



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 7  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 955 000	12 411 355
Annen driftsinntekt		1 439 845	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 394 845</b>	<b>12 575 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 206 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 663	503 994
Annen driftskostnad		8 303 902	6 274 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 835 565</b>	<b>10 985 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 440 719</b>	<b>1 590 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 394
Annen finansinntekt		0	2 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 372</b>
Annen rentekostnad		543 700	365 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 700</b>	<b>365 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 700</b>	<b>-361 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 984 419</b>	<b>1 229 025</b>
Skattekostnad	2, 3	-420 315	270 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 564 105</b>	<b>958 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 069 494	0
Annen egenkapital		-1 494 611	958 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 564 105</b>	<b>958 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 871 369
Maskiner og anlegg	1	1 492 792	2 286 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	383 763	585 200
Sum varige driftsmidler		1 876 556	5 742 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		786 152	1 689 254
Sum finansielle anleggsmidler		786 152	1 689 254
Sum anleggsmidler		2 662 708	7 432 123
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 262 580	1 717 580
Andre kortsiktige fordringer		607 433	689 352
Sum fordringer		1 870 013	2 406 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 870 013	2 406 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 532 721</b>	<b>9 839 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 680</b>	<b>1 004 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 494 611
Udekket tap		1 069 494	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 494</b>	<b>1 494 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-64 814</b>	<b>2 499 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	420 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>420 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	743 533	3 861 081
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 533</b>	<b>3 861 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 533</b>	<b>4 281 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 442 172	113 874
Leverandørgjeld		739 293	898 757
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 998	384 198
Kortsiktig konserngjeld		1 507 013	1 507 013
Annen kortsiktig gjeld		154 528	154 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 854 003</b>	<b>3 058 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 536</b>	<b>7 339 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 532 722</b>	<b>9 839 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 7  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 955 000	12 411 355
Annen driftsinntekt		1 439 845	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 394 845</b>	<b>12 575 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 206 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 663	503 994
Annen driftskostnad		8 303 902	6 274 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 835 565</b>	<b>10 985 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 440 719</b>	<b>1 590 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 394
Annen finansinntekt		0	2 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 372</b>
Annen rentekostnad		543 700	365 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 700</b>	<b>365 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 700</b>	<b>-361 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 984 419</b>	<b>1 229 025</b>
Skattekostnad	2, 3	-420 315	270 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 564 105</b>	<b>958 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 069 494	0
Annen egenkapital		-1 494 611	958 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 564 105</b>	<b>958 640</b>



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 871 369
Maskiner og anlegg	1	1 492 792	2 286 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	383 763	585 200
Sum varige driftsmidler		1 876 556	5 742 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		786 152	1 689 254
Sum finansielle anleggsmidler		786 152	1 689 254
Sum anleggsmidler		2 662 708	7 432 123
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 262 580	1 717 580
Andre kortsiktige fordringer		607 433	689 352
Sum fordringer		1 870 013	2 406 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 870 013	2 406 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 532 721</b>	<b>9 839 055</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 680</b>	<b>1 004 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 494 611
Udekket tap		1 069 494	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 494</b>	<b>1 494 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-64 814</b>	<b>2 499 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	420 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>420 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	743 533	3 861 081
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 533</b>	<b>3 861 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 533</b>	<b>4 281 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 442 172	113 874
Leverandørgjeld		739 293	898 757
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 998	384 198
Kortsiktig konserngjeld		1 507 013	1 507 013
Annen kortsiktig gjeld		154 528	154 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 854 003</b>	<b>3 058 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 536</b>	<b>7 339 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 532 722</b>	<b>9 839 056</b>



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2185705.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3139135.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KTK STORVIK EIENDOM AS**

996972410

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 955 000	12 411 355
Annen driftsinntekt		1 439 845	164 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 394 845</b>	<b>12 575 855</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 206 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 663	503 994
Annen driftskostnad		8 303 902	6 274 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 835 565</b>	<b>10 985 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 440 719</b>	<b>1 590 627</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 394
Annen finansinntekt		0	2 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		543 700	365 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 700</b>	<b>365 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 700</b>	<b>-361 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 984 419</b>	<b>1 229 025</b>
Skattekostnad	2, 3	-420 315	270 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 564 105</b>	<b>958 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 494 611	958 640
Udekket tap		-1 069 494	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 564 105</b>	<b>958 640</b>



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 871 369
Maskiner og anlegg	1	1 492 792	2 286 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	383 763	585 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 876 556</b>	<b>5 742 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		786 152	1 689 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>786 152</b>	<b>1 689 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 662 708</b>	<b>7 432 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 262 580	1 717 580
Andre kortsiktige fordringer		607 433	689 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 013</b>	<b>2 406 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 013</b>	<b>2 406 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 532 721</b>	<b>9 839 055</b>



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 680</b>	<b>1 004 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 494 611
Udekket tap		1 069 494	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 494</b>	<b>1 494 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-64 814</b>	<b>2 499 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	420 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>420 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	743 533	3 861 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 533</b>	<b>3 861 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 442 172	113 874
Leverandørgjeld		739 293	898 757
Skyldige offentlige avgifter		10 998	384 198
Kortsiktig konserngjeld		1 507 013	1 507 013
Annen kortsiktig gjeld		154 528	154 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 854 003</b>	<b>3 058 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 535</b>	<b>7 339 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 532 721</b>	<b>9 839 055</b>

EIDE, 30.06.2025

Kåre Storvik  
styrets leder / daglig leder

Thomas Strand Storvik  
styremedlem

Kenneth Strand Storvik  
styremedlem



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 998 775	4 165 937	2 871 369	9 036 081
Tilgang i året	0	3 953 556	0	3 953 556
Avgang i året	-195 903	-4 950 416	-2 871 369	-8 017 688
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 802 872</b>	<b>3 169 077</b>	<b>0</b>	<b>4 971 949</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 413 575	-1 879 637	0	-3 293 212
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 419 108	-1 676 285	0	-3 095 393
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>383 764</b>	<b>1 492 792</b>	<b>0</b>	<b>1 876 556</b>
Årets av- og nedskrivninger	185 924	345 739	0	531 663
Økonomisk levetid	3 - 10	1 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-420 315	270 386
<b>Skattekostnad</b>	<b>-420 315</b>	<b>270 386</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 984 419	1 229 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-326 462	-1 259 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 310 882</b>	<b>-30 845</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 510 404	2 950 361	-439 958
Gevinst- og tapskonto	0	-113 495	113 495
Fremførbart underskudd	-599 883	-3 910 765	3 310 882
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 910 521</b>	<b>-1 073 898</b>	<b>2 984 419</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 073 898	-1 073 898
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 910 521</b>	<b>0</b>	<b>1 910 521</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>420 315</b>	<b>0</b>	<b>420 315</b>



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
K .Storvik Holding AS	4 400	44,00	Ordinære
Thomas Storvik	2 000	20,00	Ordinære
Kenneth Storvik	2 000	20,00	Ordinære
Kåre Storvik	1 600	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 680	1 494 611	0	2 499 291
Årsresultat	0	0	-1 494 611	-1 069 494	-2 564 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 680</b>	<b>0</b>	<b>-1 069 494</b>	<b>-64 814</b>

### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt og aksjelovens bestemmelser i den forbindelse. Styret har iverksatt tiltak som er gjennomført og vil følges opp videre både for å styrke selskapets likviditet og forbedre selskapets resultat fremover. Tiltak som er gjennomført og ligger til oppfølging er:

- Styret har gjennomført en vurdering av selskapets kostnader og gjennomført tiltak som reduserer driftskostnadene i selskapet.
- Tiltak for å styrke arbeidskapitalen i selskapet er gjennomført ved salg av eide og utkjøp og salg av leide maskiner.

Styret mener at selskapet ved gjennomføring av tiltakene vil ha tilfredsstillende likviditet, og at nødvendige tiltak er på plass for å sikre selskapets fortsatte drift i samsvar med aksjelovens krav. Styret vil fortsette å overvåke selskapets økonomiske situasjon nøye, og vil iverksette ytterligere tiltak om nødvendig for å sikre en forsvarlig drift og oppfyllelse av selskapets forpliktelser i henhold til aksjeloven.

Med bakgrunn i dette er det styrets oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 185 705
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 139 135
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Til generalforsamlingen i **KTK Storvik Eiendom AS**

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **KTK Storvik Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 2 564 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 8. juli 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: Z96YI-4TUIQ-7VC84-6Y1DB-SP4YY-C4FPI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-08 07:48:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z96YI-4TUJQ-7VC84-6Y1DB-SP4YY-C4FPI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.