



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning	4	154 657	154 657
Annen driftskostnad	2	124 616	96 311
Sum kostnader		279 273	250 968
Driftsresultat		-189 273	-160 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	658
Sum finansinntekter		392	658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 740	72 965
Sum finanskostnader		68 740	72 965
Netto finans		-68 348	-72 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 621	-233 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 677	-51 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 944	-181 955
Årsresultat		-200 944	-181 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-200 944	-181 955
Sum overføringer og disponeringer		-200 944	-181 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 778 835	2 933 492
Sum varige driftsmidler		2 778 835	2 933 492
Sum anleggsmidler		2 778 835	2 933 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	213 968	197 597
Sum fordringer		213 968	197 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	74 691	94 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 691	94 482
Sum omløpsmidler		288 659	292 079
SUM EIENDELER		3 067 494	3 225 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 159,00)	7	159 000	159 000
Annen innskutt egenkapital	7	700 531	734 580
Sum innskutt egenkapital		859 531	893 580
Sum egenkapital		859 531	893 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	130 671	140 275
Sum avsetninger for forpliktelser		130 671	140 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 055 231	2 179 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 231	2 179 565
Sum langsiktig gjeld		2 185 902	2 319 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 062	2 152
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		22 062	12 152
Sum gjeld		2 207 963	2 331 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 494	3 225 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188312

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 985 392 587
SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning	4	154 657	154 657
Annen driftskostnad	2	124 616	96 311
Sum kostnader		279 273	250 968
Driftsresultat		-189 273	-160 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	658
Sum finansinntekter		392	658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 740	72 965
Sum finanskostnader		68 740	72 965
Netto finans		-68 348	-72 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 621	-233 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 677	-51 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 944	-181 955
Årsresultat		-200 944	-181 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-200 944	-181 955
Sum overføringer og disponeringer		-200 944	-181 955



Organisasjonsnr: 985 392 587
SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 778 835	2 933 492
Sum varige driftsmidler		2 778 835	2 933 492

Sum anleggsmidler		2 778 835	2 933 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	213 968	197 597
Sum fordringer		213 968	197 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	74 691	94 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 691	94 482

Sum omløpsmidler		288 659	292 079
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 067 494	3 225 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 159,00)	7	159 000	159 000
Annen innskutt egenkapital	7	700 531	734 580
Sum innskutt egenkapital		859 531	893 580

Sum egenkapital		859 531	893 580
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	130 671	140 275
Sum avsetninger for forpliktelser		130 671	140 275

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 055 231	2 179 565



Sum annen langsiktig gjeld	2 055 231	2 179 565
Sum langsiktig gjeld	2 185 902	2 319 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 062	2 152
Annen kortsiktig gjeld 3	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	22 062	12 152
Sum gjeld	2 207 963	2 331 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 067 494	3 225 571



Organisasjonsnr: 985 392 587
SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

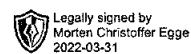
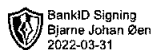
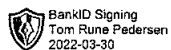
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

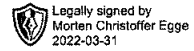
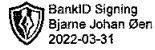
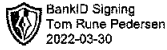
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Saturn Næringseiendom Hordaland AS

Årsregnskap 2021



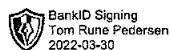
Saturn Næringseiendom Hordaland AS Årsregnskap 2021

Årsregnskapet består av følgende deler

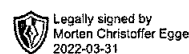
- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

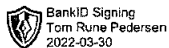
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



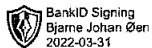
Resultatregnskap for 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS



	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Avskrivning	4	(154 657)	(154 657)
Annen driftskostnad	2	(124 616)	(96 311)
Sum driftskostnader		(279 273)	(250 968)
Driftsresultat		(189 273)	(160 968)
Annen renteinntekt		392	658
Sum finansinntekter		392	658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(68 740)	(72 965)
Sum finanskostnader		(68 740)	(72 965)
Netto finans		(68 348)	(72 307)
Ordinært resultat før skattekostnad		(257 621)	(233 275)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 677	51 320
Ordinært resultat		(200 944)	(181 955)
Årsresultat		(200 944)	(181 955)
Overføringer			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	(200 944)	(181 955)
Sum		(200 944)	(181 955)



BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2022-03-30



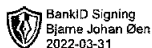
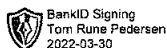
BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2022-03-31

Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

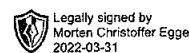


Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-03-31

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>2 778 835</u>	<u>2 933 492</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 778 835</u>	<u>2 933 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 778 835</u>	<u>2 933 492</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	<u>213 968</u>	<u>197 597</u>
Sum fordringer		<u>213 968</u>	<u>197 597</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>74 691</u>	<u>94 482</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>74 691</u>	<u>94 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>288 659</u>	<u>292 079</u>
Sum eiendeler		<u>3 067 494</u>	<u>3 225 571</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS



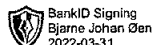
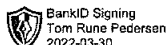
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 159,00)	7	159 000	159 000
Annen innskutt egenkapital	7	700 531	734 580
Sum innskutt egenkapital		859 531	893 580
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		859 531	893 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	130 671	140 275
Sum avsetning for forpliktelser		130 671	140 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 055 231	2 179 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 231	2 179 565
Sum langsiktig gjeld		2 185 902	2 319 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 062	2 152
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		22 062	12 152
Sum gjeld		2 207 963	2 331 991
Sum egenkapital og gjeld		3 067 494	3 225 571

31.12.2021
Bergen, 30. mars 2022

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Saturn Næringseiendom Hordaland AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

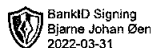
Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konserselskaper	2 055 231	2 179 565
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Korsiktig fordring	213 968	197 597

Det er kostnadsført kr 68 740 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



Saturn Næringseiendom Hordaland AS Årsregnskap 2021

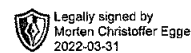
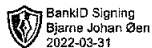
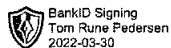
Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	5 453 810	244 201	5 698 011
+ tilgang i året			0
- avgang i året(fisjon)	0	0	0
Kostpris 31.12	5 453 810	244 201	5 698 011
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 764 518	0	2 764 518
+ årets ordinære avskrivninger	154 657	0	154 657
- akk. ord. avskrivninger fisjonerte drift	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 919 175	0	2 919 175
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 534 635	244 201	2 778 835
Økonomisk levetid	40år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-56 677	-51 321
Årets totale skattekostnad	-56 676	-51 320
Ordinært resultat før skatt	-257 621	-233 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	43 653	35 678
Mottatt konsernbidrag	213 968	197 597
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	593 960	637 613
Grunnlag utsatt skatt	593 960	637 613
Utsatt skatt	130 671	140 275
Skattesats	22 %	22 %



Saturn Næringseiendom Hordaland AS Årsregnskap 2021

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	2 778 835	2 933 492

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	159 000	734 580	0	893 580
Årets resultat		-200 945		-200 945
Mottat konsernbidrag etter skatt		166 895		166 895
Egenkapital 31.12	159 000	700 531	0	859 531

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %



areto
REVISJON AS

Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regjene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5185 Luksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 384 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING