862
Andre fordringer		1 522 892	1 501 228
Sum fordringer		1 693 551	1 530 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 925	3 668 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 120 925	3 668 687
Sum omløpsmidler		6 814 476	5 198 777
SUM EIENDELER		36 293 404	35 311 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 752 275	2 222 606
Sum innskutt egenkapital		2 852 275	2 322 606
Sum egenkapital		2 852 275	2 322 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		754 355	604 960
Sum avsetninger for forpliktelser		754 355	604 960
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 794 594	30 794 594
Sum annen langsiktig gjeld		30 794 594	30 794 594
Sum langsiktig gjeld		31 548 949	31 399 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873 410	1 589 505
Skyldige offentlige avgifter		18 770	
Sum kortsiktig gjeld		1 892 180	1 589 505
Sum gjeld		33 441 129	32 989 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 293 404	35 311 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666604

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 715 645	2 424 504
Annen driftsinntekt		246 678	224 807
Sum inntekter		2 962 323	2 649 311
Kostnader			
Varekostnad		246 678	224 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		633 960	633 960
Annen driftskostnad		1 116 416	987 654
Sum kostnader		1 997 054	1 846 421
Driftsresultat		965 269	802 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	
Annen finansinntekt		6 549	6 302
Sum finansinntekter		8 125	6 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 816 881	1 542 743
Annen finanskostnad		341	105
Sum finanskostnader		1 817 222	1 542 848
Netto finans		-1 809 097	-1 536 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-185 641	-161 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 187	-572 251
Årsresultat		-658 187	-572 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-658 187	-572 251
Sum overføringer og disponeringer		-658 187	-572 251



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

29 478 928 30 112 888
29 478 928 30 112 888

Sum anleggsmidler 29 478 928 30 112 888

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 170 659 28 862
Andre fordringer 1 522 892 1 501 228
Sum fordringer 1 693 551 1 530 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 120 925 3 668 687
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 120 925 3 668 687

Sum omløpsmidler 6 814 476 5 198 777

SUM EIENDELER 36 293 404 35 311 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 752 275 2 222 606
Sum innskutt egenkapital 2 852 275 2 322 606

Sum egenkapital 2 852 275 2 322 606

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 754 355 604 960
Sum avsetninger for
forpliktelser 754 355 604 960

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 30 794 594 30 794 594



Sum annen langsiktig gjeld	30 794 594	30 794 594
Sum langsiktig gjeld	31 548 949	31 399 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 873 410	1 589 505
Skyldige offentlige avgifter	18 770	
Sum kortsiktig gjeld	1 892 180	1 589 505
Sum gjeld	33 441 129	32 989 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 293 404	35 311 665



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Metalco Eiendom Grenland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 886 124



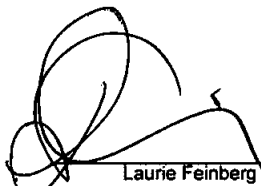
Resultatregnskap
Metalco Eiendom Grenland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2, 3	2 715 645	2 424 504
Annen driftsinntekt	3	246 678	224 807
Sum driftsinntekter		2 962 323	2 649 311
Varekostnad		246 678	224 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	633 960	633 960
Annen driftskostnad	4	1 116 416	987 654
Sum driftskostnader		1 997 054	1 846 421
Driftsresultat		965 269	802 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	0
Annen finansinntekt		6 549	6 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 816 881	1 542 743
Annen finanskostnad		341	105
Resultat av finansposter		-1 809 097	-1 536 547
Resultat før skattekostnad		-843 828	-733 656
Skattekostnad på resultat	6	-185 641	-161 405
Årsresultat	7	-658 187	-572 251
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-658 187	-572 251
Sum overføringer		-658 187	-572 251



Balanse
Metalco Eiendom Grenland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 478 928	30 112 888
Sum varige driftsmidler	5	29 478 928	30 112 888
Sum anleggsmidler		29 478 928	30 112 888
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	170 659	28 862
Andre kortsiktige fordringer	3	1 522 892	1 501 228
Sum fordringer		1 693 551	1 530 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 120 925	3 668 687
Sum omløpsmidler		6 814 476	5 198 777
Sum eiendeler		36 293 405	35 311 665
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 752 275	2 222 606
Sum innskutt egenkapital		2 852 275	2 322 606
Sum egenkapital		2 852 275	2 322 606
Gjeld			
Utsatt skatt	6	754 355	604 960
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 794 594	30 794 594
Sum annen langsiktig gjeld		30 794 594	30 794 594
Leverandørgjeld	3	1 873 410	1 589 505
Skyldig offentlige avgifter		18 770	0
Sum kortsiktig gjeld		1 892 180	1 589 505
Sum gjeld		33 441 130	32 989 060
Sum egenkapital og gjeld		36 293 405	35 311 665


Laurie Feinberg
Styreleder

Oslo, 18.04.2024
Styret i Metalco Eiendom Grenland AS


Catherine Berg Rømy
Styremedlem



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Leieinntekter

	2023	2022
Leieinntekt		
Metalco Grenland AS	2 715 645	2 424 504
Sum	2 715 645	2 424 504

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	170 659	28 862	1 522 892	1 494 148
Sum	170 659	28 862	1 522 892	1 494 148

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 839 381	1 581 306	30 794 594	30 794 594
Sum	1 839 381	1 581 306	30 794 594	30 794 594

	2023	2022
Spesifikasjon fordringer og gjeld		
Konsernbidrag fra Metalco Eiendom Oslo AS	1 522 892	1 494 148
Gjeld til Metalco AS	30 794 594	30 794 594

	2023	2022
Salg til nærstående	2 747 183	2 444 988
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 816 881	1 542 743

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 324	19 800
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	31 324	27 800



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 697 788	31 697 788
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 697 788	31 697 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 218 860	2 218 860
= Bokført verdi 31.12.23	29 478 928	29 478 928
Årets ordinære avskrivninger	633 960	633 960
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-335 036	-328 713
Endring i utsatt skatt	149 395	167 308
Skattekostnad ordinært resultat	-185 641	-161 405

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-843 828	-733 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-679 064	-760 492
Mottatt konsernbidrag	1 522 892	1 494 148
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 036	-328 713
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	335 036	328 713
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 478 254	2 811 532	-666 722
Gevinst – og tapskonto	-49 370	-61 712	-12 342
Sum	3 428 885	2 749 820	-679 064
Grunnlag for utsatt skatt	3 428 885	2 749 820	-679 064
Utsatt skatt (22 %)	754 355	604 960	-149 394



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 222 606	2 322 606
Årets resultat		-658 187	-658 187
Konsernbidrag mottatt		1 187 856	1 187 856
Pr 31.12.2023	100 000	2 752 275	2 852 275

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Grenland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Grenland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Grenland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Metalco Eiendom Grenland AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. April 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...co Eiendom Grenland AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-04-19

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))